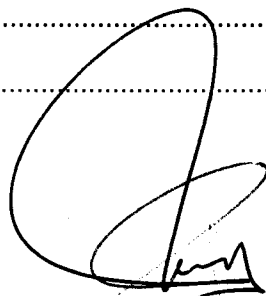
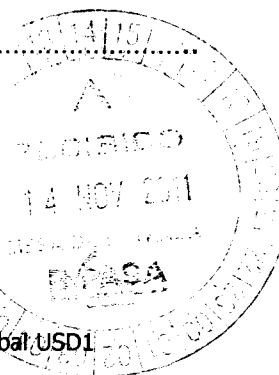


INDICE

Contenido	Páginas
Portada:.....	2
Declaración del Representante Legal de CHEMTEC S.A.E.....	3
Resumen del Programa:.....	4 al 6
Leyenda para el inversionista:.....	7
Glosario de Términos:.....	7
<u>Parte I. Información sobre el Programa de Emisión</u>	
Antecedentes:.....	8
Características Generales del Programa:.....	8 al 9
<u>Parte II. Información sobre el Emisor</u>	
Información General:.....	10 al 14
Estructura Organizacional:.....	15
Vinculaciones:.....	19
Información Económica-Financiera-Patrimonial:.....	20 al 29
Trayectoria en el Mercado Bursátil:.....	53
Factores de Riesgo:.....	58 al 61
Hechos Relevantes:.....	61



Guillermo Pessagno
Presidente



PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISION GLOBAL

DE BONOS DE CHEMTEC S.A.E.

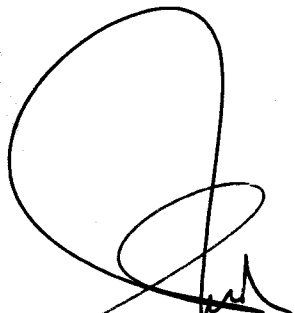
Denominación Del Programa: USD1

Monto del Programa y Moneda: USD. 2.750.000.- (Dólares Estadounidenses Dos millones setecientos cincuenta mil)

Registrado según Resolución de la CNV N° XX de fecha XX

Noviembre 2011

ASUNCIÓN, PARAGUAY



Guillermo Pessagno
Presidente

CHEMTEC S.A.E.

PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE BONOS

CHEMTEC S.A.E. es una **Sociedad Anónima Emisora** constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, aprobó un programa para la emisión de BONOS compuesta por una o más series (cada una de ellas, una "Serie" y, en su conjunto, las "Series"). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de CHEMTEC S.A.E.

"Programa de Emisión Global USD 1 registrado según Resolución CNV N° XX de fecha XX"

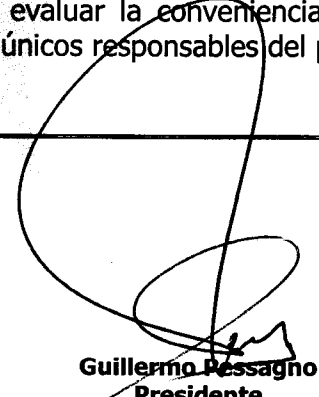
Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Comisión Nacional de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de CHEMTEC S.A.E.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Comisión haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de CHEMTEC S.A.E. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

Noviembre 2011


Guillermo Pessagno
Presidente

Prospecto Programa de Emisión Global USD1
Página 3



RESUMEN DEL PROGRAMA

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

CHEMTEC S.A.E.	
Programa:	Los Bonos se emitirán bajo el Programa registrado por Resolución N° xx del Directorio de la CNV de fecha xxxxx
Denominación del Programa:	USD1
Monto del Programa y Moneda:	USD.2.750.000 (Dólares Estadounidenses Dos millones setecientos cincuenta mil)
Forma de emisión de los bonos:	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BVPASA y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.
Series:	Los bonos podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. CHEMTEC S.A.E. establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
Cortes mínimos:	USD. 1.000 (Dólares Estadounidenses un mil).
Plazo de vencimiento:	Se emitirán con un plazo de vencimiento de entre 365 días (1 año) a 1825 días (5 años), y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
Garantía:	Garantía fiduciaria, incorporándose a los Tenedores de Bonos del Programa de Emisión Global USD 1 por hasta USD.2.750.000 (Dólares estadounidenses dos millones setecientos cincuenta mil) como beneficiarios del Contrato de Fideicomiso constituido por Escritura Pública N° 28 del 12 de marzo de 2010 y Escritura Pública modificatoria N° 583 del 23 de junio del 2010 y Escritura

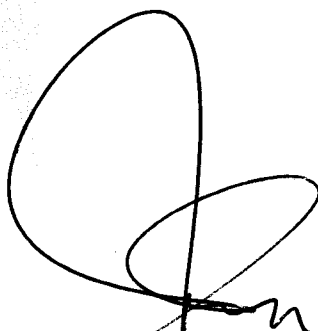
Guillermo Messagno
Presidente

CHEMTEC S.A.E.	
	Pública modificatoria Nº 79 del 28 de mayo de 2011 inscrita en el Registro Público en el Folio 321 y sgtes. Comercial "A", todas pasadas ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni. La relación existente entre el valor de la garantía fiduciaria y (el total de las obligaciones de Chemtec S.A. pendientes de pago y garantizadas por el patrimonio autónomo no podrá ser inferior al 130% (ciento treinta por ciento). En caso de que los bienes fideicomitidos entregados en garantía hayan sufrido una disminución de más del 50 % (Cincuenta por ciento) del valor inicial de tasación y se produzca una disminución de la relación establecida, Chemtec S.A. se obliga a aportar nuevos bienes al fideicomiso de garantía a fin de mantener la relación inicial establecida.
Institución Fiduciaria:	Banco Familiar S.A.E.C.A.
Tasa de Interés:	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Lugar y forma de pago de Vencimientos de capital e intereses:	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
Forma de pago de capital:	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa
Forma de pago de intereses:	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Destino de los Fondos	Los fondos obtenidos en esta emisión serán utilizados para capital operativo, con el objetivo de optimizar los costos de adquisición de la materia prima, lograr mejores condiciones de financiamiento a largo plazo y por ende, obtener precios más competitivos en el mercado local y sobre todo de exportación regional.
Procedimiento en caso de Incumplimiento	Se estará a lo establecido en el Capítulo VII del Reglamento del SEN.
Representante de Obligacionistas	CADIEM Casa de Bolsa S.A. con las facultades previstas en la Ley 1284/98, en el Código Civil, y en la Res. 763/04 de la CNV. Esta designación en sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (Inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
Rescate Anticipado	Conforme a lo establecido en el Art. 58 de la Ley 1284/98, se faculta al Directorio de la sociedad a realizar rescates anticipados parciales o totales dentro del marco del programa de emisión USD 1, respetando la operativa y los cortes mínimos establecidos acorde a la normativa vigente establecida por la Bolsa de Valores

Guillermo Pessagno
Presidente

CHEMTEC S.A.E.	
	y Productos de Asunción SA. El procedimiento y las condiciones para realizar los rescates deberán estar establecidos en las Actas de Emisión de cada Serie a ser emitida dentro del marco del Programa de Emisión Global USD 1.
Agente organizador	CADIEM Casa de Bolsa S.A. Tte. Vera No. 1340 c/ Senador Long. Tel. 621 777 R.A. Horario de atención: 8.00 AM a 17:00 PM. Email: cadiem@cadiem.com.py Página web: www.cadiem.com.py
Agente colocador	Casas de Bolsa habilitadas por la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA.
Sistemas de liquidación y compensación	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los intermediarios de Valores para pago a sus Comitentes y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la BVPASA.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., CADIEM Casa de Bolsa S.A. y CHEMTEC S.A.E.

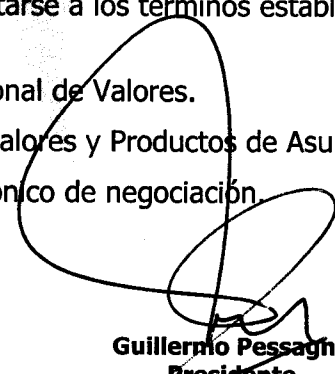


Guillermo Pessagno
Presidente

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en: CHEMTEC S.A.E. Hercilia López N° 5688 casi Hemigdia Reisofer – Asunción – Paraguay. Telefax: (595)(21) 610 610

Glosario de términos y abreviaturas utilizados en el presente prospecto:

- a) **Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- b) **Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
- c) **Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada. Cada Emisión se ajustará a una moneda específica, y ésta no podrá convertirse a otra.
- d) **Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) **Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
- f) **Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
- g) **CNV:** Comisión Nacional de Valores.
- h) **BVPASA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- i) **SEN:** Sistema electrónico de negociación.



Guillermo Pessagno
Presidente

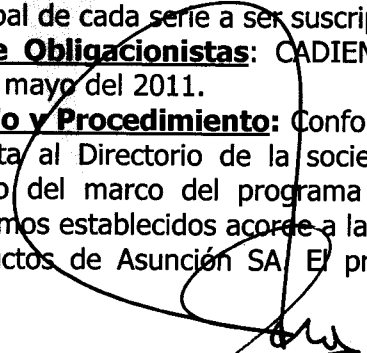
Parte I. Información sobre el Programa de Emisión

1-Antecedentes:

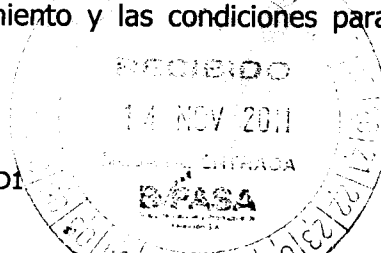
- 1- Aprobación del Programa de Emisión por parte de la sociedad por Acta de Directorio N°137 del 2 de mayo del 2011, cuya copia se adjunta.
- 2- Registro del Programa de Emisión en la CNV por Res. N° XX de fecha XXX de 2011, con posterioridad al registro se adjuntara al presente prospecto.

2-Características Generales del Programa:

- 2.1. **Denominación del Programa de Emisión:** USD1.
- 2.2. **Moneda:** Dólares Estadounidenses.
- 2.3. **Monto total del programa de emisión:** USD. 2.750.000 (Dólares Estadounidenses Dos millones setecientos cincuenta mil).
- 2.4. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos.
- 2.5. **Corte mínimo:** USD. 1.000 (Dólares Estadounidenses un mil).
- 2.6. **Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- 2.7. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
- 2.8. **Custodia:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
- 2.9. **Destino de los fondos:** Los fondos obtenidos en esta emisión serán utilizados para capital operativo, con el objetivo de optimizar los costos de adquisición de la materia prima, lograr mejores condiciones de financiamiento a largo plazo y por ende, obtener precios más competitivos en el mercado local y sobre todo de exportación regional.
- 2.10. **Agente Organizador/Colocador:** CADIEM Casa de Bolsa S.A.
- 2.11. **Lugar y forma de pago:** A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
- 2.12. **Representante de Obligacionistas:** CADIEM Casa de Bolsa S.A por Acta de Directorio N° 137 del 2 de mayo del 2011.
- 2.13. **Rescate anticipado y Procedimiento:** Conforme a lo establecido en el Art. 58 de la Ley 1284/98, se faculta al Directorio de la sociedad a realizar rescates anticipados parciales o totales dentro del marco del programa de emisión USD 1, respetando la operativa y los cortes mínimos establecidos acorde a la normativa vigente establecida por la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA. El procedimiento y las condiciones para


Guillermo Pessagno
Presidente

Prospecto Programa de Emisión Global USD1
Página 8



realizar los rescates deberán estar establecidos en las Actas de Emisión de cada Serie a ser emitida dentro del marco del Programa de Emisión Global USD 1.

2.14. **Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

2.15. **Garantía:** Garantía fiduciaria, incorporándose a los Tenedores de Bonos del Programa de Emisión Global USD 1 por hasta USD.2.750.000 (Dólares estadounidenses dos millones setecientos cincuenta mil) como beneficiarios del Contrato de Fideicomiso constituido por Escritura Pública Nº 23 del 12 de marzo de 2010 y Escritura Pública modificatoria Nº 583 del 23 de junio del 2010 y Escritura Pública modificatoria Nº 79 del 28 de mayo de 2011 inscrita en el Registro Público en el Folio 321 y sgtes. Comercial "A", ambas pasadas ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni. La relación existente entre el valor de la garantía fiduciaria y (el total de las obligaciones de Chemtec S.A. pendientes de pago y garantizadas por el patrimonio autónomo no podrá ser inferior al 130 % (ciento treinta por ciento). En caso de que los bienes fideicomitidos entregados en garantía hayan sufrido una disminución de más del 50 % (Cincuenta por ciento) del valor inicial de tasación y se produzca una disminución de la relación establecida, Chemtec S.A. se obliga a aportar nuevos bienes al fideicomiso de garantía a fin de mantener la relación inicial establecida. **Institución Fiduciaria:** Banco Familiar S.A.E.C.A.

2.16. **Calificación de Riesgo:**

A la fecha 21/10/2011 el Comité de Calificación de SOLVENTA S.A. Calificadora de Riesgos ha asignado la calificación:

"pyBBB+"

Con perspectiva *ESTABLE* a CHEMTEC S.A.E. para sus instrumentos de deuda, según el Programa de Emisión Global entregado por la misma y que forma parte de los antecedentes de la Calificación.

La calificación otorgada corresponde a escala nacional y la nomenclatura señala que la misma *corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.*

En el sitio web de la sociedad calificadora se podrá acceder a la calificación y sus actualizaciones.



Guillermo Pessagno
Presidente

PARTE II – INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

1- INFORMACION GENERAL:

1.1 Nombre de la empresa:

CHEMTEC

1.2 Naturaleza Jurídica

SOCIEDAD ANONIMA EMISORA

1.3 Número de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes:

RUC Nro. 80021382-3

1.4 Dirección, Número de Teléfono, Fax, Correo Electrónico, Página Web:

Administración: Hercilia López N° 5688 casi Emigdia Reisofer – Asunción, Paraguay.

Planta Industrial: Parque Industrial Avay Calle 1 esq. Calle 2 - Villeta, Paraguay.

• **Teléfonos:**

Casa Central: (595 21) 610 610

Planta Industrial: (0225) 952 757

• **Dirección de Correo Electrónico:**

chemtec@chemtec.com.py

• **Página WEB:**

<http://www.chemtec.com.py>

1.5 Actividad Principal:

Fabricación de Productos Agroquímicos, Veterinarios, Biocidas, otros productos químicos para el Agro.

1.6 Año de Inicio de Operaciones, Duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público Histórico de modificaciones del Estatuto Social

"CHEMTEC S.A.EMISORA con Cédula Tributaria 80021382-3, fue constituida como SOCIEDAD ANONIMA en fecha 05 de abril de 2000, según Escritura Pública N° 41, ante el Esc. Público Eduardo Antonio Gustale Portillo, inscrita en la Dirección General de Registros Públicos, en la sección Registro Público de Comercio bajo el N° 435, serie "C", folio 3581 y sgtes., Sección Contratos, en fecha 26/09/ 2000. Modificación de Estatutos Sociales: Para adaptarlos a las leyes del Mercado de Valores y aumento de capital social, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 5 de fecha 4/05/2005, protocolizada por escritura pública N° 213 de fecha 21/06/2005, pasada ante Escribanía Pública del Esc. Enrique Peroni,

Guillermo Pessagno
Presidente

según escritura N° 213 del 21/06/2005, Inscripta en el Registro Público del Comercio bajo el N° 448 folio 5927 y Sgtes., Serie "A" de fecha 20/12/2005; y bajo el N° 1964 Serie E; folio 24078 sección Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones, complementaria N° 317 del 24/08/2005 inscripta en el Registro Público de Comercio Bajo el N° 449 Serie A, folio 5945 y Sgtes de fecha 20/12/2005, bajo el N° 1965 folio 24084 serie E, sección Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones; complementaria: N° 415 del 13/10/2005 inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 450 Serie A folio 5955 y Sgtes. De fecha 20/12/2005, bajo el N° 1966 Serie F, folio 24090, sección Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones, Modificación de Estatuto Social Escritura Nro. 246 inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 968 Serie E Folio 9620 y sgtes en fecha 29/08/2006, sección Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones inscripta bajo el Nro.1173 Serie E Folio 16.549 en fecha 29/08/2006; Escritura Nro. 253 inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 489 Serie E Folio 4976 y sgtes. en fecha 08/08/2007, sección Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones inscripta bajo el Nro.1002 Folio 2178 en fecha 08/08/2007; escritura pública Nro. 349 inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 918 Serie E Folio 6898 en fecha 22/07/2008, sección Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones inscripta bajo el Nro.860 Folio 9700 en fecha 22/07/2008; y Complementaria Escritura Nro. 764 inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 918 Serie E Folio 6898 en fecha 22/07/2008, sección Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones inscripta bajo el Nro.860 Folio 9700 en fecha 22/07/2008."

