



KATUETE S.R.L.
CONSTRUCTORA

KATUETE S.R.L.

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de
diciembre de 2023

Con cifras comparativas al 30 de septiembre de 2024

NOVIEMBRE DE 2024





Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

Notas Aclaratorias a los Estados Contables

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

KATUETE S.R.L.

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 CON
CIFRAS COMPARATIVAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

NOTA 1 - DATOS DE LA ENTIDAD

1.1. CONSTITUCION

“KATUETE” SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, constituida el 10 de agosto de 1998 bajo Escritura N° 63 de fecha 10 de agosto de 1998, fijando un capital de G. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de guaraníes) integrados por los socios: Aurelio Alvariza Acosta quien suscribe 75.000 (setenta y cinco mil) cuotas e integra 35.000 (treinta y cinco mil) cuotas de G. 1.000 (un mil guaraníes) cada una, y, la socia Stella Concepción Villasboa Bernal quien suscribe 75.000 (setenta y cinco mil) cuotas e integra 35.000 (treinta y cinco mil) cuotas de G. 1.000 (un mil guaraníes) cada una. Pasada ante la Escribana Publica Irma Edith Cano González, con Registro N° 465, inscripta en la Dirección de Registro Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1.116 y al folio 12.110 y siguientes de fecha 16/09/1998, y en el Registro Público de comercio bajo N° 989, folio 7890 y siguiente del 17/09/1998.

1.2. MODIFICACIONES

- Cesión de cuotas sociales N° 10 de fecha 02 de julio de 2001, donde el señor Aurelio Alvariza Acosta cede, vende y transfiere a favor del Sr. Luis Rubén Aranda Martínez, todas las cuotas de capital que tiene y posee en la sociedad, equivalente a 37.500 (treinta y siete mil quinientos) de con un valor nominal de G. 1.000 (un mil guaraníes) cada una, quedando como únicos socios el señor Luis Rubén Aranda Martínez y la señora Stella Concepción Villasboa Bernal. Autorizada por la escribana publica María Avelina Espinoza Fernández con registro N° 424, inscripta en la Dirección General de Registro Públicos sección personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 09 y al folio 4.509 y siguientes secciones “B” del 14/05/2009 y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 224, serie a folio 1866 de fecha 14/05/2009.
- Modificación de los Estatutos Sociales N° 160 de fecha 03 de diciembre de 2009, los señores Luis Rubén Aranda y Stella Concepción Villasboa Bernal, ceden, venden y transfieren a favor de los señores Eladio Soria Piris, Eugenia Pedrozo, Ramón Eulogio Rodríguez Paiva y Miguel Ángel Rodríguez, todas las cuotas sociales que totalizan G. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de guaraníes). El capital social se fija en G. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de guaraníes) divididos en 150 (ciento cincuenta) cuotas sociales de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, distribuidos de la siguiente forma: el señor Eladio Soria Piris suscribe 38 (treinta y ocho) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, la señora Eugenia Pedrozo suscribe 37 (treinta y siete) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, el señor Ramón Eulogio Rodríguez Paiva suscribe 37 (treinta y siete) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, el señor Miguel Ángel Rodríguez Maidana suscribe 38

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

(treinta y ocho) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno. Autorizada por la Escribana Publica Agustina Mendoza Benítez con Registro N° 530, inscripta en la Dirección de Registro Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 142 y al folio 1.592 en fecha 24/02/2010, y el en Registro Público de Comercio bajo el N° 250 serie de folio 2581 de fecha 24/02/2010.