1.7 BREVE RESEÑA HISTORICA:

CHEMTEC S.A.E. es una Sociedad Anónima Emisora, constituida en Paraguay en el año 2000, siendo sus Accionistas profesionales de especialidades afines al objeto principal de la Empresa, de vasta experiencia en el campo de los negocios de Defensivos para el Agro y relacionados, quienes ejercen responsabilidades Directivas específicas en la empresa.

Incorpora CHEMTEC S.A.E. una tradición y experiencia de más de 30 años de fabricación de Defensivos para el Agro en la República Argentina, aportados a la empresa Paraguaya por sus Accionistas y Directores.

CHEMTEC S.A.E. posee todas sus habilitaciones, inscripciones y registros activos y al día, tanto en el ámbito de los Ministerios y Secretarías cuyas incumbencias le alcanzan (Agricultura y Ganadería, Salud, Industria y Comercio, Tributación, Ambiente, Trabajo, Justicia), así como ante los Organismos Reguladores de la Actividad, Municipalidad de **VILLETA** y demás Entes Gubernamentales y/o privados Reguladores.

La actual planta industrial se halla instalada sobre **5.500 m² apenas un año** de antigüedad, dispuestos en 8 hectáreas de terrenos industriales, **ubicados en el Parque Industrial Avay de la localidad de VILLETA – Departamento Central** Paraguay.

Las líneas de producción instaladas abarcan la formulación integral de productos agroquímicos líquidos, floables y polvos, estos últimos tanto de espolvoreo como mojables, contándose también con un Laboratorio habilitado para la producción de productos Veterinarios y otro sector habilitado para la producción de Productos Domisanitarios de aplicación en Salud (control de vectores). Cabe destacar que se encuentra instalada y en funcionamiento una facilidad de última generación tecnológica, destinada al tratamiento y disposición de efluentes, la cual está diseñada y construida en total cumplimiento de las

Guillermo Pessagno
Presidente

normas ambientales internacionales, que exigen que los residuos producidos se traten y dispongan en el mismo lugar de su generación.

La capacidad de producción de la planta alcanza a 1.500 toneladas-m³/mes de productos agroquímicos en general, considerando un mix de demanda tradicional del mercado regional. La planta posee Informe de Impacto Ambiental aprobado y se halla habilitada como Sintetizadora/Formuladora tanto por la Municipalidad del lugar como por el Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE), y con igual carácter por los respectivos Organismos Reguladores que entienden la fabricación de productos Veterinarios y de aplicación en Salud.

Disponemos Registros Fitosanitarios de todos los productos que se demandan tradicionalmente en el mercado Paraguayo y regional. Hemos sido la primera empresa Paraguaya Formuladora de Agroquímicos que ha realizado exportaciones de Productos Fitosanitarios a la República Argentina, y actualmente nos encontramos **consolidando nuestra presencia en ese mercado, así como también en** el mercado Boliviano, donde **venimos realizando** exportaciones **desde el año 2008. Recientemente hemos obtenido nuestro primer registro en Brasil, país donde continuaremos realizando esfuerzos para registrar nuestros productos más competitivos con origen Paraguay.**

Somos pioneros en la región en el desarrollo de Inoculantes y Fertilizantes orgánicos. Poseemos un importante Laboratorio de Desarrollos Microbiológicos aplicados a la Agricultura, que se encuentra actualmente desarrollando defensivos de naturaleza orgánica.

Nuestras cuentas son los principales Distribuidores de Productos Fitosanitarios, Cooperativas Agrícolas y Acopiadores de Granos de los respectivos países.

CHEMTEC S.A.E. compete eficazmente con sus productos formulados en Paraguay y Argentina, frente a la importación de productos formulados en otras partes del mundo, particularmente en Oriente (China e India), ayudada por su cercanía a los mercados, y por una eficiente ingeniería fiscal que la Legislación y la Administración han implementado en fomento de la Radicación Industrial, el Desarrollo Tecnológico y la Sustitución de Importaciones. En este esquema encuadra la Ley de Maquila del Paraguay, respecto de la cual CHEMTEC S.A.E. es Maquilador autorizado.

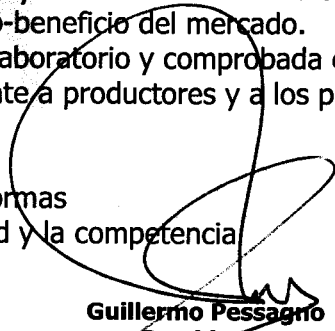
Desde su fundación los accionistas de Chemtec propusieron definir 4 pilares para desarrollar el trabajo:

Pilar 1

- Compromiso con el cliente:
- Estamos del mismo lado que el productor paraguayo.
- Innovación permanente y alianzas internacionales
- La mejor relación costo-beneficio del mercado.
- Calidad controlada en laboratorio y comprobada en rigurosos ensayos de campo
- Capacitación permanente a productores y a los profesionales de planta y campo.

Pilar 2

- Compromiso con las normas
- Creemos en la legalidad y la competencia



Guillermo Pessagno
Presidente

- Contamos con todos los registros en todas las instituciones
- Cumplimos los procesos de producción según las normas internacionales
- Somos una empresa emisora de bonos
- Nuestros balances son auditados

Pilar 3

- Compromiso social
- Tenemos un programa de Responsabilidad Social
- Colaboración con los vecinos en varios proyectos
- La mayoría de nuestros empleados son vecinos del barrio
- Contribuimos en la campaña contra el dengue
- Tenemos política de género. Puestos Jerárquicos: 63% mujeres. Puestos Planta Producción: 30% mujeres

Pilar 4

- Compromiso Ambiental
- Tenemos más de 30 años de experiencia en manejo de plantas químicas
- Solución al problema del envase: Primer Pack reciclable para Glifosato
- Desarrollo de una nueva línea biológica y veterinaria
- Realización del programa de producción limpia para el sector Químico

Para una información más detallada, invitamos a uds. a visitar nuestra Página WEB:
www.chemtec.com.py

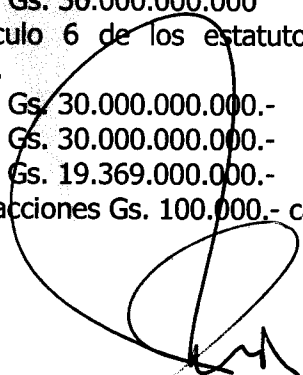
Capitán Felipe Gómez 1087, Ñemby, Paraguay



1.8 COMPOSICIÓN ACCIONARIA A SETIEMBRE 2011:

EMPRESA: CHEMTEC S.A.E.

- Capital Social: Gs. 30.000.000.000
(de acuerdo al artículo 6 de los estatutos sociales), representado por acciones ordinarias de un voto.
- Capital Emitido Gs. 30.000.000.000.-
- Capital Suscripto Gs. 30.000.000.000.-
- Capital Integrado Gs. 19.369.000.000.-
- Valor nominal de las acciones Gs. 100.000.- cada una.



Guillermo Pessagno
Presidente

Prospecto Programa de Emisión Global USD1
Página 13

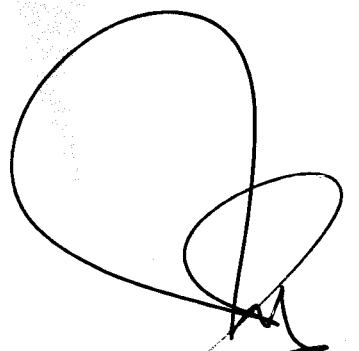
Capital Integrado:

Nro	Accionista	Serie		Acciones		Cant. de Acciones	Capital Integrado Gs.	% de Partic. Cap. Integr.
		Del	al	del	al			
1	Guillermo O. Pessagno	1	129	1	12.954	65.854	6.585.400.000	34,00
		382	556	38.101	55,700			
2	Irene G. de Pessagno	130	255	12.955	25.527	63.918	6.391.800.000	33,00
		557	726	55.701	72.695			
3	César M. Smirnoff	256	381	25.528	38.100	63.918	6.391.800.000	33,00
		727	896	71.696	89.690			
Totales							19.369.000.000	100,00

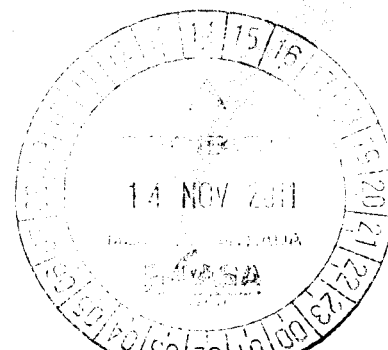
Obs.: Todas las acciones son Ordinarias Simples y dan derecho a los tenedores a un voto por acción.

1.9 BANCOS CON LOS CUALES OPERA:

- BANCO REGIONAL S.A.E.C.A.
- BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.
- BANCO ITAU.
- BANCO AMAMBAY S.A.
- BANCO HSBC.
- BANCO SUDAMERIS.
- BANCO BVBA.
- BANCO DO BRASIL.
- VISION BANCO S.A.E.C.A.

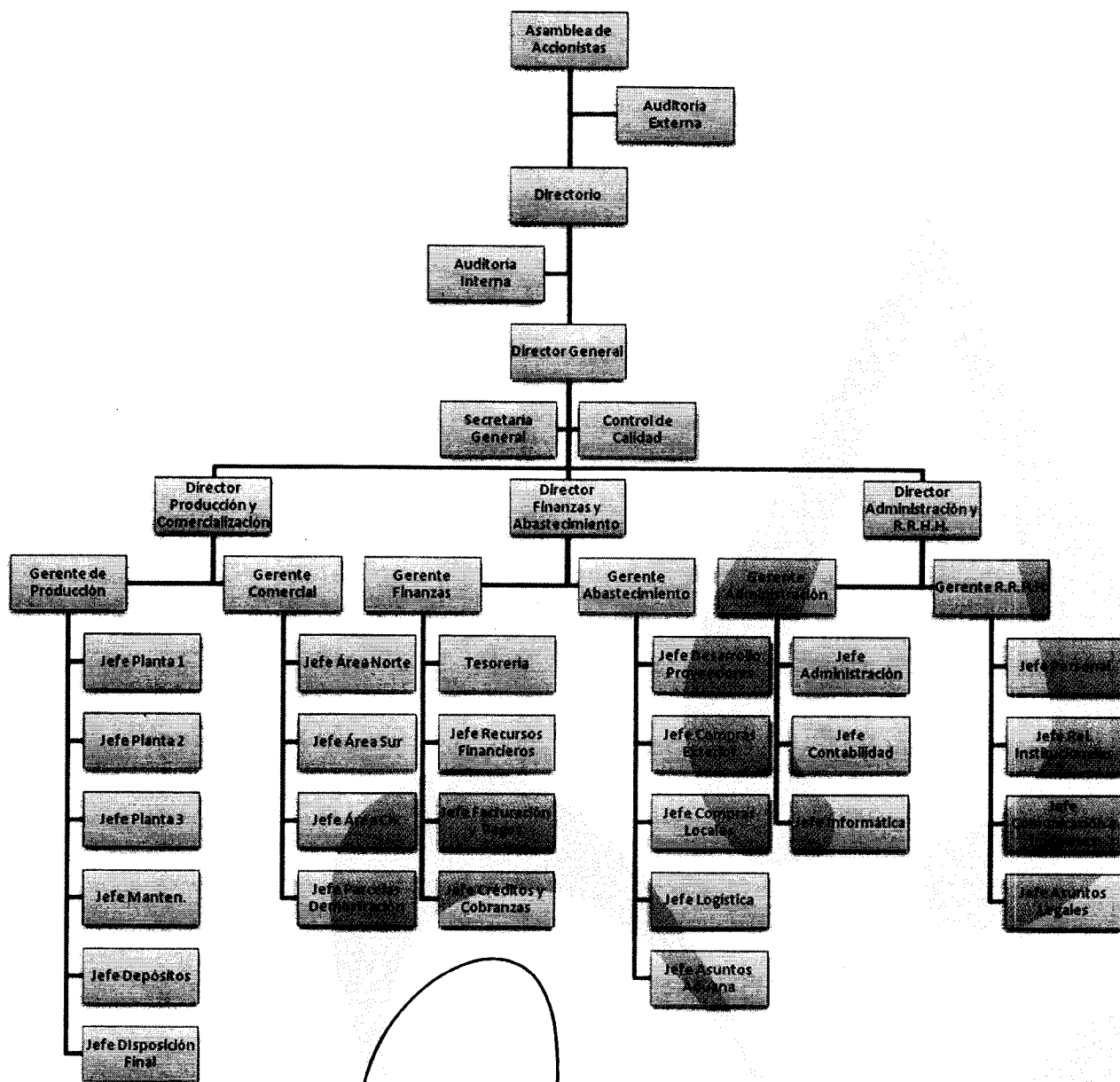


Guillermo Pessagno
Presidente



2- ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL:

2.1. Organigrama:



Guillermo Dessagno
Presidente

2.2. DIRECTORES Y ALTOS FUNCIONARIOS:

Según Acta N° 17 de la Asamblea Ordinaria de Accionistas del 08 de abril del año 2011, el Directorio de Chemtec S.A.E. por el ejercicio 2.011 está conformado por las siguientes personas:

DIRECTORES:

Presidente : Ing. Guillermo Oscar Pessagno
Vicepresidente : Lic. Irene García de Pessagno
Director titular : Ing. César Manuel Smirnoff
Síndico Titular : Lic. Celestino Sosa Aquino
Síndico Suplente : Lic. Sonia Sosa

BREVE SINTESIS DE LA TRAYECTORIA PROFESIONAL Y EXPERIENCIA DE LOS DIRECTORES Y SÍNDICO:

Ing. GUILLERMO OSCAR PESSAGNO

Especialidad : Ingeniero Químico
Área de Responsabilidad : Producción – Comercialización

Datos:

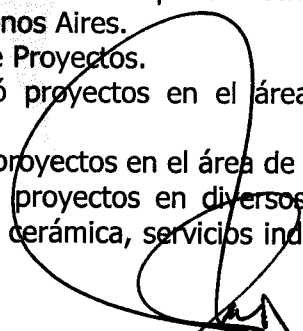
Técnico Químico – Egresado del Colegio Politécnico Superior Otto Krausse
Ingeniero Químico – Egresado de la Universidad Tecnológica Nacional
Matriculado para efectuar Impacto Ambiental en empresas químicas con materiales peligrosos
Jefe de Planta de Agroquímicos de Química Estrella S.A.
Jefe de Desarrollo de Compañía Argentina de Levaduras S.A. (Grupo Quilmes – Cervepar)
Jefe de Desarrollo Técnico Comercial de Igar S.A. (Grupo Quilmes – Cervepar)
Director Ejecutivo de Laboratorios Agro Veterinarios S.A.
Director Ejecutivo de Laboratorios Magna S.A.

Ing. CÉSAR MANUEL SMIRNOFF

Especialidad : Ingeniero Industrial
Área de Responsabilidad : Finanzas – Comercio Exterior - Proyectos

Datos:

Ingeniero Industrial, egresado Escuela Superior Técnica del Ejército, post-grado Facultad de Ingeniería Universidad de Buenos Aires.
Especializado en Ingeniería de Proyectos.
Organizó, coordinó y ejecutó proyectos en el área de energía nuclear en la República Argentina.
Organizó, coordinó y ejecutó proyectos en el área de Defensa de la República Argentina.
Organizó, coordinó y ejecutó proyectos en diversos campos del sector privado: servicios públicos, industria: frigorífico, cerámica, servicios industriales: petroleros, mecánica pesada, otros varios.



Guillermo Pessagno
Presidente

Especialización en Reingeniería Empresarial y Financiamiento de Proyectos de Inversión.
Docente Universitario de su especialidad en Universidad de Buenos Aires, y otras facultades de Ingeniería de la República Argentina.

Lic. IRENE GARCÍA de PESSAGNO

Especialidad : Licenciada en Administración
Área de Responsabilidad : Administración – R.R.H.H.

Datos:

Perito Mercantil – Egresada del Colegio Santa Unión
Lic. en Administración de Empresas – Egresada de la Universidad Católica Argentina
Adjunta a la Dirección de Relaciones Industriales de Compañía Argentina de Levaduras S.A.
(Grupo Quilmes – Cervepar)
Directora Ejecutiva de Laboratorios Agro Veterinarios S.A.
Directora Ejecutiva de Laboratorios Magna S.A.
Docente de la Universidad Católica Argentina (Asignaturas: Administración de Personal – Psicología Industrial)
Docente de ENET (Escuelas Técnicas) (Asignaturas: Programación de la Producción – Administración de Personal)

Lic. CELESTINO SOSA AQUINO

Especialidad : Licenciado en Administración de Empresas
Área de Responsabilidad : Fiscalización de la Sociedad – Síndico Titular

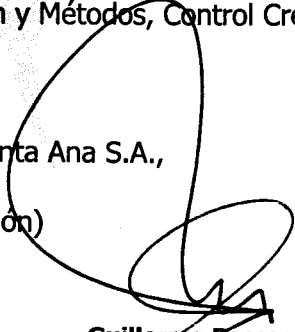
Datos:

Bachiller Comercial – Egresado de la Escuela de Comercio Nro. 1
Lic. en Administración de Empresas – Egresado de la Universidad del Pacífico
Realizó trabajos en los departamentos de Operaciones, Auditoría, Gerencia de Sucursal y como Encargado de Inversiones en las sgtes. Instituciones:

- Bank of America NT & SA,
- Banco Finamérica S.A.,
- Finansud S.A. Financiera,
- Puerto Plata S.A. de Viajes y Turismo,
- Financiera Plata S.A. y
- Banco Desarrollo.

Además realizó trabajos de Auditoría Externa de Entidades Financieras y Servicios de Asesoramiento en Organización y Métodos, Control Crediticio y Control Interno, a empresas como:

- Finexpar S.A. Financiera,
- Financiera Familiar S.A.,
- Financiera Internacional Santa Ana S.A.,
- Corporación Tecnológica,
- Oga Rapé S.A. (En liquidación)



Guillermo Pessagno
Presidente

Lic. SONIA SOSA ROMÁN DE SALINAS

Especialidad : Licenciada en Ciencias Contables
Área de Responsabilidad : Fiscalización de la Sociedad – Síndico Suplente

Datos:

Bachiller Comercial – Egresado de la Escuela de Comercio Nro. 1

Lic. en Administración de Empresas – Egresada de la Universidad Técnica de Comercialización y Desarrollo (UTCD).

Realizó trabajos en los departamentos como Auxiliar Contable – Administrativo, como Encargada del Área Administrativa y Contable, como Encargada del Área de Contabilidad y Auditoría, como Gerente Administrativa en las sgtes. Instituciones:

- Casa de Crédito Che Ra'a S.R.L. - Mercado de Abasto,
- Supermercado Ca'avo S.R.L. – Feria Garibaldi,
- Laboratorios Miracle S.R.L. – Laboratorios Farmedis S.R.L.,
- Cáceres Consultores y Asociados,
- Sistemas Informáticos Paraguayos S.A. (UNINET - INTERNET) y
- Equipos Industriales y de Servicios S.A. (EQUIS S.A.).

Además realizó trabajos como Contadora Independiente, a empresas como:

- Equipos Industriales y de Servicios S.A. (Equis S.A.)
- Farmacia La Esperanza SRL de la Ciudad de Itaugua (Con 5 sucursales)
- Constructora del Ing. Julio Alvarez
- Comercial Oriom SRL de la ciudad de Itaugua
- Instituto de Ciencias de la Computaciones (ICC)
- Mi Turismo S.R.L.
- Phi-Omega Satelital S.A. CUSAT
- Sab Hardware Technology S.A.
- Gid S.A.

Actualmente, trabaja en Consultora Controles y Servicios como Socia Gerente del Área de Contabilidad y Auditoría Impositiva.

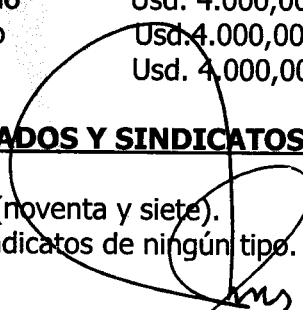
2.3. REMUNERACION Y BONIFICACIONES A DIRECTORES Y ALTOS FUNCIONARIOS:

Remuneración Directores y Altos Funcionarios

Ing. Guillermo Oscar Pessagno	Usd. 4.000,00
Lic. Irene García de Pessagno	Usd. 4.000,00
Ing. César Manuel Smirnoff	Usd. 4.000,00

2.4. NUMERO DE EMPLEADOS Y SINDICATOS:

Cantidad de funcionarios: 97 (noventa y siete).
La empresa no cuenta con Sindicatos de ningún tipo.


Guillermo Pessagno
Presidente

3. VINCULACIONES DE LA SOCIEDAD:

3.1. VINCULACIONES POR ACCIONES: No tiene participación en otra empresa, ni otras empresas tienen participación en Chemtec S.A.E.C.A.

3.2. VINCULACION de los DIRECTORES, SINDICOS Y ALTOS FUNCIONARIOS:

	JUNTOS S.A.		AGROIMPULSO S.A.	
Guillermo O. Pessagno	Accionista	33,333%	Accionista	33,333%
Irene G. de Pessagno	Accionista	33,333%	Accionista	33,333%
César M. Smirnoff	Accionista	33,333%	Accionista	33,333%

3.3 VINCULACION POR DEUDAS:

Detalle de deudas de empresas vinculadas para con Chemtec SAE al 30 de setiembre de 2.011

	Prestamos	Creditos	Anticipos
Agroimpulso SA	679.298.107	3.241.744.956	
Juntos SA		1.194.120.865	2.184.721.276
	679.928.107	4.435.865.821	2.184.721.276

3.4 VINCULACION POR CONTRATOS: No posee.

Guillermo Pessagno
Presidente
Prospecto Programa de Emisión Global USD
Página 19



4. INFORMACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA-PATRIMONIAL

4.1. Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada:

BALANCE COMPARATIVO DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS

Expresado en Guaraníes

ACTIVO	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2008
ACTIVO CORRIENTE			
DISPONIBILIDADES (Nota 4)	1.330.120.628	944.491.749	435.214.644
CREDITOS (Nota 5)	15.164.282.403	17.089.965.270	53.646.914.655
INVENTARIOS (Nota 6)	46.781.851.189	42.787.167.310	31.618.039.585
PREVISION DIF. DE PRECIO INV.	-4.890.000.000	-4.890.000.000	0
ANTICIPOS (Nota 7)	10.056.288.752	15.161.866.457	39.992.399.077
OTROS ACTIVOS (Nota 8)	1.716.367.287	547.534.048	521.991.604
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	70.158.910.259	71.641.024.834	126.214.562.565
ACTIVO NO CORRIENTE			
CREDITOS (Nota 5 a)	354.667.962	132.924.600	333.901.042
PROP., PLANTA Y EQUIPOS (Anexo A)	30.799.396.334	16.137.513.473	9.428.849.914
ACTIVOS INTANGIBLES (Anexo B)	1.394.078.720	918.909.935	452.250.229
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	32.548.143.016	17.189.348.008	10.215.001.185
TOTAL ACTIVO	102.707.053.275	88.830.372.842	136.429.563.750

Guillermo Pesagno
Presidente

PASIVO	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2008
Pasivo Corriente			
CUENTAS A PAGAR (NOTA 9)	40.883.136.556	42.853.353.601	71.711.175.727
PRESTAMOS FINANC. (NOTA 10)	15.241.970.054	10.870.059.768	26.475.173.087
PROVISIONES (NOTA 11)	513.157.801	668.165.344	78.751.460
OTROS PASIVOS (NOTA 12)	5.736.704.433	3.750.980.624	5.492.043.260
TOTAL PASIVO CORRIENTE	62.374.968.844	58.142.559.337	103.757.143.534
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuanta a Pagar (NOTA 13)	11.766.306.200	4.671.323.672	383.302.848
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	11.766.306.200	4.671.323.672	383.302.848
TOTAL PASIVO	74.141.275.044	62.813.883.009	104.140.446.382
PATRIMONIO NETO	28.565.778.231	26.016.489.833	32.289.117.368
TOTAL PASIVO Y PATRIM. NETO	102.707.053.275	88.830.372.842	136.429.563.750

ESTADO DE RESULTADOS

	EJERCICIO FINALIZADO EL	EJERCICIO FINALIZADO EL	EJERCICIO FINALIZADO EL
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2008
VENTAS (Anexo I)	63.019.934.397	62.432.870.114	110.620.831.494

Guillermo Pessagno
Presidente

OTROS INGRESOS OPERATIVOS	1.140.903.797	7.384.889.343	1.751.141.326
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS (Anexo F)	-42.137.391.699	-56.118.385.550	-69.141.572.016
GASTOS DE VENTAS (Anexo H)	-6.336.270.054	-5.154.612.583	-6.454.306.240
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)	-11.795.108.306	-9.975.840.857	-8.637.474.002
GASTOS FINANCIEROS (Anexo H)	-2.427.696.561	-3.705.031.243	-3.346.548.076
RESULTADO OPERATIVO	1.464.371.574	-5.136.110.776	24.792.072.486
EFFECTOS DE LOS PRECIOS CAMBIANTES	25.298.407	6.565.048.023	-13.898.719.913
RESERVA LEGAL	-39.123.379	-47.296.699	-533.325.449
RESULTADO ANTES DEL IMP. A LA RENTA	1.450.546.602	1.381.640.548	10.360.027.124
IMPUESTO A LA RENTA	-707.202.392	-483.003.258	-226.843.594
RESULTADO DEL EJERCICIO	743.344.210	898.637.290	10.133.183.530

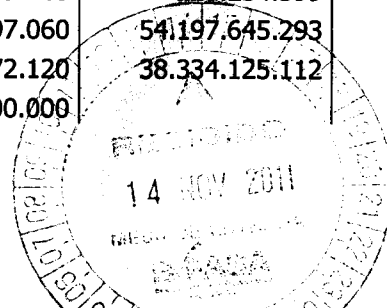
Información trimestral

**BALANCE COMPARATIVO
DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS A MARZO**

ACTIVO	31/03/2011	31/03/2010	31/03/2009
ACTIVO CORRIENTE			
DISPONIBILIDADES (Nota 4)	4.002.909.730	116.759.725	221.234.399
CREDITOS (Nota 5)	12.239.172.805	13.210.897.060	54.197.645.293
INVENTARIOS (Nota 6)	40.384.023.492	45.745.472.120	38.334.125.112
PREVISION DIF. DE PRECIO INV.	-4.890.000.000	-4.890.000.000	

Guillermo Pessagno
Presidente

Prospecto Programa de Emisión Global USD1
Página 22



ANTICIPOS (Nota 7)	7.930.543.308	11.728.280.386	36.910.299.683
OTROS ACTIVOS (Nota 8)	1.572.568.279	556.523.378	588.985.697
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	61.239.217.614	66.467.932.669	130.252.290.184
ACTIVO NO CORRIENTE			
CREDITOS (Nota 5 a)	346.248.084	138.207.086	30.058.240
PROP., PLANTA Y EQUIPOS (Anexo A)	32.940.404.313	21.091.414.928	12.000.583.723
ACTIVOS INTANGIBLES (Anexo B)	1.556.055.056	1.088.249.444	396.910.789
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	34.842.707.453	22.317.871.458	12.427.552.752
TOTAL ACTIVO	96.081.925.067	88.785.804.127	142.679.842.936

PASIVO	31/03/2011	31/03/2010	31/03/2009
Pasivo Corriente			
CUENTAS A PAGAR (NOTA 9)	34.893.275.315	44.049.679.915	74.635.922.006
PRESTAMOS FINANC. (NOTA 10)	14.127.122.715	12.393.061.165	25.615.910.118
PROVISIONES (NOTA 11)	-2.278.181.300	-1.416.644.985	206.437.623
OTROS PASIVOS (NOTA 12)	2.822.424.275	2.220.077.547	6.931.606.572
TOTAL PASIVO CORRIENTE	49.564.641.005	57.246.173.642	107.389.876.319
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuanta a Pagar (NOTA 13)	15.358.583.099	4.561.637.073	245.760.000

Guillermo Pessagno
Presidente

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	15.358.583.099	4.561.637.073	245.760.000
TOTAL PASIVO	64.923.224.104	61.807.810.715	107.635.636.319
PATRIMONIO NETO	31.158.700.963	26.977.993.412	35.044.206.617
TOTAL PASIVO Y PATRIM. NETO	96.081.925.067	88.785.804.127	142.679.842.936

ESTADO DE RESULTADOS A MARZO

	EJERCICIO FINALIZADO EL 31/03/2011	EJERCICIO FINALIZADO EL 31/03/2010	EJERCICIO FINALIZADO EL 31/03/2009
VENTAS (Anexo I)	17.481.794.935	14.972.058.286	10.152.919.427
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	68.892.116	593.265.289	306.295.358
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS (Anexo F)	-15.191.270.903	-8.628.457.812	-4.749.662.160
GASTOS DE VENTAS (Anexo H)	-1.734.143.039	-850.051.768	-1.573.095.081
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)	-2.801.666.812	-3.553.303.741	-1.970.692.674
GASTOS FINANCIEROS (Anexo H)	-659.160.347	-558.541.119	-363.489.144
RESULTADO OPERATIVO	-2.835.554.050	1.974.969.135	1.802.275.726
EFFECTOS DE LOS PRECIOS CAMBIANTES	5.428.476.782	-1.013.465.557	-1.705.110.253
RESERVA LEGAL	0	0	0
RESULTADO ANTES DEL IMP. A LA RENTA	2.592.922.732	961.503.578	97.165.473

Guillermo Pessagno
Presidente

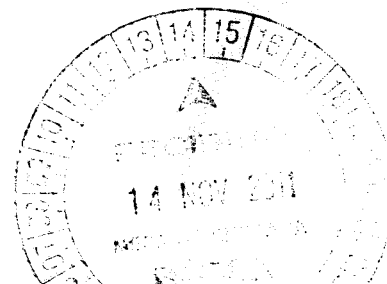
IMPUESTO A LA RENTA	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	2.592.922.732	961.503.578	97.165.473

BALANCE COMPARATIVO DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS A JUNIO