- Modificación de los Estatutos Sociales N° 259 de fecha 03 de noviembre de 2010, los señores Eulogio Rodríguez Paiva y Miguel Ángel Rodríguez Maidana ceden, venden y transfieren a favor de la firma Tecno Comercial Asel S.R.L. todas sus cuotas de participación que totalizan G. 75.000.000 (setenta y cinco millones de guaraníes). El capital social se fija en G. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de guaraníes) divididas en 150 (ciento cincuenta) cuotas sociales de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, distribuidas de la siguiente forma, el señor Eladio Soria Piris suscribe 38 (treinta y ocho) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, la señora Eugenia Pedrozo suscribe 37 (treinta y siete) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, y la firma Tecno Comercial Asel S.R.L. suscribe 75 (setenta y cinco) cuotas de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno. Autorizada por la Escribana Publica Agustina Mendoza Benítez con Registro N° 530, inscripta en la Dirección de Registro Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 561 serie "B", folio 6.854 y siguientes en fecha 08/11/2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 572 serie C folio 5432 de fecha 08/11/2010.
- Cesión y venta de cuota sociales N° 85 de fecha 20 de septiembre de 2017, el señor Eladio Soria Piris vende y transfiere a favor del señor Paulo Adrián Soria Pedrozo el 100% de sus cuotas que posee en la firma, que corresponde a 38 (treinta y ocho) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, quedando como socios el señor Paulo Adrián Soria Pedrozo, la señora Eugenia Pedrozo y la firma Tecno Comercial Asel S.R.L., se resuelve aumentar el capital social a G. 1.900.000.000 (un mil novecientos millones de guaraníes) divididos en 1.900 (un mil novecientas) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, suscriptas e integradas de la siguiente forma: la socia Eugenia Pedrozo suscribe 475 (cuatrocientos setenta y cinco) cuotas con un valor nominal de guaraníes 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, el socio Paulo Adrián Soria Pedrozo suscribe 475 (cuatrocientos setenta y cinco) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, la firma Tecno Comercial Asel S.R.L. suscribe 950 (novecientos cincuenta) cuotas a un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno. Autorizada por la Escribana Publica Lourdes Ramona Mariño Galván con Registro N° 419, inscripta en la Dirección de Registro Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 12.207 serie "Comercial", numero 1 al folio 1 en fecha 22/12/2017, y en el Registro Público de Comercio Matricula Comercial N° 12.472 serie comercial bajo el N° 1 y al folio 1 de fecha 22/12/2017.
- Cesión y venta de cuota sociales N° 30 de fecha 19 de agosto de 2020, el señor Eladio Soria Piris en representación de la firma Tecno Comercial Asel S.R.L. cede, vende y transfiere a favor de los señores Paulo Adrián Soria Pedrozo 950 (novecientos cincuenta) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, y se decide aumentar el capital por G. 2.100.000.000 (dos mil cien millones de guaraníes) que actualmente es de G.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

1.900.000.000 (un mil novecientos millones de guaraníes) totalmente integrado a la fecha hasta alcanzar G. 4.000.000.000 (cuatro mil millones de guaraníes), distribuidos de la siguiente forma: 400 (cuatrocientos) cuotas de un valor nominal de G. 10.000.000 (diez millones de guaraníes) cada uno, el señor Paulo Adrián Soria Pedrozo suscribe 300 (trescientos) cuotas con un valor nominal de G. 10.000.000 (diez millones de guaraníes) cada uno, la señora Eugenia Pedrozo 100 (cien) cuotas con un valor nominal de G. 10.000.000 (diez millones de guaraníes) cada uno, totalizando G. 4.000.000.000 (cuatro mil millones de guaraníes) divididos en 400 (cuatrocientos) cuotas con un valor nominal de G. 10.000.000 (diez millones de guaraníes) cada uno. Autorizada por la Escribana Lourdes Ramona Mariño Galván con Registro N° 419, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2 folio 14 de fecha 23/09/2020, y en la Dirección General de Comercios bajo el N° 2 folio 14 y siguientes de fecha 23/09/2020.

- Aumento de Capital por Escritura Pública N° 22 de fecha 12 de julio de 2023, ante el Escribano Carlos Eduardo Benítez Denis con Registro N° 1.244, comparecen el señor Paulo Adrián Soria Pedrozo y la Señora Eugenia Pedrozo en sus caracteres de Socios – Gerentes de común acuerdo han resuelto la modificación de estatutos por aumento de Capital por integración de cuotas de capital a G. 25.300.000.000 (veinticinco mil trescientos millones de guaraníes) para alcanzar la suma de G. 29.300.000.000 (veintinueve mil trescientos millones de guaraníes), con Aporte a Futuras Capitalizaciones monto de G. 23.036.317.093 (veintitrés mil treinta y seis millones trescientos diez y siete mil noventa y tres guaraníes) de Resultados Acumulados, monto equivalente a G. 738.859.516 (setecientos treinta y ocho millones ochocientos cincuenta y nueve mil quinientos dieciséis) y parte del Ejercicio 2022 de G. 1.524.823.391 (mil quinientos veinticuatro millones ochocientos veintitrés mil trescientos noventa y uno), totalizando doscientos noventa y tres (293) cuotas iguales de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una que están totalmente suscriptas e integradas en la siguiente proporción: 1) Paulo Adrián Soria Pedrozo con doscientos veinte (220) cuotas de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una que totaliza la suma de G. 22.000.000.000 (veintidós mil millones de guaraníes) y la Señora Eugenia Pedrozo con setenta y tres (73) cuotas de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una, totalizando la suma de G. 7.300.000.000 (siete mil trescientos millones de guaraníes).
- Por Escritura Pública N° 50 de fecha 12 de diciembre de 2023, ante el Escribano Publico Luis Antonio Callizo con Registro N°660, comparecen el Señor Paulo Adrián Soria Pedrozo y la señora Eugenia Pedrozo como únicos socios de la firma KATUETE S.R.L. vienen por este acto a modificar parcialmente los Estatutos Sociales de la firma con el objetivo de dar cumplimiento a las disposiciones vigentes en materia de Mercado de Valores, a fin d que la firma que representan pueda inscribirse como emisor en el Registro de Emisores de la Superintendencia de Valores (SIV) y de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. u otras entidades que se llegaren a crear, previa autorización de la superintendencia de Valores (SIV).