ACTIVO	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2009
ACTIVO CORRIENTE			
DISPONIBILIDADES (Nota 4)	445.846.022	3.699.250.494	313.083.012
CREDITOS (Nota 5)	12.309.386.877	14.241.813.781	36.847.593.108
INVENTARIOS (Nota 6)	37.545.963.161	45.241.892.811	36.929.515.046
PREVISION DIF. DE PRECIO INV.	-4.890.000.000	-4.890.000.000	0
ANTICIPOS (Nota 7)	12.996.293.486	14.552.081.776	34.418.810.891
OTROS ACTIVOS (Nota 8)	1.497.849.568	596.509.659	605.595.479
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	59.905.339.114	73.441.548.521	109.114.597.536
ACTIVO NO CORRIENTE			
CREDITOS (Nota 5 a)	333.081.475	138.407.136	30.058.240
PROP., PLANTA Y EQUIPOS (Anexo A)	36.810.373.794	23.859.242.702	13.305.784.472
ACTIVOS INTANGIBLES (Anexo B)	1.698.280.328	1.136.597.547	474.122.352
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	38.841.735.597	25.134.247.385	13.809.965.064
TOTAL ACTIVO	98.747.074.711	98.575.795.906	122.924.562.600

Guillermo Pessagno
Presidente

Prospecto Programa de Emisión Global USD1
Página 25

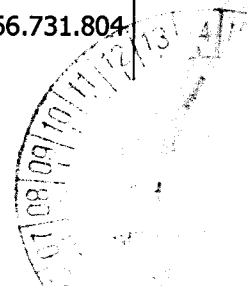


PASIVO	30/06/2011	30/06/2010	20/06/2009
Pasivo Corriente			
CUENTAS A PAGAR (NOTA 9)	33.945.463.768	42.920.271.227	71.618.769.493
PRESTAMOS FINANC. (NOTA 10)	19.630.309.268	16.849.700.749	12.572.924.870
PROVISIONES (NOTA 11)	-2.479.226.657	-1.820.237.494	44.973.555
OTROS PASIVOS (NOTA 12)	2.964.570.362	3.695.343.627	4.408.592.083
TOTAL PASIVO CORRIENTE	54.061.116.741	61.645.078.109	88.645.260.001
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuanta a Pagar (NOTA 13)	14.999.678.864	10.157.167.105	241.440.000
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	14.999.678.864	10.157.167.105	241.440.000
TOTAL PASIVO	69.060.795.605	71.802.245.214	88.886.700.001
PATRIMONIO NETO	29.686.279.106	26.773.550.692	34.037.862.599
TOTAL PASIVO Y PATRIM. NETO	98.747.074.711	98.575.795.906	122.924.562.600

ESTADO DE RESULTADOS A JUNIO

	EJERCICIO FINALIZADO EL	EJERCICIO FINALIZADO EL	EJERCICIO FINALIZADO EL
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2009
VENTAS (Anexo I)	29.492.983.783	28.067.998.146	25.704.981.032
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	680.340.045	966.731.804	971.417.648

Guillermo Passagno
Presidente



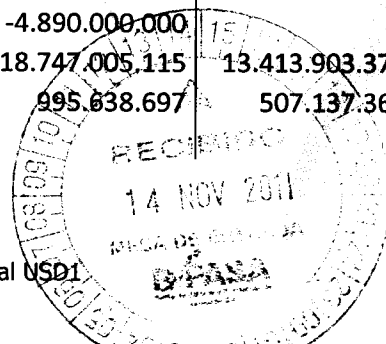
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS (Anexo F)	-24.730.431.761	-16.229.585.446	-17.834.613.290
GASTOS DE VENTAS (Anexo H)	-3.471.829.910	-2.736.239.256	-2.828.410.757
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)	-5.632.665.940	-6.327.106.229	-4.512.003.358
GASTOS FINANCIEROS (Anexo H)	-1.792.103.946	-1.397.892.409	-1.060.417.937
RESULTADO OPERATIVO	-5.453.707.729	2.343.906.610	440.953.338
EFFECTOS DE LOS PRECIOS CAMBIANTES	6.574.208.604	-1.586.845.752	317.404.356
RESERVA LEGAL	0	0	0
RESULTADO ANTES DEL IMP. A LA RENTA	1.120.500.875	757.060.858	758.357.694
IMPUESTO A LA RENTA	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.120.500.875	757.060.858	758.357.694

BALANCE COMPARATIVO DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS A SETIEMBRE

ACTIVO	30/09/2011	30/09/2010	30/09/2009
ACTIVO CORRIENTE			
DISPONIBILIDADES (Nota 4)	129.196.982	726.891.676	510.226.723
CREDITOS (Nota 5)	16.279.071.876	13.421.369.831	49.110.174.543
INVENTARIOS (Nota 6)	37.135.530.281	48.084.615.043	40.802.972.589
PREVISION DIF. DE PRECIO INVENT.	-4.890.000.000	-4.890.000.000	0
ANTICIPOS (Nota 7)	9.545.475.548	18.747.005.115	13.413.903.372
OTROS ACTIVOS (Nota 8)	1.653.030.053	995.638.697	507.137.364
			0

Guillermo Pessagno
Presidente

Prospecto Programa de Emisión Global USD1
Página 27



TOTAL ACTIVO CORRIENTE	59.852.304.740	77.085.520.362	104.344.414.591
ACTIVO NO CORRIENTE			
CREDITOS (Nota 5 a)	334.542.194	138.624.371	163.848.320
PROP., PLANTA Y EQUIPOS (Anexo A)	39.620.092.778	25.937.155.367	15.065.138.454
ACTIVOS INTANGIBLES (Anexo B)	1.840.416.870	1.432.055.572	414.341.048
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	41.795.051.842	27.507.835.310	15.643.327.822
TOTAL ACTIVO	101.647.356.582	104.593.355.672	119.987.742.413

PASIVO	31/09/11	30/09/2010	30/09/2009
Pasivo Corriente			
CUENTAS A PAGAR (NOTA 9)	35.491.331.048	46.303.771.986	66.813.056.608
PRESTAMOS FINANC. (NOTA 10)	18.464.843.321	15.952.196.735	19.405.171.375
PROVISIONES (NOTA 11)	-2.409.485.051	-2.114.395.742	-297.644.437
OTROS PASIVOS (NOTA 12)	3.987.197.403	7.226.872.989	4.028.918.874
TOTAL PASIVO CORRIENTE	55.533.886.721	67.368.445.968	89.949.502.420
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuanta a Pagar (NOTA 13)	16.537.980.389	10.899.216.013	747.740.098
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	16.537.980.389	10.899.216.013	747.740.098

Guillermo Pessagno
Presidente

TOTAL PASIVO	72.071.867.110	78.267.661.981	90.697.242.518
PATRIMONIO NETO	29.575.489.472	26.325.693.691	29.290.499.895
TOTAL PASIVO Y PATRIM. NETO	101.647.356.582	104.593.355.672	119.987.742.413

ESTADO DE RESULTADOS A SETIEMBRE

	EJERCICIO FINALIZADO EL 30/09/2011	EJERCICIO FINALIZADO EL 30/09/2010	EJERCICIO FINALIZADO EL 30/09/2009
VENTAS (Anexo I)	48.590.398.026	42.129.363.101	45.375.883.378
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	747.037.211	1.102.938.686	1.268.393.205
COSTO DE MERCAD. VENDIDAS (Anexo F)	-36.620.566.683	-25.617.473.506	-36.939.628.287
GASTOS DE VENTAS (Anexo H)	-5.121.604.219	-3.867.915.321	-4.334.720.789
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)	-8.558.744.461	-9.035.006.259	-6.614.478.903
GASTOS FINANCIEROS (Anexo H)	-2.728.716.731	-1.834.238.748	-2.239.262.288
RESULTADO OPERATIVO	3.692.196.857	2.877.667.953	-3.483.813.684
EFFECTOS DE LOS PRECIOS CAMBIANTES	4.701.908.098	-2.568.464.096	4.384.808.674
RESERVA LEGAL		0	
RESULTADO ANTES DEL IMP. A LA RENTA	1.009.711.241	309.203.857	900.994.990
IMPUESTO A LA RENTA	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.009.711.241	309.203.857	900.994.990

Guillermo Pessagno
Presidente

4.2. Flujo de caja proyectado:

Supuestos en los que se basa la proyección:

- Supuesto N° 1, RECUPERO DE LA PARTICIPACIÓN EN EL MERCADO LOCAL:

En los años 2009 y 2010, a consecuencia del cierre durante 3 meses de la planta ÑEMBY (anterior emplazamiento), su reapertura con limitaciones y compromiso de traslado a nuevo emplazamiento (Parque Industrial Villeta) en tiempo técnico perentorio, la necesidad de construir la nueva planta en un plazo exageradamente corto (proyecto que estaba programado para realizar en 5 años y debió completarse en 1 año), CHEMTEC produjo con muchas limitaciones y además debió canalizar todos sus activos corrientes hacia la construcción de la nueva planta, lo cual limitó su flujo de abastecimiento de materia prima del exterior, razones por las cuales perdió aproximadamente el 50% de su participación en el mercado local.

Actualmente CHEMTEC se halla en franco recupero de dicha posición en el mercado doméstico, habiendo recuperado en la presente campaña agrícola ya prácticamente el 50% del mercado cedido, hasta el límite de su capacidad financiera actual (téngase presente que hoy la materia prima se compra con crédito documentario y el producto terminado se vende con pago a término – cosecha). La totalidad de la mercadería comprada para la actual campaña, parte de la cual aún se halla recién arribando al país, ya se halla totalmente colocada.

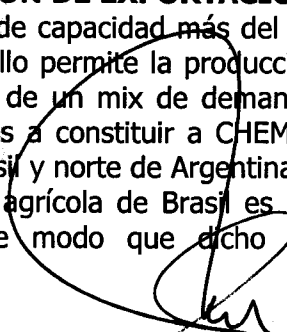
Es propósito de CHEMTEC, recuperar el 25% restante (o aún superarlo, dependiendo siempre de la capacidad financiera) de su participación tradicional local en la siguiente campaña agrícola. Ello es perfectamente posible porque CHEMTEC, a pesar del trastorno que significó el cambio de emplazamiento ha mantenido y desarrollado:

- 1) Ha mantenido completo su plantel profesional.
- 2) Ha mantenido actualizando su port-folio de Registro de productos, lo cual permite estar presente en el mercado con productos modernos de alta eficacia.
- 3) Ha incorporado continuamente nuevos desarrollos, lo cual le permite estar en la vanguardia de los Defensivos Agrícola en el país.
- 4) Ha acreditado (ONA) y calificado ISO 17025 su Laboratorio, lo cual garantiza calidad asegurada.
- 5) Ha contado con la fidelidad de sus clientes tradicionales (especialmente Cooperativas, Distribuidores y Grandes Productores),

- Supuesto N° 2: AMPLIACIÓN DE EXPORTACIONES:

CHEMTEC construyó una planta de capacidad más del doble de la anterior, en previsión de atender futuras Exportaciones. Ello permite la producción de aproximadamente 30.000.000 de litros o Kg de producto/año, de un mix de demanda tradicional del mercado regional. Dicho proyecto se hizo con miras a constituir a CHEMTEC en la maquiladora de la región vecina, especialmente sur de Brasil y norte de Argentina.

Cabe señalar que la producción agrícola de Brasil es 14 veces mayor a la de Paraguay y Argentina 10 veces mayor, de modo que dicho mercado es comparativamente de proporciones enormes.


Guillermo Pessagno
Presidente

Durante el período de baja producción de CHEMTEC en Paraguay (2009-2010), hemos trabajado intensamente en la registración de productos con origen Paraguay en los dos países nombrados y también en Bolivia. Muchos registros están siendo completados para el 2do. semestre del corriente año.

Por ello hemos supuesto que aumentaremos sensiblemente los niveles de producción, con la correspondiente facturación. Si bien en la mayoría de los casos se tratará al principio de operaciones de tolling – maquila, según aumentemos la capacidad financiera, también contaremos con operaciones comerciales propias en los países citados, donde tenemos unidades logístico-comerciales instaladas, y en operaciones. En el caso particular de Argentina, también poseemos una facilidad industrial complementaria de la principal ubicada en Villeta – Paraguay, que constituirá la usina maquiladora zonal.

- Supuesto Nº 3: CRECIMIENTO VEGETATIVO:

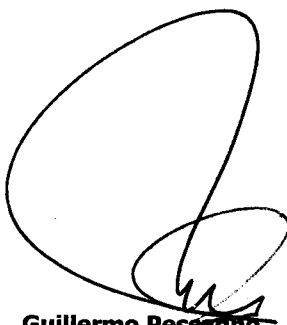
La región continuará creciendo en los rubros agrícolas, por lo menos vegetativamente, según ha venido históricamente expandiéndose. CHEMTEC prevé por lo menos continuar participando en este mercado, en la misma proporción en que lo hace actualmente.

No hemos previsto, lo que debiera ser natural en un país que busca desarrollarse, el fortalecimiento de una política de estado tendiente a consolidar el desarrollo industrial, con medidas de protección adecuadas para su industria, frente a la importación de productos que se fabrican en el país, en búsqueda de la sustitución de las importaciones posibles, sobre todo aquellas que den independencia estratégica al país, lo cual prácticamente podría duplicar la facturación de las industrias del ramo, con capacidad de expandirse rápidamente, a cuya cabeza está CHEMTEC, dado sus formidables instalaciones actuales, con amplísima capacidad de producción.

Tipo de cambio: el tipo de cambio considerado para toda la extensión del Flujo ha sido Gs 4.000/ 1USD.

Vuelve a insistirse que CHEMTEC compra materia prima e insumos en dólares americanos, y vende productos en igual moneda. Las operaciones de crédito se realizan también en USD, y puede decirse que CHEMTEC sólo abona sueldos y paga impuestos en moneda nacional. Pero los impuestos, contribuciones, aranceles aduaneros etc. son siempre porcentuales de valor imponible, que se expresa en dólares, por lo cual normalmente se hace en cada caso el cambio correspondiente del día, pero no hay afectación por tipo de cambio.

A todo esto, la incidencia de sueldos y salarios (porque honorarios también se pactan en USD), no supera el 10% del valor agregado en las operaciones.