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

- Quedan emitidas y suscriptas íntegramente 293 acciones del capital social de G. 100.000.000 (cien millones guaraníes) cada una de la siguiente manera:

Socio	Cantidad de Cuotas	Valor nominal de c/acción	Monto	%
Paulo Adrián Soria Pedrozo	220	100.000.000	22.000.000.000	75%
Eugenia Pedrozo	73	100.000.000	7.300.000.000	25%
TOTALES	293		29.300.000.000	100%

El directorio queda constituido como sigue:

Cargo	Nombre y apellido
Representante legal	Paulo Adrián Soria Pedrozo
Presidente - Socio Gerente	Paulo Adrián Soria Pedrozo
Director Titular - Socio Gerente	Eugenia Pedrozo
Plana ejecutiva	
- Gerente General	Emmanuel Britez Rettori

1.3. OBJETO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad tiene por objeto:

- Actividad principal:**

1. ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

- Actividad secundaria:**

2. COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS PECUARIAS Y ANIMALES VIVOS

3. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

4. ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA Y GESTIÓN DE SERVICIOS INFORMÁTICOS

5. TRANSPORTE TERRESTRE DE CARGA INTERDEPARTAMENTAL E INTERNACIONAL

6. COMERCIO AL POR MAYOR DE MADERA

1.4. DURACIÓN DE LA SOCIEDAD

La duración de la sociedad será de noventa y nueve (99) años a contarse desde la fecha de su inscripción en los Registros Públicos, pudiendo este plazo ser prorrogado o disminuido de común acuerdo entre los socios.

1.5. DOMICILIO

El domicilio legal de la sociedad, se fija en la Distrito María Antonia del Departamento de Paraguari, con oficina Administrativa en Manuel del Castillo Nº 4847 casi Rodolfo Zotti de la ciudad de Asunción, pudiendo establecer sucursales, agencias, depósitos, fabricas, oficinas, anexos y demás representaciones, así como domicilios especiales dentro y fuera del país por común acuerdo de los socios.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

Considerando que la sociedad es una empresa ganadera, agrícola y forestal en el Balance General se identifican una serie de partidas que hacen la distinción de este estado financieros con respecto de otros tipos de empresas, como son: las partidas de inventario y activo fijo.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y conforme a las normas impositivas que rigen actualmente y corresponden al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2023.

Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)

Las NIC, como se le conoce popularmente, son un conjunto de normas o leyes que establecen la información que deben presentar en los estados financieros y la forma en que esa información debe aparecer, en dichos estados. Las NIC no son leyes físicas o naturales que esperaban su descubrimiento, sino más bien normas que el hombre, de acuerdo con sus experiencias comerciales, ha considerado de importancias en la presentación de la información financiera.

Son normas de alta calidad, orientadas al inversor, cuyo objetivo es reflejar la esencia económica de las operaciones del negocio, y presentar una imagen fiel de la situación financiera de una empresa.

Estas Normas deben aplicarse a la revelación de todas las políticas contables significativas adoptadas para la preparación y presentación de los estados financieros.

El término Estados Financieros se refiere al Balance General, Estado de Resultados o de Ganancias y Pérdidas, Estado de Flujos de Efectivo, Notas y otros estados y material explicativo que sean identificados como parte de los Estados Financieros.

Es importante señalar que existen hechos que ocurrieron entre la fecha del balance y su emisión, los cuales podrían implicar posteriores ajustes a los activos y pasivos o su revelación en notas.

a) Principios de Contabilidad generalmente aceptados conocidos como (PCGA)

Son un conjunto de reglas generales y normas que sirven de guía contable para formular criterios referidos a la medición del patrimonio y a la información de los elementos patrimoniales y económicos de un ente. Los PCGA constituyen parámetros para que la confección de los Estados Financieros sea sobre la base de métodos uniformes de técnica contable.

b) Régimen de arrendamientos financieros leasing

Es un régimen por el cual se utiliza el bien durante la mayor parte de su vida útil asumiendo todos los riesgos, a cambio de la obligación de pagar al arrendador por este derecho. Al inicio del contrato, el arrendatario debe registrar un activo por el bien arrendado y un pasivo por los pagos futuros.

c) Reconocimiento, valoración y revelación de información de las inversiones inmobiliarias

Esta Norma será aplicable para la valoración en los Estados Financieros de un arrendatario, de los derechos sobre un inmueble mantenido en régimen de arrendamiento y que se contabilice como un arrendamiento financiero, también se aplicará para la valoración en los Estados Financieros de un arrendador, de las inversiones inmobiliarias arrendadas en régimen de arrendamiento operativo. Esta Norma no trata los problemas cubiertos en la NIC 17 Arrendamientos, entre los que se incluyen los siguientes:

- (1) Clasificación de los arrendamientos como arrendamientos financieros u operativos;
- (2) Reconocimiento de las rentas por arrendamiento de inversiones inmobiliarias (ver también NIC 18 Ingresos ordinarios);
- (3) Valoración, en los estados financieros del arrendatario, de los derechos sobre inmuebles mantenidos en régimen arrendamiento operativo;
- (4) Valoración, en los estados financieros del arrendador, de su inversión neta en un arrendamiento financiero;
- (5) Contabilización de las transacciones de venta con arrendamiento posterior, e,

e) Información a revelar sobre arrendamientos financieros y operativos;

f) Información a revelar en relación con la actividad agrícola y su presentación en los estados financieros.