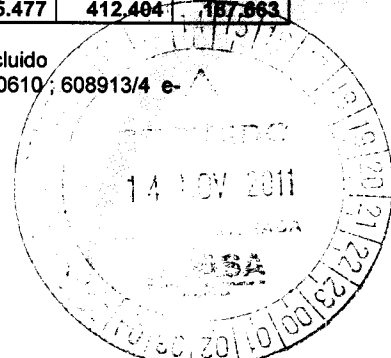
Guillermo Pessagno
Presidente

Nº	PERÍODO CONCEPTO	Año 2011				
		enero	febrero	marzo	abril	mayo
1.	INGRESOS					
1.1.	Disponibilidades al inicio del mes	293.048	168.423	261.967	615.477	412.404
1.2.	Ingresos por Ventas al Contado	307.562	431.155	288.106	326.010	321.791
1.3.	Créditos Dto. Instrumentos Ventas Financiadas	615.124	862.310	576.213	652.020	643.581
1.4.	Exportaciones	0	0	0	0	0
1.5.	Servicios de tolling a terceros	189.931	109.523	35.562	36.823	18.989
1.6.	Préstamos Financieros (sola firma; c/Garantía Real)		191.984		400.403	83.600
1.7.	Venta Obligaciones Negociables (Bonos)	80.000	40.000	1.040.000		10.000
	TOTAL INGRESOS	1.485.665	1.803.396	2.201.848	2.030.733	1.490.365
2.	EGRESOS					
2.1.	INVERSIONES BIENES DE USO					
2.1.1.	Terrenos	3.648	3.648	3.648	3.648	3.648
2.1.2.	Construcciones (Planta Villeta)	58.767	63.942	71.378	35.334	21.761
2.1.3.	Construcciones (Planta Villeta - Pagos diferidos Ejercicio 2010)	112.081	109.262	107.569	111.993	143.111
2.1.4.	Equipamiento e Instalaciones			25.000	45.000	20.000
2.1.5.	Vehículos	11.934	11.934	11.934	11.934	11.934
2.2.	BIENES DE CAMBIO					
2.2.1.	Pago Deuda Proveedores vencida y diferencia precios	70.500	8.000	31.375	55.000	31.000
2.2.2.	Importación de Materia Prima Extra Zona	507.477	711.406	475.376	537.916	530.954
2.2.3.	Importación de Materia Prima de la Zona	126.869	177.852	118.844	134.479	132.739
2.2.4.	Materias Primas locales	25.374	35.570	23.769	26.896	26.548
2.2.5.	Nacionalización y Despacho de Materias Primas	88.809	124.496	83.191	94.135	92.917
2.3.	FUNCIONAMIENTO:					
2.3.1.	Personal	84.000	84.000	84.000	84.000	84.000
2.3.2.	Directorio	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250
2.3.3.	Servicios Profesionales Tercerizados	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
2.3.4.	Alquiler Planta, Galpones, Oficinas y Viviendas Directivos	12.279	12.279	12.279	12.279	12.279
2.3.5.	Servicios Planta	4.000	4.000	4.000	6.000	6.000
2.3.6.	Mantenimiento Planta y Vehículos	5.000	5.000	5.000	7.000	7.000
2.3.7.	Transporte local de Mercaderías (terceros)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
2.3.8.	Combustibles y Lubricantes	20.100	20.100	20.100	20.100	20.100
2.3.9.	Seguros	12.625	12.625	12.625	12.625	12.625
2.3.10.	Servicio de Vigilancia	18.447	18.447	18.447	18.447	18.447
2.3.11.	Registros, Habilitaciones, Marcas	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.4.	GASTOS FINANCIEROS					
2.4.1.	Cancelación Bonos (Capital e Intereses)	32.765	1.471	57.605	3.762	3.365
2.4.2.	Cancelación Préstamos (Capital)	28.002	28.002	28.002	28.002	28.002
2.4.3.	Servicios Deudas Financieras (Intereses)	53.315	68.146	50.981	55.529	55.023
2.4.4.	Crédito Documentario (L/C) prepago			300.000	273.000	
	TOTAL EGRESOS	1.317.242	1.541.429	1.586.371	1.618.329	1.302.702
	FLUJO NETO DE CAJA - AL CIERRE DEL MES	168.423	261.967	615.477	412.404	187.663

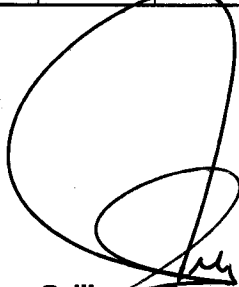
OBSERVACIONES: 1) Moneda: Dólares Americanos; 2) Todos los valores informados son con IVA incluido
Hercilia López Nº 5688 c/ Emigdia Reisofer - Barrio Los Laureles - PARAGUAY - Telefax: (595) (21) 610610 ; 608913/4 e-
mail: chemtec@chemtec.com.py - WEB: www.chemtec.com.py

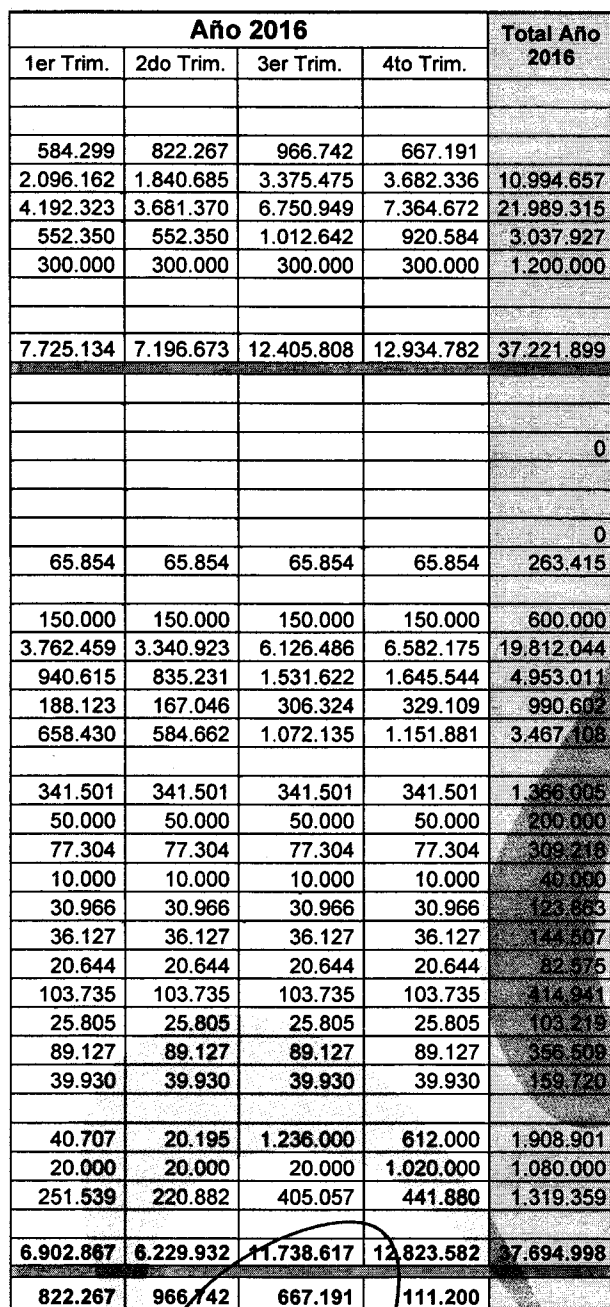
Guillermo Pessagno
Presidente

Prospecto Programa de Emisión Global USD1
Página 32



junio	julio	agosto	sept.	octubre	nov.	dic.	Total Año 2011
							0
187.663	5.612	41.908	218.515	472.589	734.177	878.022	
333.333	416.667	583.333	833.333	833.333	666.667	500.000	5.841.291
666.667	833.333	1.166.667	1.666.667	1.666.667	1.333.333	1.000.000	11.682.582
100.000	150.000	150.000	250.000	250.000	150.000	100.000	1.150.000
75.000	75.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.040.828
160.000							835.987
20.000		1.200.000	600.000				2.990.000
1.542.663	1.480.612	3.241.908	3.668.515	3.322.589	2.984.177	2.578.022	23.540.687
3.648	3.648	3.648	3.648	3.648	3.648	3.648	43.776
25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	20.000	20.000	416.182
157.952							
10.000	35.000						135.000
11.934	11.934	11.934	11.934	11.934	11.934	11.934	143.208
75.000	75.000	1.250.000	650.000	50.000	50.000	50.000	2.395.875
605.000	670.000	945.000	1.412.500	1.412.500	1.082.500	807.000	9.697.630
151.250	167.500	236.250	353.125	353.125	270.625	201.750	2.424.407
30.250	33.500	47.250	70.625	70.625	54.125	40.350	484.881
105.875	117.250	165.375	247.188	247.188	189.438	141.225	1.697.085
84.000	84.000	84.000	84.000	84.000	84.000	84.000	1.008.000
11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	135.000
16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	192.000
12.279	12.279	12.279	12.279	12.279	12.279	12.279	147.345
6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	66.000
7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	78.000
4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	48.000
20.100	20.100	20.100	20.100	20.100	20.100	20.100	241.200
12.625	12.625	12.625	12.625	12.625	12.625	12.625	151.500
18.447	18.447	18.447	18.447	18.447	18.447	18.447	221.364
10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	120.000
75.032	3.762	22.826	75.796	13.767	46.637	91.008	427.784
28.002	28.002	28.002	28.002	78.002	78.002	28.002	436.021
56.408	66.408	86.408	116.408	120.923	97.547	76.408	903.502
1.537.051	1.438.704	3.023.393	3.195.926	2.588.412	2.106.155	1.673.025	21.613.771
5.612	41.908	218.515	472.589	734.177	878.022	904.997	


Guillermo Pessagno
Presidente



4.3. Ratios y otras variables:

ANALISIS DE RATIOS FINANCIEROS - AL 31.12.10

ESTRUCTURA FINANCIERA

$$\begin{array}{lclclcl} \text{Financiación} & & & & & \\ \text{a Terceros} & = & \frac{\text{Total Créditos}}{\text{Activo Total}} & = & \frac{10.278.605.486}{102.707.053.275} & = 10\% \end{array}$$

El 10 % del total de activos está conformado por las cuentas a Cobrar a corto plazo.

$$\begin{array}{lclclcl} \text{Recursos} & & & & & \\ \text{Monetarios} & = & \frac{\text{Disponibilidades}}{\text{Activo Total}} & = & \frac{1.330.120.628}{102.707.053.275} & = 1\% \end{array}$$

$$\begin{array}{lclclcl} \text{Aportaciones} & & & & & \\ & = & \frac{\text{Capital Social}}{\text{Activo Total}} & = & \frac{19.369.000.000}{102.707.053.275} & = 19\% \end{array}$$

El capital social es equivalente al 19 % del Activo Total.

RENDIMIENTOS Y COSTOS

$$\begin{array}{lclclcl} \text{Costo de} & & & & & \\ \text{Ventas} & = & \frac{\text{Costos}}{\text{Ventas}} & = & \frac{42.137.391.699}{63.019.934.397} & = 67\% \end{array}$$

La actividad comercial genera el 33 % de rentabilidad bruta.

LIQUIDEZ

$$\begin{array}{lclclcl} \text{Liquidez 1er} & & & & & \\ \text{Grado} & = & \frac{\text{Activo Cte - Existencia}}{\text{Pasivo Corriente}} & = & \frac{28.267.059.070}{62.374.968.844} & = 45\% \end{array}$$

Con los activos corrientes disponibles sin enajenar las mercaderías se puede cubrir 45% de los pasivos a corto plazo.

$$\begin{array}{lclclcl} \text{Razon} & & & & & \\ \text{Corriente} & = & \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} & = & \frac{70.158.910.259}{62.374.968.844} & = 1,12 \text{ veces} \end{array}$$

Con los activos corrientes disponibles se puede cubrir 1,12 veces los pasivos a corto plazo.

Guillermo Pessagno
Presidente

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

$$\text{Solvencia} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{74.141.275.044}{102.707.053.275} = 0,72 \text{ veces}$$

El 72 % del activo total esta cubierto con recursos de terceros.

$$\text{Recursos Propios} = \frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}} = \frac{28.565.778.231}{102.707.053.275} = 0,28 \text{ veces}$$

El 28 % del activo total está cubierto por recursos propios.

$$\text{Endeudamiento Patrimonial} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{74.141.275.044}{28.565.778.231} = 2,60 \text{ veces}$$

El pasivo total supera 2,60 veces el patrimonio de la sociedad

$$\text{Cobertura Act. Permanente} = \frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Fijo}} = \frac{28.565.778.231}{30.799.396.334} = 0,93 \text{ veces}$$

El 100 % del Patrimonio Neto se encuentra inmovilizado.

INDICADORES DE RENTABILIDAD

$$\text{Rentabilidad del Capital} = \frac{\text{Resultado del Ejercicio}}{\text{Capital}} = \frac{743.344.210}{19.369.000.000} = 4\%$$

$$\text{Rentabilidad del Activo} = \frac{\text{Resultado del Ejercicio}}{\text{Activo Total}} = \frac{743.344.210}{102.707.053.275} = 1\%$$

RELACION DE GASTOS SOBRE INGRESOS

$$\text{Gastos Operativos.} = \frac{\text{Gastos Operativos}}{\text{Ingresos Totales}} = \frac{15.300.340.404}{64.160.838.194} = 24\%$$

$$\text{Gastos Financ.} = \frac{\text{Gastos Financieros}}{\text{Ingresos Totales}} = \frac{2.450.730.895}{64.160.838.194} = 4\%$$

Guillermo Pessagno
Presidente

$$\text{Gastos No Financieros} = \frac{\text{Gastos No Financieros}}{\text{Ingresos Totales}} = \frac{2.268.104.643}{64.160.838.194} = 4\%$$

$$\text{Resultado} = \frac{\text{Resultado del Ejercicio}}{\text{Ingresos Totales}} = \frac{743.344.210}{64.160.838.194} = 1\%$$

INDICES DE ROTACION

$$\text{Rotacion de Existencias} = \frac{\text{Ventas}}{\text{Existencia}} = \frac{63.019.934.397}{41.891.851.189} = 1,50 \text{ veces}$$

Al cuarto trimestre del año las existencias han rotado 1,50 veces

PROMEDIO MEDIO DE COBRO

$$\text{Promedio medio de cobro} = \frac{\text{Clientes x 360}}{\text{Ventas}} = \frac{2.775.223.481.220}{63.019.934.397} = 44 \text{ días}$$

ANALISIS DE RATIOS FINANCIEROS - AL 31.12.09

ESTRUCTURA FINANCIERA

$$\text{Financiacion a Terceros} = \frac{\text{Total Creditos}}{\text{Activo Total}} = \frac{11.927.796.379}{87.417.899.130} = 14\%$$

El 14 % del total de activos esta conformado por las cuentas a Cobrar a corto plazo.

$$\text{Recursos Monetarios} = \frac{\text{Disponibilidades}}{\text{Activo Total}} = \frac{944.491.749}{87.417.899.130} = 1\%$$

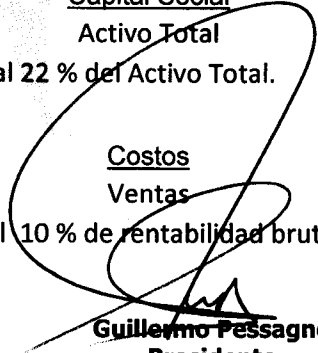
$$\text{Aportaciones} = \frac{\text{Capital Social}}{\text{Activo Total}} = \frac{19.369.000.000}{87.417.899.130} = 22\%$$

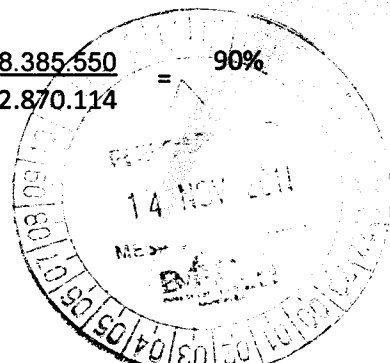
El capital social es equivalente al 22 % del Activo Total.

RENDIMIENTOS Y COSTOS

$$\text{Costo de Ventas} = \frac{\text{Costos}}{\text{Ventas}} = \frac{56.118.385.550}{62.432.870.114} = 90\%$$

La actividad comercial genera el 10 % de rentabilidad bruta.


Guillermo Pessagno
Presidente



LIQUIDEZ

Liquidez 1er	=	<u>Activo Corriente -</u>	=		=	
Grado		<u>Existencia</u>		<u>32.331.383.812</u>		57%
		Pasivo Corriente		<u>56.730.085.625</u>		

Con los activos corrientes disponibles sin enajenar las mercaderías se puede cubrir 57% de los pasivos a corto plazo.

Razon	=	<u>Activo Corriente</u>	=	<u>70.228.551.122</u>	=	1,24 veces
Corriente		Pasivo Corriente		<u>56.730.085.625</u>		

Con los activos corrientes disponibles se puede cubrir 1,24 veces los pasivos a corto plazo.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

Solvencia	=	<u>Pasivo Total</u>	=	<u>61.401.409.297</u>	=	0,70 veces
		Activo Total		<u>87.417.899.130</u>		

El 70 % del activo total esta cubierto con recursos de terceros.

Recursos	=	<u>Patrimonio Neto</u>	=	<u>26.016.489.833</u>	=	0,30 veces
Propios		Activo Total		<u>87.417.899.130</u>		

El 30 % del activo total esta cubierto por recursos propios.

Endeudamiento	=	<u>Pasivo Total</u>	=	<u>61.401.409.297</u>	=	2,36 veces
Patrimonial		Patrimonio Neto		<u>26.016.489.833</u>		

El pasivo total supera 2,36 veces el patrimonio de la sociedad

Cobertura Act.	=	<u>Patrimonio Neto</u>	=	<u>26.016.489.833</u>	=	1,61 veces
Permanente		Activo Fijo		<u>16.137.513.473</u>		

El 61,86 % del patrimonio neto se encuentra inmovilizado.

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del	=	<u>Resultado del Ejercicio</u>	=	<u>898.637.290</u>	=	5%
Capital		Capital		<u>19.369.000.000</u>		

Rentabilidad del	=	<u>Resultado del Ejercicio</u>	=	<u>898.637.290</u>	=	1%
Activo		Activo Total		<u>87.417.899.130</u>		

RELACION DE GASTOS SOBRE INGRESOS

Gastos Administ.	=	<u>Gastos Administrativos</u>	=	<u>4.691.943.703</u>	=	6%
		Ingresos Totales		<u>76.382.807.480</u>		

Gastos Financ.	=	<u>Gastos Financieros</u>	=	<u>3.705.031.243</u>	=	5%
		Ingresos Totales		<u>76.382.807.480</u>		

Gastos Comerc.	=	<u>Gastos Comerciales</u>	=	<u>1.901.156.709</u>	=	2%
		Ingresos Totales		<u>76.382.807.480</u>		

Resultado	=	<u>Resultado del Ejercicio</u>	=	<u>898.637.290</u>	=	1%
		Ingresos Totales		<u>76.382.807.480</u>		

INDICES DE ROTACION

Rotacion de	=	<u>Ventas</u>	=	<u>62.432.870.114</u>	=	1,65 veces
Existencias		Existencia		<u>37.897.167.310</u>		

Guillermo Pessagno
Presidente

Al final del año las existencias han rotado 1,65 veces.

PROMEDIO MEDIO DE COBRO

Promedio medio = $\frac{\text{Clientes} \times 360}{\text{Ventas}}$ = $\frac{4.294.006.696.440}{62.432.870.114}$ = 69 días de cobro

ANALISIS DE RATIOS FINANCIEROS - AL 31.12.08

ESTRUCTURA FINANCIERA

Financiación = $\frac{\text{Total Creditos}}{\text{Activo Total}}$ = $\frac{20.307.556.245}{136.429.563.750}$ = 15% a Terceros

El 15 % del total de activos está conformado por las cuentas a Cobrar a corto plazo.

Recursos = $\frac{\text{Disponibilidades}}{\text{Activo Total}}$ = $\frac{2.441.031.374}{136.429.563.750}$ = 2% Monetarios

El 2% del total de activos lo conforman los saldos bancarios y valores pendientes de deposito

Aportaciones = $\frac{\text{Capital Social}}{\text{Activo Total}}$ = $\frac{19.369.000.000}{136.429.563.750}$ = 14%

El capital social es equivalente al 14 % del Activo Total.

RENDIMIENTOS Y COSTOS

Costo de Ventas = $\frac{\text{Costos}}{\text{Ventas}}$ = $\frac{72.550.041.080}{110.620.831.494}$ = 66%

La actividad comercial genera 34 % de rentabilidad bruta.

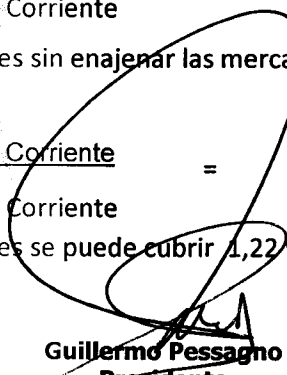
LIQUIDEZ

Liquidez 1er Grado = $\frac{\text{Activo Corriente - Existencia}}{\text{Pasivo Corriente}}$ = $\frac{94.596.522.980}{103.757.143.534}$ = 91%

Con los activos corrientes disponibles sin enajenar las mercaderías se puede cubrir 91 % de los pasivos a corto plazo.

Razon Corriente = $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$ = $\frac{126.214.562.565}{103.757.143.534}$ = 1,22 veces

Con los activos corrientes disponibles se puede cubrir 1,22 veces los pasivos a corto plazo.


Guillermo Pessagno
Presidente

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

Solvencia = Pasivo Total = 104.140.446.382 = 0,76 veces
Activo Total 136.429.563.750

El 76 % del activo total está cubierto con recursos de terceros.

Recursos = Patrimonio Neto = 32.289.117.368 = 0,24 veces
Activo Total 136.429.563.750

El 24 % del activo total está cubierto por recursos propios.

Endeudamiento = Pasivo Total = 104.140.446.382 = 3,23 veces
Patrimonio
Neto 32.289.117.368

El pasivo total supera 3,23 veces el patrimonio de la sociedad

Cobertura Act. = Patrimonio Neto = 32.289.117.368 = 3,42 veces
Activo Fijo 9.428.489.914

El 3,42 % del patrimonio neto se encuentra inmovilizado.

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del = Resultado del Ejercicio = 10.133.183.530 = 52%

Capital Rentabilidad del = Capital = 19.369.000.000

= Resultado del Ejercicio = 10.133.183.530 = 7%

Activo = Activo Total = 136.429.563.750

RELACION DE GASTOS SOBRE INGRESOS

Gastos Administ. = Gastos Administrativos = 23.296.362.958 = 21%

Ingresos Totales 112.371.972.820

Gastos Financ. = Gastos Financieros = 3.346.548.076 = 3%

Ingresos Totales 112.371.972.820

Gastos Comerc. = Gastos Comerciales = 3.045.837.176 = 3%

Ingresos Totales 112.371.972.820

Resultado = Resultado del Ejercicio = 10.133.183.530 = 9%

Ingresos Totales 112.371.972.820

Guillermo Pasagno
Presidente

INDICES DE ROTACION

Rotacion de = Ventas = 110.620.831.494 = 3,50 veces
Existencias Existencia 31.618.039.585
Al final del ejercicio las existencias han rotado totalmente 3,50 veces

PROMEDIO MEDIO DE COBRO

Promedio = Cientes x 360 = 7.310.720.248.200 = 66 días
medio de cobro Ventas 110.620.831.494

ANALISIS DE RATIOS FINANCIEROS - AL 30.09.11

ESTRUCTURA FINANCIERA

Financiacion = Total Creditos = 13.220.527.193 = 13%
a Terceros Activo Total 101.647.356.582

El 13 % del total de activos esta conformado por las cuentas a Cobrar a corto plazo.

Recursos = Disponibilidades = 129.196.982 = 0%
Monetarios Activo Total 101.647.356.582

Aportaciones = Capital Social = 19.369.000.000 = 19%
Activo Total 101.647.356.582

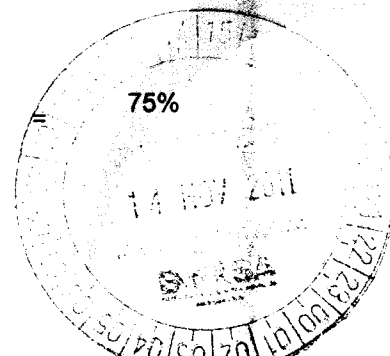
El capital social es equivalente al 19 % del Activo Total.

RENDIMIENTOS Y COSTOS

Costo de = Costos = 36.620.566.683
Ventas Ventas 48.590.398.026

Guillermo Pessagno
Presidente

Prospecto Programa de Emisión Global USD1
Página 43



La actividad comercial genera el 25 % de rentabilidad bruta.

LIQUIDEZ

$$\text{Liquidez 1er Grado} = \frac{\text{Activo Corriente - Existencia}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{27.606.774.459}{55.533.886.721} = 50\%$$

Con los activos corrientes disponibles sin enajenar las mercaderías se puede cubrir 50 % de los pasivos a corto plazo.

$$\text{Razon Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{59.852.304.740}{55.533.886.721} = 1,08 \text{ veces}$$

Con los activos corrientes disponibles se puede cubrir 1,08 veces los pasivos a corto plazo.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

$$\text{Solvencia} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{72.071.867.110}{101.647.356.582} = 0,71 \text{ veces}$$

El 71 % del activo total esta cubierto con recursos de terceros.

$$\text{Recursos Propios} = \frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}} = \frac{29.575.489.472}{101.647.356.582} = 0,29 \text{ veces}$$

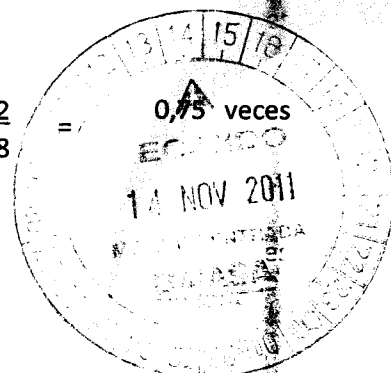
El 29 % del activo total esta cubierto por recursos propios.

$$\text{Endeudamiento Patrimonial} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{72.071.867.110}{29.575.489.472} = 2,44 \text{ veces}$$

El pasivo total supera 2,44 veces el patrimonio de la sociedad

$$\text{Cobertura Act. Permanente} = \frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Fijo}} = \frac{29.575.489.472}{39.620.092.778} = 0,75 \text{ veces}$$

Guillermo Pessagno
Presidente



El 100 % del Patrimonio Neto se encuentra inmovilizado

INDICADORES DE RENTABILIDAD

$$\text{Rentabilidad del Capital} = \frac{\text{Resultado del Ejercicio}}{\text{Capital}} = \frac{1.009.711.241}{19.369.000.000} = 5\%$$

$$\text{Rentabilidad del Activo} = \frac{\text{Resultado del Ejercicio}}{\text{Activo Total}} = \frac{1.009.711.241}{101.647.356.582} = 1\%$$

RELACION DE GASTOS SOBRE INGRESOS

$$\text{Gastos Operat.} = \frac{\text{Gastos Operativos}}{\text{Ingresos Totales}} = \frac{12.198.208.308}{54.039.343.335} = 23\%$$

$$\text{Gastos Financ.} = \frac{\text{Gastos Financieros}}{\text{Ingresos Totales}} = \frac{2.734.509.006}{54.039.343.335} = 5\%$$

$$\text{Gastos No Financieros} = \frac{\text{Gastos No Financieros}}{\text{Ingresos Totales}} = \frac{1.101.895.770}{54.039.343.335} = 2\%$$

$$\text{Resultado} = \frac{\text{Resultado del Ejercicio}}{\text{Ingresos Totales}} = \frac{1.009.711.241}{54.039.343.335} = 2\%$$

INDICES DE ROTACION

$$\text{Rotacion de Existencias} = \frac{\text{Ventas}}{\text{Existencia}} = \frac{48.590.398.026}{32.245.530.281} = 1,51 \text{ veces}$$

Al tercer trimestre del año las existencias han rotado 1,51 veces

PROMEDIO MEDIO DE COBRO

$$\text{Promedio medio de cobro} = \frac{\text{Clientes} \times 270}{\text{Ventas}} = \frac{3.569.542.342.110}{48.590.398.026} = 73 \text{ días}$$

Guillermo Pessagno
Presidente

4.4. Informe del Síndico:

Se adjunta el Informe del Síndico al 30 de setiembre de 2011.

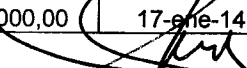
4.5. Deudas privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros:

Los representantes de la firma "CHEMTEC" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, declaran que su representada ha asumido las siguientes deudas preferentes y privilegiadas:

CONCEPTO	NRO. DE PRESTAMO	BANCO	IMPORTE EN USD	FECHA VENCIMIENTO	SITUACION
PREST. CON GARANTIA HIPOTECARIA	7491718	REGIONAL	13.698,63	22/09/2011	PAGADO
PREST. CON GARANTIA HIPOTECARIA	431316	BBVA	4.016,71	26/09/2011	PAGADO
PREST. CON GARANTIA HIPOTECARIA		BRIOS	20.398,00	30/09/2011	PAGADO
PREST. CON GARANTIA HIPOTECARIA		BRIOS	166.207,00	30/09/2011	PAGADO
PREST. CON GARANTIA HIPOTECARIA	7491718	REGIONAL	493.624,66	22/10/2011	PENDIENTE
PREST. CON GARANTIA HIPOTECARIA	7500651	REGIONAL	222.697,97	04/12/2011	A VENCER
PREST. CON GARANTIA HIPOTECARIA	431316	BBVA	49.038,90	26/03/2012	A VENCER
PREST. CON GARANTIA HIPOTECARIA	431316	BBVA	2.030,55	25/09/2012	A VENCER
PREST. CON GARANTIA HIPOTECARIA	431316	BBVA	46.098,49	02/01/2013	A VENCER
TOTAL PREST. CON GARANTIA HIPOTECARIA			810,91		

BONOS CON GARANTÍA FIDUCIARIA

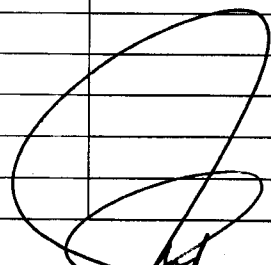
Serie	Fecha de Colocación	CAPITAL		Situación	CUPONES DE INTE		
		Monto	Vencimiento		Monto	Vencimiento	Situación
IV	11-ago-10	20.000,00	10-ago-12	A VENCER	560,96	19/10/2011	PAGADO
IV	16-ago-10	20.000,00	15-ago-12	A VENCER	747,95	26/10/2011	PAGADO
IV	03-nov-10	10.000,00	02-nov-12	A VENCER	174,52	02/11/2011	PAGADO
IV	06-dic-10	40.000,00	05-dic-12	A VENCER	349,04	09/11/2011	PAGADO
IV	28-jul-10	40.000,00	27-jul-13	A VENCER	349,04	14/11/2011	A VENCER
IV	22-dic-10	20.000,00	23-dic-13	A VENCER	3.789,59	02/12/2011	A VENCER
IV	22-dic-10	20.000,00	23-dic-13	A VENCER	7.978,08	02/12/2011	A VENCER
IV	28-dic-10	200.000,00	27-dic-13	A VENCER	199,45	05/12/2011	A VENCER
IV	19-ene-11	30.000,00	17-ene-14	A VENCER	698,08	05/12/2011	A VENCER


Guillermo Passagno
Presidente

IV	24-jun-10	280.000,00	24-abr-14	A VENCER	211,92	07/12/2011	A VENCER
IV	24-jun-10	290.000,00	23-jun-14	A VENCER	211,92	07/12/2011	A VENCER
IV	09-sep-10	10.000,00	09-sep-14	A VENCER	199,45	09/12/2011	A VENCER
IV	04-mar-11	190.000,00	26-sep-14	A VENCER	373,97	21/12/2011	A VENCER
IV	06-dic-10	10.000,00	07-dic-14	A VENCER	373,97	21/12/2011	A VENCER
IV	24-jun-10	220.000,00	29-ene-15	A VENCER	5.073,56	22/12/2011	A VENCER
IV	04-mar-11	400.000,00	20-feb-15	A VENCER	5.073,56	22/12/2011	A VENCER
IV	24-jun-10	220.000,00	02-mar-15	A VENCER	5.304,18	22/12/2011	A VENCER
IV	24-jun-10	230.000,00	30-mar-15	A VENCER	5.304,18	22/12/2011	A VENCER
IV	24-jun-10	230.000,00	29-abr-15	A VENCER	5.584,66	22/12/2011	A VENCER
IV	08-sep-10	10.000,00	13-ago-15	A VENCER	5.784,11	22/12/2011	A VENCER
IV	08-sep-10	10.000,00	13-ago-15	A VENCER	4.238,36	27/12/2011	A VENCER
IV					560,96	18/01/2012	A VENCER
IV					747,95	25/01/2012	A VENCER
IV					174,52	01/02/2012	A VENCER
IV					349,04	08/02/2012	A VENCER
IV					349,04	13/02/2012	A VENCER
IV					3.789,59	02/03/2012	A VENCER
IV					7.978,08	02/03/2012	A VENCER
IV					199,45	05/03/2012	A VENCER
IV					698,08	05/03/2012	A VENCER
IV					211,92	07/03/2012	A VENCER
IV					211,92	07/03/2012	A VENCER
IV					199,45	09/03/2012	A VENCER
IV					373,97	21/03/2012	A VENCER
IV					373,97	21/03/2012	A VENCER
IV					5.073,56	22/03/2012	A VENCER
IV					5.073,56	22/03/2012	A VENCER
IV					5.304,18	22/03/2012	A VENCER
IV					5.304,18	22/03/2012	A VENCER
IV					5.584,66	22/03/2012	A VENCER
IV					5.784,11	22/03/2012	A VENCER
IV					4.238,36	27/03/2012	A VENCER
IV					560,96	18/04/2012	A VENCER