Según la NIC 41, esta Norma debe aplicarse para la contabilización de lo siguiente, siempre que se encuentre relacionado con la actividad agrícola:

- (1) Activos biológicos;
- (2) Productos agrícolas en el punto de su cosecha o recolección.

Reconocimiento y valoración: La empresa debe proceder a reconocer un activo biológico o un producto agrícola cuando, y solo cuando:

- (a) la empresa controla el activo como resultado de sucesos pasados;
- (b) es probable que fluyan a la empresa beneficios económico futuros asociados con el activo;
- y
- (c) el valor razonable o el coste del activo pueden ser valorados en forma fiable.

En la actividad agrícola, el control puede ponerse en evidencia mediante, por ejemplo, la propiedad legal del ganado vacuno y marcado con hierro o por otro medio de las reses en el momento de la adquisición, el nacimiento o destete. Los beneficios futuros se evalúan, normalmente, por la valoración de los atributos físicos significativos.

Un activo biológico debe ser valorado, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, según su valor razonable menos los costes estimados en el punto de venta, excepto en el caso de que el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad. Los productos agrícolas cosechados o recolectados de los activos biológicos de una empresa deben ser valorados, en el punto de cosecha o recolección, según su valor razonable menos los costes estimados en el punto de venta.

La NIC 41 establece que la actividad forestal, al igual que las actividades agrícolas, precisa un tratamiento contable especial debido a las circunstancias asociadas con algunos de sus activos, ya que se trata de seres vivos (activos biológicos) sujetos a transformaciones continuas que alteran su sustancia, dificultando su tratamiento contable a coste histórico menos deterioros y depreciaciones.

Como consecuencia de lo anterior, las expectativas de beneficios económicos derivados de los activos biológicos forestales (en adelante activos forestales) pueden ser debidas, no solo a cambios en el valor de los precios esperados, sino también cambios físicos por generación de activos forestales adicionales (semillas, frutos), crecimiento, y otras transformaciones.

Según la Norma, se entenderá como actividad forestal la gestión por parte de una empresa de la transformación biológica de árboles, ya sea para su venta (plantones), para generar productos forestales (troncos de madera) o para obtener activos forestales adicionales (plantones para reforestación).

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

A continuación, se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los estados contables:

a) Ejercicio: Los estados Financieros presentados por “KATUETE” SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, comprenden periodos de doce meses, desde el 01 de enero al 31 de diciembre de cada año.

b) Propiedad, Planta y Equipo: Los Bienes componentes del Activo Fijo de la entidad se hallan valuados por su valor de compra más todos los gastos necesarios para su utilización, de conformidad a lo que dispone la Ley Nº 6380/19.

El costo de las renovaciones y mejoras son incorporadas al Activo, en tanto que el mantenimiento y las reparaciones son cargados a Gastos.

c) **Inventarios:** Se valúan a su costo de adquisición más todos los gastos necesarios para su puesta en condiciones de Venta. Las existencias de Ganado se Valúan de acuerdo lo que establece la Ley Nº 6380/19.

d) **Ingresos:** se registran en el momento de conocerse el hecho económico, indistintamente de su cobranza. Teniendo en cuenta el principio de lo devengado en el ejercicio fiscal.

e) **Gastos:** se registran en el momento de conocerse el hecho económico, indistintamente de su realización. Teniendo en cuenta el principio de lo devengado en el ejercicio fiscal.

f) **Activos Intangibles:** Están expuestos a costo adquisición, y se amortizarán como lo establece el Decreto Reglamentario.

NOTA 4 - COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES CUENTAS PATRIMONIALES EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVO

4.1. DISPONIBILIDADES

El rubro se halla compuesto de la siguiente forma:

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
DISPONIBILIDADES	743.311.012	39.813.455
RECAUDACIONES A DEPOSITAR	0	0
CAJA	115.530.696	21.648.793
BANCOS	627.780.043	18.164.662

-Corresponde a saldos mantenidos en guaraníes al cierre del periodo como disponibles en Caja y en Cuentas Bancarias según detalle:

EXTRACTO BANCARIO AL 30/09/2024			
Nº	ENTIDAD	DESCRIPCION	MONTO EN GS.
1	BCO BASA	CTA CTE GUARANIES Nº 1001.0013536/9	970.161
2	BCO BASA	CTA CTE EN DOLARES Nº 101.0001459/3	250.212
3	BCO BNF	CTA CTE Nº 000-00-8216673	126.954
4	SOLAR BCO	CTA AHORRO EN GUARANIES Nº 0186593	11.329
5	BCO CONTINENTAL	CTA CTE EN GUARANIES Nº 312368241005	50.526.039
6	BCO RIO	CTA CTE EN DOLARES Nº 02-800661-01	2.337
7	BCO RIO	CTA CTE EN GUARANIES Nº 03-348040-07	72.992.958
8	BCO RIO	CTA AHORRO EN DOLARES Nº 02-00020321-07	56.399

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

EXTRACTO BANCARIO AL 30/09/2024			
Nº	ENTIDAD	DESCRIPCION	MONTO EN GS.
9	BCO ITAU	CTA CTE EN GUARANIES Nº 40000479/6	-
10	BCO ITAU	CTA CTE EN DOLARES Nº 45000155/1	502.843.654
TOTAL			627.780.043

4.2. INVERSIONES TEMPORARIAS.

El rubro corresponde al 39% del Activo periodo 2024 y su composición al cierre es la siguiente:

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
INVERSIONES TEMPORARIAS	40.746.181.100	40.746.181.100
INVERSIONES INMOBILIARIAS	40.746.181.100	40.746.181.100

-La cuenta **INVERSIONES INMOBILIARIAS** incluyen las siguientes propiedades:

INVERSIONES INMOBILIARIAS A CORTO PLAZO AL 30/09/2024				
INMUEBLES	CTA CTE	VALOR DEL TERRENO	AVANCE DE OBRAS	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD
		Montos en G.		
LORETO CON LOTEAMIENTO	376	5.000.000.000	0	5.000.000.000
GRAL SANTOS	12-0543-26/27/28	15.000.000.000	15.746.181.100	30.746.181.100
GRAL SANTOS	10-414	5.000.000.000	0	5.000.000.000
TOTALES		25.000.000.000	15.746.181.100	40.746.181.100

-Corresponden a los Proyectos que posee la empresa:

- (1) Loreto: propiedad ubicada en el Dpto. de Concepción, Distrito de Loreto, Finca Nº 376, Padrón 503, cuenta con una superficie total de 18,7750 hectáreas, la cual está destinada a un loteamiento.
- (2) General Santos, ubicado en la ciudad de Asunción, Barrio San Roque entre las Avenidas Uruguay Nº 520 casi avenida España, con Cta. Ctral. Nº 12-0543-26/27/28, en esta propiedad se está llevando a cabo el Proyecto de Palmanova que consiste en la Construcción de un Edificio de varios pisos con un total de 128 departamentos independientes.
- (3) General Santos, se encuentra ubicado en la ciudad de Asunción, Barrio San Roque, destinado para oficina administrativa de la empresa.

Se considera el porcentaje de avance de las obras según Certificaciones del Director y Residente de obras, según cronograma de trabajo y porcentaje de ejecución de acuerdo al presupuesto.

4.3. CREDITOS

En esta cuenta están expresados los créditos a favor de la empresa, según saldo arrojado al cierre del ejercicio fiscal correspondiente.

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
CREDITOS	16.799.417.896	6.850.395.748

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

CUENTAS	2024	2023
		Montos en G.
CREDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	3.407.070.273	1.662.975.636
ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	5.659.808	1.940.680
RETENCION DE IVA CREDITO FISCAL	12.973.870	5.942.130
IVA – CREDITOS FISCAL	3.388.436.595	1.655.092.826
IVA CREDITO 10%	3.388.436.595	1.655.092.826
ANTICIPO A PROVEEDORES	13.392.347.623	5.187.420.112
DEUDORES POR VENTAS	13.392.347.623	5.092.140.112
CONTRATOS A COBRAR LICITACIÓN PETROPAR N° 344/23	0	95.280.000

- **CREDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**, corresponden a los Créditos fiscales de IVA e Impuesto a la Renta.
- **DEUDORES POR VENTAS**: según detalle en el siguiente cuadro