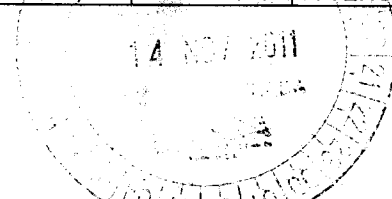
Guillermo Pessagno
Presidente

IV					747,95	25/04/2012	A VENCER
IV					174,52	02/05/2012	A VENCER
IV					349,04	09/05/2012	A VENCER
IV					349,04	14/05/2012	A VENCER
IV					3.789,59	01/06/2012	A VENCER
IV					7.978,08	01/06/2012	A VENCER
IV					199,45	04/06/2012	A VENCER
IV					698,08	04/06/2012	A VENCER
IV					211,92	06/06/2012	A VENCER
IV					211,92	06/06/2012	A VENCER
IV					199,45	08/06/2012	A VENCER
IV					373,97	20/06/2012	A VENCER
IV					373,97	20/06/2012	A VENCER
IV					5.073,56	21/06/2012	A VENCER
IV					5.073,56	21/06/2012	A VENCER
IV					5.304,18	21/06/2012	A VENCER
IV					5.304,18	21/06/2012	A VENCER
IV					5.584,66	21/06/2012	A VENCER
IV					5.784,11	21/06/2012	A VENCER
IV					4.238,36	26/06/2012	A VENCER
IV					560,96	18/07/2012	A VENCER
IV					747,95	25/07/2012	A VENCER
IV					174,52	01/08/2012	A VENCER
IV					356,71	10/08/2012	A VENCER
IV					356,71	15/08/2012	A VENCER
IV					3.789,59	31/08/2012	A VENCER
IV					7.978,08	31/08/2012	A VENCER
IV					199,45	03/09/2012	A VENCER
IV					698,08	03/09/2012	A VENCER
IV					211,92	05/09/2012	A VENCER
IV					211,92	05/09/2012	A VENCER
IV					199,45	07/09/2012	A VENCER
IV					373,97	19/09/2012	A VENCER
IV					373,97	19/09/2012	A VENCER
IV					5.073,56	20/09/2012	A VENCER
IV					5.073,56	20/09/2012	A VENCER
IV					5.304,18	20/09/2012	A VENCER
IV					5.304,18	20/09/2012	A VENCER

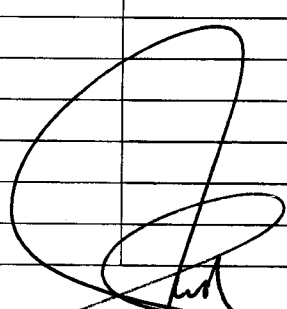

Guillermo Pessagno
Presidente

IV				5.584,66	20/09/2012	A VENCER
IV				5.784,11	20/09/2012	A VENCER
IV				4.238,36	25/09/2012	A VENCER
IV				560,96	17/10/2012	A VENCER
IV				747,95	24/10/2012	A VENCER
IV				178,36	02/11/2012	A VENCER
IV				3.789,59	30/11/2012	A VENCER
IV				7.978,08	30/11/2012	A VENCER
IV				199,45	03/12/2012	A VENCER
IV				713,42	03/12/2012	A VENCER
IV				211,92	05/12/2012	A VENCER
IV				211,92	05/12/2012	A VENCER
IV				199,45	07/12/2012	A VENCER
IV				373,97	19/12/2012	A VENCER
IV				373,97	19/12/2012	A VENCER
IV				5.073,56	20/12/2012	A VENCER
IV				5.073,56	20/12/2012	A VENCER
IV				5.304,18	20/12/2012	A VENCER
IV				5.304,18	20/12/2012	A VENCER
IV				5.584,66	20/12/2012	A VENCER
IV				5.784,11	20/12/2012	A VENCER
IV				4.238,36	25/12/2012	A VENCER
IV				560,96	16/01/2013	A VENCER
IV				747,95	23/01/2013	A VENCER
IV				3.789,59	01/03/2013	A VENCER
IV				7.978,08	01/03/2013	A VENCER
IV				199,45	04/03/2013	A VENCER
IV				211,92	06/03/2013	A VENCER
IV				211,92	06/03/2013	A VENCER
IV				199,45	08/03/2013	A VENCER
IV				373,97	20/03/2013	A VENCER
IV				373,97	20/03/2013	A VENCER
IV				5.073,56	21/03/2013	A VENCER
IV				5.073,56	21/03/2013	A VENCER
IV				5.304,18	21/03/2013	A VENCER
IV				5.304,18	21/03/2013	A VENCER
IV				5.584,66	21/03/2013	A VENCER
IV				5.784,11	21/03/2013	A VENCER

Guillermo Pessagno
Presidente



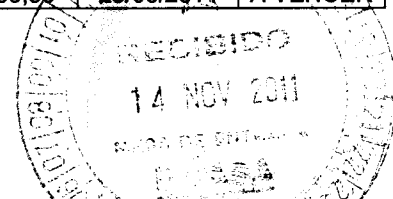
IV					4.238,36	26/03/2013	A VENCER
IV					560,96	17/04/2013	A VENCER
IV					747,95	24/04/2013	A VENCER
IV					3.789,59	31/05/2013	A VENCER
IV					7.978,08	31/05/2013	A VENCER
IV					199,45	03/06/2013	A VENCER
IV					211,92	05/06/2013	A VENCER
IV					211,92	05/06/2013	A VENCER
IV					199,45	07/06/2013	A VENCER
IV					373,97	19/06/2013	A VENCER
IV					373,97	19/06/2013	A VENCER
IV					5.073,56	20/06/2013	A VENCER
IV					5.073,56	20/06/2013	A VENCER
IV					5.304,18	20/06/2013	A VENCER
IV					5.304,18	20/06/2013	A VENCER
IV					5.584,66	20/06/2013	A VENCER
IV					5.784,11	20/06/2013	A VENCER
IV					4.238,36	25/06/2013	A VENCER
IV					560,96	17/07/2013	A VENCER
IV					772,60	27/07/2013	A VENCER
IV					3.789,59	30/08/2013	A VENCER
IV					7.978,08	30/08/2013	A VENCER
IV					199,45	02/09/2013	A VENCER
IV					211,92	04/09/2013	A VENCER
IV					211,92	04/09/2013	A VENCER
IV					199,45	06/09/2013	A VENCER
IV					373,97	18/09/2013	A VENCER
IV					373,97	18/09/2013	A VENCER
IV					5.073,56	19/09/2013	A VENCER
IV					5.073,56	19/09/2013	A VENCER
IV					5.304,18	19/09/2013	A VENCER
IV					5.304,18	19/09/2013	A VENCER
IV					5.584,66	19/09/2013	A VENCER
IV					5.784,11	19/09/2013	A VENCER
IV					4.238,36	24/09/2013	A VENCER
IV					560,96	16/10/2013	A VENCER
IV					3.789,59	29/11/2013	A VENCER
IV					7.978,08	29/11/2013	A VENCER


Guillermo Pessagno
Presidente

IV					199,45	02/12/2013	A VENCER
IV					211,92	04/12/2013	A VENCER
IV					211,92	04/12/2013	A VENCER
IV					199,45	06/12/2013	A VENCER
IV					5.073,56	19/12/2013	A VENCER
IV					5.073,56	19/12/2013	A VENCER
IV					5.304,18	19/12/2013	A VENCER
IV					5.304,18	19/12/2013	A VENCER
IV					5.584,66	19/12/2013	A VENCER
IV					5.784,11	19/12/2013	A VENCER
IV					394,52	23/12/2013	A VENCER
IV					394,52	23/12/2013	A VENCER
IV					4.378,08	27/12/2013	A VENCER
IV					573,29	17/01/2014	A VENCER
IV					3.789,59	28/02/2014	A VENCER
IV					7.978,08	28/02/2014	A VENCER
IV					199,45	03/03/2014	A VENCER
IV					211,92	05/03/2014	A VENCER
IV					211,92	05/03/2014	A VENCER
IV					199,45	07/03/2014	A VENCER
IV					5.073,56	20/03/2014	A VENCER
IV					5.073,56	20/03/2014	A VENCER
IV					5.304,18	20/03/2014	A VENCER
IV					5.304,18	20/03/2014	A VENCER
IV					5.584,66	20/03/2014	A VENCER
IV					5.784,11	20/03/2014	A VENCER
IV					2.147,95	24/04/2014	A VENCER
IV					3.789,59	30/05/2014	A VENCER
IV					7.978,08	30/05/2014	A VENCER
IV					199,45	02/06/2014	A VENCER
IV					211,92	04/06/2014	A VENCER
IV					211,92	04/06/2014	A VENCER
IV					199,45	06/06/2014	A VENCER
IV					5.073,56	19/06/2014	A VENCER
IV					5.073,56	19/06/2014	A VENCER
IV					5.304,18	19/06/2014	A VENCER
IV					5.304,18	19/06/2014	A VENCER
IV					6.038,36	23/06/2014	A VENCER

Guillermo Pessagno
Presidente

Prospecto Programa de Emisión Global USD1
Página 51



IV				7.978,08	29/08/2014	A VENCER
IV				199,45	01/09/2014	A VENCER
IV				211,92	03/09/2014	A VENCER
IV				211,92	03/09/2014	A VENCER
IV				208,22	09/09/2014	A VENCER
IV				5.073,56	18/09/2014	A VENCER
IV				5.073,56	18/09/2014	A VENCER
IV				5.304,18	18/09/2014	A VENCER
IV				5.304,18	18/09/2014	A VENCER
IV				4.955,62	26/09/2014	A VENCER
IV				7.978,08	28/11/2014	A VENCER
IV				211,92	03/12/2014	A VENCER
IV				211,92	03/12/2014	A VENCER
IV				212,60	07/12/2014	A VENCER
IV				5.073,56	18/12/2014	A VENCER
IV				5.073,56	18/12/2014	A VENCER
IV				5.304,18	18/12/2014	A VENCER
IV				5.304,18	18/12/2014	A VENCER
IV				2.341,64	29/01/2015	A VENCER
IV				7.364,38	20/02/2015	A VENCER
IV				4.125,75	02/03/2015	A VENCER
IV				211,92	04/03/2015	A VENCER
IV				211,92	04/03/2015	A VENCER
IV				5.304,18	19/03/2015	A VENCER
IV				5.304,18	19/03/2015	A VENCER
IV				641,16	30/03/2015	A VENCER
IV				2.389,79	29/04/2015	A VENCER
IV				211,92	03/06/2015	A VENCER
IV				211,92	03/06/2015	A VENCER
IV				165,34	13/08/2015	A VENCER
IV				165,34	13/08/2015	A VENCER
TOTAL BONOS CON GARANTIA FIDUCIARIA		2.500.000,00		645.096,43		

TOTAL DEUDAS PREFERENTES Y PRIVILEGIADAS	4.162.907,34	
--	--------------	--

Guillermo Pessagno
Presidente

5- TRAYECTORIA EN EL MERCADO BURSATIL

5.1 Año de ingreso: 2005

5.2. Registro de Bolsa: Resolución N° 626/05

5.3. Categoría bajo la cual fue registrada: Sociedad Anónima Emisora.

5.4 Cuadro resumen de todas las emisiones:

Inscripción de la emisión de los Bonos al Portador según Res.CNV N° 976/06 de fecha 12/09/2006.

MONTO DE LA EMISION INSCRIPTA:

Serie II USD. 1.500.000,00 con la numeración del 1 al 1500.

MONTO DE LA EMISION COLOCADA:

Serie II USD. 658.000,00 con la numeración del 1 al 658.

CAPITAL					
Serie	Fecha de Colocación	Monto	Vencimiento	Situación	Uso de fondos
II	24-Jan-07	1,000.00	24-Jan-08	Pagado	Adquisición de material prima necesaria para producir la cantidad de productos que los clients solicitan, habilitando una nueva alternative de financiación distinta al sector bancario, pues a través del mercado de valores podrían conseguirse recursos a mejores plazos que los obtenidos
II	16-Mar-07	1,000.00	15-Mar-08	Pagado	
II	22-Mar-07	1,000.00	21-Mar-08	Pagado	
II	6-Dec-06	3,000.00	29-May-08	Pagado	
II	6-Dec-06	3,000.00	29-May-08	Pagado	
II	22-Feb-07	1,000.00	15-Aug-08	Pagado	
II	31-Jul-07	2,000.00	31-Aug-08	Pagado	
II	15-Jun-07	1,000.00	6-Dec-08	Pagado	
II	20-Dec-07	10,000.00	22-Dec-08	Pagado	
II	20-Dec-07	10,000.00	22-Dec-08	Pagado	
II	20-Dec-07	10,000.00	22-Dec-08	Pagado	
II	4-Feb-08	1,000.00	6-Feb-09	Pagado	
II	10-Sep-07	2,000.00	3-Mar-09	Pagado	
II	22-Mar-09		21-Mar-10	Pagado	

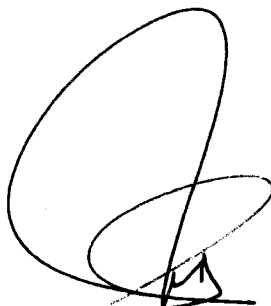
Guillermo Pessagno
Presidente

		500,000.00			en el sistema tradicional.
II	25-May-07	5,000.00	24-May-09	Pagado	
II	19-Aug-07	5,000.00	19-Aug-09	Pagado	
II	3-Oct-07	25,000.00	2-Oct-09	Pagado	
II	8-Oct-07	7,000.00	7-Oct-09	Pagado	
II	21-Dec-07	2,000.00	21-Dec-09	Pagado	
II	13-Feb-08	20,000.00	12-Feb-10	Pagado	
II	3-May-07	1,000.00	1-Nov-10	Pagado	
II	11-Jan-08	10,000.00	10-Jan-11	Pagado	
II	26-Jan-07	20,000.00	25-Jan-11	Pagado	
II	3-May-07	1,000.00	2-May-11	Pagado	
II	21-Sep-09	1,000.00	20-Sep-11	Pagado	
II	23-Oct-07	10,000.00	20-Oct-11	Pagado	
II	1-Feb-08	3,000.00	31-Jan-12	A vencer	
II	1-Feb-08	2,000.00	31-Jan-12	A vencer	
TOTAL		658,000.00			
SALDO A VENCER		5,000.00			

SALDO NO COLOCADO Y ANULADO

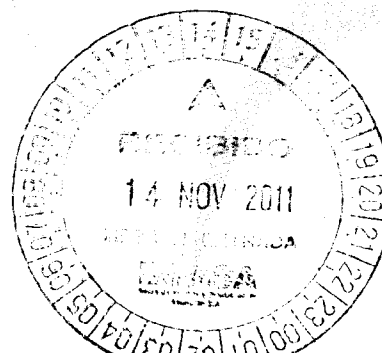
Por Resolución CNV No 1119/08 se registró la anulación del saldo no colocado de la emisión de Títulos de deudas de Chemtec SA.

Serie II USD. 842.000,00 con la numeración del 659 al 1500.



Guillermo Pessagno
Presidente

Prospecto Programa de Emisión Global USD1
Página 54



5.5. Cuadro resumen de las emisiones:

CAPITAL					
Serie	Fecha de Colocación	Monto	Vencimiento	Situación	Destino de los Fondos
II	3-May-07	1,000.00	2-May-11	Pagado	Adquisición de material prima necesaria para producir la cantidad de productos que los clients solicitan, habilitando una nueva alternative de financiación distinta al sector bancario, pues a través del mercado de valores podrían conseguirse recursos a mejores plazos que los obtenidos en el sistema tradicional.
II	21-Sep-09	1,000.00	20-Sep-11	Pagado	
II	23-Oct-07	10,000.00	20-Oct-11	Pagado	
II	1-Feb-08	3,000.00	31-Jan-12	A vencer	
II	1-Feb-08	2,000.00	31-Jan-12	A vencer	
TOTAL		17.000.000			
SALDO A VENCER		5,000.00			

SERIES III Y IV: Inscripción de la emisión de los Bonos al Portador según Res. CNV N°1277/10 de fecha 31/05/2010

MONTO DE LA EMISION INSCRIPTA:

Serie III USD. 1.500.000,00 con la numeración del 1 al 1500.

MONTO DE LA EMISION COLOCADA A LA FECHA:

Serie III USD. 1.500.000 con la numeración del 1 al 133



Guillermo Pessagno
Presidente

CAPITAL					
Serie	Fecha de Colocación	Monto	Vencimiento	Situación	Destino de los fondos
III	24-jun-10	280.000,00	25-mar-14	A VENCER	Capital Operativo con el objetivo de optimizar los costos de adquisición de la materia prima, a la vez de lograr mejores condiciones de financiamiento a largo plazo y por ende, lograr precios más competitivos en el mercado local y sobre todo de exportación regional.
III	24-jun-10	280.000,00	23-may-14	A VENCER	
III	21-jul-10	10.000,00	20-jul-12	A VENCER	
III	21-jul-10	10.000,00	20-jul-12	A VENCER	
III	21-jul-10	10.000,00	20-jul-12	A VENCER	
III	21-jul-10	10.000,00	20-jul-12	A VENCER	
III	03-ago-10	10.000,00	03-ago-11	PAGADO	
III	03-nov-10	10.000,00	02-nov-13	A VENCER	
III	05-nov-10	10.000,00	05-nov-11	PAGADO	
III	01-dic-10	10.000,00	30-nov-14	A VENCER	
III	07-dic-10	20.000,00	06-mar-15	A VENCER	
III	05-ene-11	50.000,00	10-dic-15	A VENCER	
III	08-feb-11	30.000,00	07-feb-13	A VENCER	
III	28-feb-11	10.000,00	27-feb-16	A VENCER	
III	04-mar-11	200.000,00	29-oct-14	A VENCER	
III	04-mar-11	210.000,00	28-nov-14	A VENCER	
III	18-mar-11	10.000,00	20-feb-16	A VENCER	
III	22-mar-11	30.000,00	21-mar-14	A VENCER	
III	24-may-11	10.000,00	27-abr-16	A VENCER	
III	09-06-11	10.000,00	08-jun-14	A VENCER	
III	04-08-11	100.000,00	08-jun-14	A VENCER	
III	04-08-11	180.000,00	08-jun-14	A VENCER	
III	TOTAL	1.500.000,00			
SALDO A VENCER				1.500.000,00	

Guillermo Passagno
Presidente

MONTO DE LA EMISION INSCRIPTA:

Serie IV USD. 2.500.000,00 con la numeración del 1 al 250

MONTO DE LA EMISION COLOCADA A LA FECHA:

Serie IV USD. 2.500.000 con la numeración del 1 al 250

CAPITAL					
Serie	Fecha de Colocación	Monto	Vencimiento	Situación	Destino de los fondos
IV	24-jun-10	280.000,00	24-abr-14	A VENCER	Capital Operativo con el objetivo de optimizar los costos de adquisición de la materia prima, a la vez de lograr mejores condiciones de financiamiento a largo plazo y por ende, lograr precios más competitivos en el mercado local y sobre todo de exportación regional.
IV	24-jun-10	290.000,00	23-jun-14	A VENCER	
IV	24-jun-10	220.000,00	29-ene-15	A VENCER	
IV	24-jun-10	220.000,00	02-mar-15	A VENCER	
IV	24-jun-10	230.000,00	30-mar-15	A VENCER	
IV	24-jun-10	230.000,00	29-abr-15	A VENCER	
IV	28-jul-10	40.000,00	27-jul-13	A VENCER	
IV	11-ago-10	20.000,00	10-ago-12	A VENCER	
IV	16-ago-10	20.000,00	15-ago-12	A VENCER	
IV	08-sep-10	10.000,00	13-ago-15	A VENCER	
IV	08-sep-10	10.000,00	13-ago-15	A VENCER	
IV	09-sep-10	10.000,00	09-sep-14	A VENCER	
IV	03-nov-10	10.000,00	02-nov-12	A VENCER	
IV	06-dic-10	10.000,00	07-dic-14	A VENCER	
IV	06-dic-10	40.000,00	05-dic-12	A VENCER	
IV	22-dic-10	20.000,00	23-dic-13	A VENCER	
IV	22-dic-10	20.000,00	23-dic-13	A VENCER	
IV	28-dic-10	200.000,00	27-dic-13	A VENCER	
IV	19-ene-11	30.000,00	17-ene-14	A VENCER	

Guillermo Pessagno
Presidente

IV	04-mar-11	190.000,00	26-sep-14	A VENCER
IV	04-mar-11	400.000,00	20-feb-15	A VENCER
IV	TOTAL	2.500.000,00		
SALDO A VENCER			2.500.000,00	

5.6. Antecedentes de suspensiones/prohibiciones: No registramos hasta la fecha.

6- FACTORES DE RIESGOS:

6.1. Riesgos macroeconómicos

✓ **Riesgos tipo de cambio**

CHEMTEC importa su materia prima en dólares americanos y vende sus productos formulados en el país, así como sus exportaciones a países limítrofes, también en dólares americanos, de modo que es previsible que no tenga mayor afectación por variaciones en el tipo de cambio.

Sí es cierto que la continua baja del dólar aumenta comparativamente el precio de los sueldos y salarios, así como servicios y otros gastos locales, provoca pérdida de competitividad frente al producto de importación.

Si bien tienen un propósito y raíz diferente, esta diferencia puede ser englobada en una adecuada política de protección a la industria nacional, normalmente implementada mediante un correcto y equitativo régimen arancelario.

✓ **Riesgos de Inflación**

El comportamiento de la inflación se presenta relativamente estable. El contexto internacional de suba de precios de los commodities del petróleo y de bienes agrícolas ha resultado en una inflación importada que se traduce en mayores precios locales, principalmente de los bienes alimenticios, lo cual puede inducir subas de salarios

Pero esta tendencia incide directamente en CHEMTEC sólo en materia de mano de obra e insumos locales, cuya participación en los costos de los productos que industrializa la Empresa no es la más significativa, dado que la mayor gravitación corresponde a las materias primas, cuyos precios inciden internacionalmente sobre todos los fabricantes e importadores.

Esta condición hace prever que en las condiciones actuales, y las futuras previsibles, el riesgo de inflación para la industria de Defensivos Agrícola no será significativo.

✓ **Riesgo de la Tasa de Interés**

Las variaciones en la tasa de interés no constituye un riesgo para CHEMTEC en la medida que la empresa traslada a sus clientes, exactamente la misma tasa que el

Guillermo Pessagno
Presidente

banco carga por negociación de papeles financieros, que es el medio de pago habitual de los Distribuidores y Productores clientes de CHEMTEC.

Esta tasa gravita del mismo modo para otros Fabricantes e Importadores/Distribuidores que compiten con CHEMTEC en el mismo mercado, por lo que no se generan ventajas competitivas que podrían actuar en desmedro de las operaciones de CHEMTEC.

Las tasas financieras del exterior pesan en la compra de materia prima y en el caso de competidores importadores, sobre los productos formulados, y gravitan sobre toda la actividad en general, por lo que los cambios afectan a todo el mercado de la misma forma, no produciendo diferencias perjudiciales.

Sí es cierto que el aumento en las tasas de interés producirán un aumento en el precio de los productos, lo cual se trasladará a los costos de producción de las commodities, pero son costos prácticamente indispensables, para asegurar una producción eficiente y rentable, y al ser la agricultura una actividad económica vertebral de Paraguay, no es esperable la generación de cambios estructurales por variación en la tasa de interés, aspecto que es insignificante frente a la variación del precio de las commodities en el mercado internacional.

6.2. Riesgos político-sociales

CHEMTEC monitorea los acontecimientos en materia de política local y desarrollo social, y evalúa el impacto de toda medida que se adopte en ese sentido, procurando adoptar y/o adecuar estrategias, políticas y planes empresarios, a fin de acompañar las políticas de Estado, y evitar o minimizar los riesgos que pudieran generarse, en el cumplimiento de sus programas y logro de objetivos, en cada contexto.

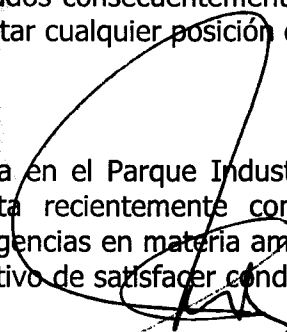
6.3. Riesgos legales

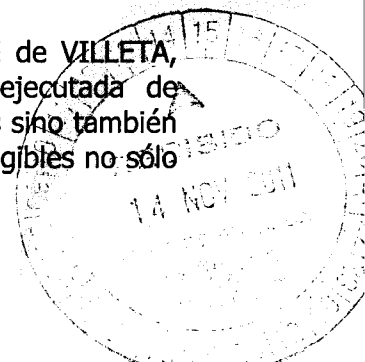
La Empresa cuenta con Auditoría Interna, Externa y Asesores Legales especializados en materia: penal, ambiental, administrativo, civil, laboral, aduanero, fiscal, de seguros, patentes y marcas, así como Regentes en materia de Regulación Fitosanitario y Semillas, Regulación Veterinaria, Regulador en Domisaneiros, Senad, con el objetivo de conducir las actividades de la Empresa dentro del cumplimiento estricto de todos los regímenes que regulan cada actividad, por lo que en condiciones ordinarias no se prevén riesgos legales.

Los cambios en materia de legislación que pudieran afectar a CHEMTEC, son seguidos de muy cerca e implementados consecuentemente, en forma tal de dar cumplimiento en todos sus alcances, y evitar cualquier posición de incumplimiento o falta.

6.4. Riesgos Ambientales

CHEMTEC se halla instalada en el Parque Industrial Avay de la ciudad de VILETA, funcionando en una planta recientemente construida, diseñada y ejecutada de acuerdo a las más altas exigencias en materia ambiental, no sólo locales sino también internacionales, con el objetivo de satisfacer condiciones ambientales exigibles no sólo


Guillermo Pessagno
Presidente



localmente sino también por otros países, habida cuenta del régimen de Maquila operable en Paraguay, y del cual CHEMTEC es usuario. Todos los medios que utiliza CHEMTEC en el almacenamiento, fabricación, laboratorio, y transporte de productos Fitosanitarios, Veterinarios, Domisanitarios, Veterinarios, se hallan registrados y habilitados por los respectivos Organismos Reguladores.

6.5. Riesgos de la Industria

La fabricación de defensivos para el agro, y en general de productos químicos para el agro, presentan una demanda directamente asociada a la actividad agrícola-ganadera e industrial relacionada (agroindustria), lo cual constituye una actividad esencial de la economía del país. En la medida que la producción básica mantenga su nivel creciente, siguiendo las tendencia de la demanda internacional, de la cual Paraguay es importante abastecedor, los productos fabricados por CHEMTEC continuarán siendo demandados de manera creciente. Es muy probable que la tendencia se mantenga por muchos años, dado el crecimiento mundial de sectores demandantes de alimentos de los cuales Paraguay es proveedor relevante.

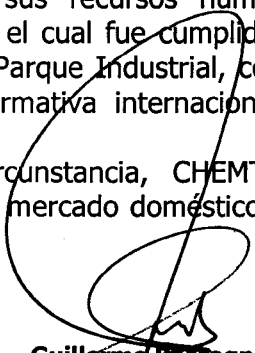
La tendencia hacia el empleo de productos defensivos cada vez más amigables con el ambiente, no quitará mercado a CHEMTEC, sino que por el contrario fortalecerá su participación, considerando que CHEMTEC lleva la delantera en Paraguay en materia de desarrollos propios de productos orgánicos para fertilización y también control de plagas.

A ello debe agregarse la participación cada vez mayor que CHEMTEC tendrá en exportaciones al exterior, normalmente hacia países limítrofes, en razón de haber obtenido registración de productos con origen Paraguay, pudiendo abastecer a dichos mercados en condiciones de calidad y precios competitivos.

6.6. Riesgos propios de la Empresa

La empresa ha debido con motivo de un movimiento de todas sus instalaciones, en cierto modo forzoso, de su anterior emplazamiento a un Parque Industrial, comprometiendo prácticamente todos sus activos de corto plazo en Activo Fijo. Dicho movimiento constituía un proyecto para realización en 4 a 5 años mediante inversión de resultados, pero debido a circunstancias adversas de naturaleza ambiental, más bien de razón política que técnica como ha quedado demostrado, CHEMTEC fue obligada a trasladar sus instalaciones en un período extremadamente corto. Para ello la Empresa debió comprometer todos sus recursos humanos, económicos y financieros en enfrentar tremendo desafío, el cual fue cumplido con éxito, operándose actualmente una moderna planta en un Parque Industrial, con doble capacidad que la anterior, y cumpliendo con toda la normativa internacional en materia de seguridad física y protección ambiental.

No obstante, por esta circunstancia, CHEMTEC perdió en el año 2009-2010, prácticamente el 50% de su mercado doméstico, participación que se halla en franco recupero.



Guillermo Pessagno
Presidente

La nueva planta ha sido incorporada a una Garantía Fiduciaria, a través de la cual se trata de generar utilizando el Activo Fijo, un nuevo Capital de Trabajo, fundamentalmente aplicado a la adquisición de materia prima del exterior, para dar satisfacción a la demanda local en niveles comparables o superiores a los históricos, y ampliación de producción para exportación a países limítrofes, actualmente Bolivia y Argentina.

No existe riesgo de contraer deudas con el exterior sin contrapartida de fabricación y venta de productos formulados, debido a que actualmente CHEMTEC trabaja en base a órdenes anticipadas, contratos programa, compromisos de compra, y recientemente ha incorporado la primera unidad logístico-comercial de venta directa a productores, con forma de pago mediante contratos de pago en granos, producto que por otra parte ya está colocado de antemano en grandes acopiadores, que por otra parte son también clientes de CHEMTEC, en materia de productos Defensivos.

Tanto los proveedores del exterior como los bancos locales, han respondido satisfactoriamente a este nuevo esquema.

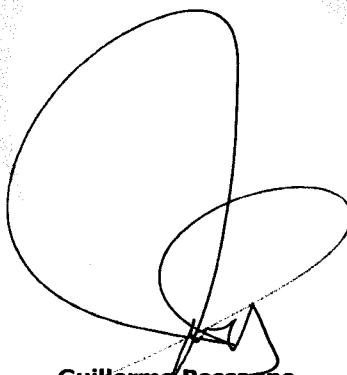
HECHOS RELEVANTES:

Constituyen hechos relevantes lo siguiente:

- 1) Inauguración de la nueva planta industrial VILLETA, con aptitud para fabricar 10.000.000 de Kgs./Lts de producto anuales, en un mix propio de la demanda del mercado local.

Esta planta satisface normas de calidad y ambientales internacionales, por lo que está en condiciones de exportar productos a otros países, especialmente mediante el régimen de Maquila.

- 2) Acreditación del Laboratorio de CHEMTEC bajo norma de Calidad NP-ISO/IEC 17025 - 2006, lo cual le permite no sólo analizar composición química y calidad de materias primas, productos en proceso y productos terminados, sino también realizar estudios físico-químicos, análisis de impurezas para registración de productos fitosanitarios en el país y en Argentina, así como otros propósitos de análisis y control, sirviendo de soporte a Organismos locales tales como el propio Regulador (SENAVE), Aduana, control de calidad para 3ros importadores y/o exportadores, asistencia a Empresas de Verificación, peritaje y arbitraje en casos de litigio por razones de naturaleza técnica.



Guillermo Passagno
Presidente