DEUDORES POR VENTAS				
CLIENTE	CI/RUC	FACTURA	FECHA	MONTO EN GS
MARTIN ALBERT JASPER		001-001-0000680	8/8/2023	44.289.526
INSTALACIONES ELECTOMECANICAS S.A. (INSEL S.A.)	80056754-4	001-001-0000693/ 001-001-0000706	21/09/2023 21/10/2023	64.283.166
BEATRIZ EUGENIA ARELLANO GOMEZ		001-001-0000695	22/9/2023	2.182.914.000
LT HORMAX SA		001-001-0000707	23/9/2023	2.800.653.420
				5.092.140.112
RASMUS LEYES, VENTA DE DPTO N 2 LM		001-001-0000800	30/01/2024	2.403.086.400
HARUS EAS, REFACCIONES VARIAS		001-001-0000830	07/03/2024	231.752.500
JULIAN SANDT, VENTA DE DEPTO LM		001-001-0000840	19/03/2024	730.223.000
INSEL SA, VENTA DE DPTO N° 41 CUOTA 7/40		001-001-0000845	09/04/2024	32.532.959
MARTIN CAETANO, DPTO N° 4B,5B, 6B 4F VM		001-001-0000866	29/04/2024	1.994.584.704
SILVIA BARRIOS, DPTO N° 5E		001-001-0000870	30/04/2024	926.393.947
IORELLA PEREIRA		001-001-0000877	30/04/2024	80.000.000
INSEL SA, VENTA DE DPTO N		001-001-0000873	06/05/2024	32.990.831
KAUSSEN ACHIM KURT. DEPTO. 7C VM		001-001-0000885	31/05/2024	911.807.094
IGNACIO RICARDI, REFACCIONES VARIAS		001-001-0000895	06/06/2024	100.000.000
INSEL SA, CUOTA N 9/40 DPTO 41 LM		001-001-0000894	06/06/2024	33.081.871
VENTA DE DPTO LM		001-001-0000916	05/07/2024	530.000.000
VTA DE DPTO, DPTO 4A VM		001-001-0000933	02/08/2024	293.754.205
TOTAL				13.392.347.623

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

4.4. INVENTARIOS

Se registran todos los bienes tangibles y en existencia de la empresa.

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
INVENTARIOS	31.901.669.400	9.541.871.846
MERCADERÍAS	30.614.596.481	2.255.227.306
Mercadería IVA 10%	29.245.484	0
Mercadería Exenta de IVA	71.484.848	0
Obras en Curso- Materiales, Certificaciones y MO- LM	21.630.445.353	0
Obras en Curso- Materiales, Certificaciones y MO- VM	6.928.939.427	0
Obras en Curso- Materiales, Certificaciones y MO-S SL	136.364	0
Obras en Curso- Materiales, Certificaciones y MO- P	289.278.178	0
MATERIALES, SUMINISTROS Y REPUESTOS	1.664.578.426	1.664.578.426
Obras en Curso- Materiales, Certificaciones y MO- Dúplex	488.401	0
MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	29.245.484	0
MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA	71.484.848	0
ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN	1.285.632.919	590.648.880

- Mercadería;

FECHA	DESCRIPCION DEL BIEN	GRVADO AL 10%	EXCENTO
12/4/2024	MOTO JAMAHA COLOR NEGRO, MODELO MT09TRACER, AÑO 2019, CHASIS Nº JYARN5715KA010150	29.245.484	71.484.848

- MATERIALES, SUMINISTROS Y REPUESTOS, corresponde a compra de materiales para obra, existentes en depósito. (según facturas compra)
- ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN, Corto Plazo.

EXISTENCIA DE GANADO SEGÚN SENACCSA AL 30/09/2024			
DESCRIPCIÓN	CORTO PLAZO		
	CABEZAS	COSTO UNITARIO	IMPORTE TOTAL
VACAS	121	2.142.152	259.200.357
VAQUILLAS	128	2.496.387	319.537.479
NOVILLOS	1	3.261.573	3.261.573
TOROS	17	1.866.985	31.738.750
DESMAMANTES MACHO	131	1.560.202	204.386.429
DESMAMANTES HEMBRA	79	1.645.024	129.956.905
TERNEROS HEMBRAS	35	1.876.822	65.688.770
TERNEROS MACHOS	144	1.876.824	270.262.656
CABRA	5	320.000	1.600.000
OVEJAS	4	360.000	1.440.000
-	665	-	1.287.072.919

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

-Existencia de Ganado según **SENACSA**, y valorizado según existencia en stock.

4.5. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Se reflejan los gastos futuros de la empresa.

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	292.767.492	367.921.599
SEGUROS A DEVENGAR	292.767.492	272.641.599
ANTICIPO A PROVEEDORES -LICIT. PETROPAR Nº 344/23	0	95.280.000

- **SEGUROS A DEVENGAR**, La cuenta Seguros a Devengar corresponde a la cobertura del seguro de Garantía de fiel Cumplimiento de contrato, tomado en el proyecto General Santos y Villa Morra.

4.6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro corresponde al 10% del total del Activo, el cual está compuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	7.701.325.505	7.679.961.040
INMUEBLES	5.500.000.000	5.500.000.000
RODADOS /TRANSPORTES	585.759.538	585.459.538
MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	68.444.073	39.530.437
MAQUINARIAS	353.383.730	328.838.275
EQUIPOS	26.000.000	22.500.000
EQUIPOS DE INFORMÁTICA	3.500.000	0
MEJORAS EN PREDIO AJENO	1.900.000.000	1.900.000.000
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-750.168.881	-714.574.255

- El **Activo Fijo** tuvo un aumento por la adquisición de un Rodado de la Marca MIASSEY FERGUSON, Tipo: Tractor Agrícola, Año de fabricación: 2014. A través de un Contrato Privado firmado entre las partes.

***Adquisición de Maquinaria**, TIPO: Pala Cargadora, MARCA: TAIAN LUYUE, MODELO: JC45G, AÑO DE FABRICACION: 2022, Color: Amarillo, SERIE Nº 230144, CHASIS: 22782, OBSERVACION: OKM

Así mismo, se encuentran expresados según los parámetros establecidos para el valor residual obligatoria. Mientras que el revalúo será aplicable una vez que la inflación supere el 20% acumulado

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

4.7. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Se exponen proyectos a Largo plazo

Cuentas	2024	2023
	Montos en G.	
Inversiones a largo plazo	98.637.783.050	0
Inversiones Inmobiliarias a Conformar LINK TOWERS	98.637.783.050	0

-Proyecto LINK TOWERS, es un inmueble ubicado en Santísima trinidad de la ciudad de Asunción, es un proyecto de usos mixtos incluyendo 2 torres residenciales, 2 corporativas y un centro comercial con un total de 204.000 metros cuadrados que se encuentra en proceso de aprobación.

INVERSIONES INMOBILIARIAS A CONFORMAR LINK TOWERS LP AL 30/09/2024				
INMUEBLE	CTA CTE	INMUEBLE UBICADO EN	DOCUEMNTO	VALOR TOTAL
FRACCION 1	15-0455-31	INMUEBLE UBICADO EN EL DISTRITO DE SANTISIMA TRINIDAD, MAYORES DETALLES SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA PUBLICA 83 DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 1998	CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE FECHA 26/07/2024	98.637.783.050
FRACCION 2	15-0455-32			
FRACCION 3	15-0455-33			
TOTAL				98.637.783.050

4.8. INVENTARIO A LARGO PLAZO

Cuentas	2024	2023
	Montos en G.	
Inventario a largo plazo	245.000.000	0
Activos Biológicos a LP	245.000.000	0

A continuación, se expone el detalle del inventario de activos Biológicos a LP.

Activos biológicos en producción a LP			
DESCRIPCIÓN	30/09/2024 LARGO PLAZO		
	CABEZAS	COSTO UNITARIO	IMPORTE TOTAL
CABALLOS PURA SANGRE	2	112.500.000	225.000.000
CABALLOS DE TRABAJO	4	5.000.000	20.000.000
TOTAL	6		245.000.000

4.9. OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO

Cuentas	2024	2023
	Montos en G.	
OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	313.470.000	313.470.000
EXPEDIENTE JUDICIAL N° 584-491 STO TURNO SRIA	313.470.000	313.470.000

- EXPEDIENTE JUDICIAL N° 584-491 STO TURNO SRIA, CONTRATO KATUETE CON EL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS. CONTRATO FINALIZADO POR VALOR DE G. 313.470,000.- en fecha

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

21 de diciembre del 2017, no pagada por la Institución mencionada a la fecha, considerando agotado todo los tramites administrativo y en consecuencia al tiempo transcurrido se ha iniciado demanda Judicial, por daños y perjuicios en donde se incluye daños emergentes, costos financieros, costo de oportunidad, perdida de chance entre otros que asciende a la suma de G. 313.470.000.- La denuncia se encuentra radicada con la siguiente caratula: Katueté SRL c/ EL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS EN EL JUZGADO N° 20 A CARGO DE EMILCE ROCIO GONZALEZ.

4.10. CARGOS DIFERIDOS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
CARGOS DIFERIDOS	122.925.140	70.509.140
GASTOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	122.925.140	70.509.140
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	0	0

- Gastos en los que incurre la empresa para llevar a cabo los diversos proyectos.

4.11. ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
ACTIVOS INTANGIBLES	61.950.000	35.400.000
LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES	88.500.000	61.950.000
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-26.550.000	-26.550.000

- Representan los Activos Intangibles que posee la empresa, dentro de las cuales se incluyen Derechos del autor, Patentes Comerciales, Licencia del MADES (Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible), INFONA (Instituto Forestal Nacional), Marcas y Señas, Registro de Bosques y otros.

Se detallan a continuación:

INFONA

RESOLUCIÓN INFONA N.º 940/2012

“POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO TÉCNICO. PLAN DE MANEJO FORESTAL, EN LA PROPIEDAD DE LA FIRMA KATUETE SRL, UBICADA EN LAS COORDENADAS (UTM ZONA 21 S) X: 513.801M, Y: 7.068.525 M EN EL LUGAR DENOMINADO CAMPO NUEVE, DISTRITO MBUYAPEY, DEPARTAMENTO DE PARAGUARI”

MADES

DECLARACIÓN DGCCARN N.º 399/2023

POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ELABORADO POR EL CONSULTOR AMBIENTAL ING. RODOLFO MARCIAL BENITEZ, CON REG. CTCA N.º 1-671, DEL

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL" CUYO PROPONENTE ES LA FIRMA KATUETE S.R.L., SEÑOR PAULO ADRIAN SORIA PEDROZO REPRESENTANTE LEGAL, QUE SE DESARROLLARAN EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON CTA. CTE. CTRAL. N.º 13-0543-26-00, 13-0543-27-00 Y 13-0543-28-00, UBICADO EN EL BARRIO MARISCAL FRANCISCO SOLANO LOPEZ DIR. AVDA. GENERAL SANTOS ENTRE AVDA. ESPAÑA Y RCA. DE SIRIA, ASUNCION.

REGISTRO PGAG-GANADERO N.º 782/2021

DECLARACIÓN DGCCARN N.º 756/2020

POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CON SU CORRESPONDIENTE RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL ELABORADO POR EL CONSULTOR AMBIENTAL ING. LUCIO RODRIGUEZ, CON REGISTRO CTCA N.º I-168, CORRESPONDIENTE A LA ACTIVIDAD DENOMINADA EXPLOTACIÓN GANADERA INTENSIVA, CUYO PROPONENTE ES LA FIRMA KATUETE SRL, SEÑOR PAULO ADRIAN SORIA PEDROZO, REPRESENTANTE LEGAL, DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON MATRICULA N.º L06-9352, L06-1821, L06-1954, L06-554, L06-651, L06-9049, L06-9050, L06-9141, L06-432, L06-12436, L06-15078, L06-192, L06-1690, L06-1347, L06-2614, L06-73, PADRONES N.º 10682, 2223, 3037, 1968, 2030, 10438, 10439, 10495, 1338, 13128, 14922, 1437, 2799, 2543, 3608, 1078, UBICADA EN EL DISTRITO DE ITAUGUA, DEPARTAMENTO CENTRAL.

SEAM

DECLARACIÓN DGCCARN N.º 3504/ 2014

POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIOS DE EFLUENTES LIQUIDOS, RESIDUOS SOLIDOS, EMISIONES GASEOSAS Y/O RUIDOS CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "ASERRADERO" CUYO PROPONENTE ES LA EMPRESA KATUETE S.R.L., A SER DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON FINCA N.º 685, PADRON N.º 802, UBICADO EN EL LUGAR DENOMINADO CAMPO NUEVE, DISTRITO DE MBUYAPEY, DEPARTAMENTO DE PARAGUARI.

DECLARACIÓN DGCCARN N.º 231/ 2011

POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SU RIMA DEL PROYECTO "AGRICOLA, GANADERO, MANEJO FORESTAL Y PRODUCCIÓN DE CARBÓN VEGETAL" A SER DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD DE LA EMPRESA KATUETE S.R.L., IDENTIFICADO BAJO FINCAS N.º 685, 1062 PADRONES N.º 801, 802, 12.220, UBICADO EN CAMPO NUEVE, DISTRITO DE MBUYAPEY, DEPARTAMENTO DE PARAGUARI.

TITULO DE PROPIEDAD DE MARCA Y SEÑAL DE GANADO

BOLETA. N.º ABN982, de fecha 23 de octubre de 2018.

DIRECCIÓN GENERAL DE DERECHO DEL AUTOR

REGISTRO NACIONAL DE DERECHO DEL AUTOR

EXPEDIENTE N.º 2239074, DE FECHA 18 DE MAYO DE 2022

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

4.12. OTROS ACTIVOS

En este rubro se exponen las inversiones que la empresa desarrolladora tiene proyectado llevar a cabo

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
OTROS ACTIVOS		
INVERSIONES INMOBILIARIAS	11.462.549.350	11.000.000.000
Inversiones Inmobiliarias- largo plazo	11.000.000.000	11.000.000.000
Activos para la Venta	462.549.350	0

- **Inversiones inmobiliarias a LP**, según detalle en el siguiente cuadro

INVERSIONES INMOBILIARIAS A LARGO PLAZO AL 30/09/2024		
INMUEBLE	CTA CTE	VALOR TOTAL DEL INMUEBLE EN GS.
MBURICAO (1)	12-0901-15/16	4.000.000.000
CAMPOS CERVERA (2)	14-123-05	7.000.000.000
TOTAL		11.000.000.000

- (1) Inmueble ubicado en la ciudad de Asunción, Lote N° 7 manzana 8 con una superficie de 430 Mts.2, Finca N° 10621 entre las calles Carpinelli y Tte. Sánchez del distrito de San Roque.
- (2) Inmueble ubicado entre las calles Campos Cervera y Legión Civil del distrito la Recoleta, ciudad de Asunción, cuenta con una dimensión de 700 M2, según consta en Escritura N° 20 de fecha 12/04/2023, Escribana Clara Susana Duarte de Piñeiro, Registro N° 417.

- **Activos para la venta**, incluye Rodados que fueron adquiridos para la venta.

4.13. ACTIVOS FIDEICOMITIVOS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
ACTIVOS FIDEICOMITIVOS	7.041.644.540	7.041.644.540
INMUEBLES EN FIDEICOMISO	7.041.644.540	7.041.644.540

- **INMUEBLES EN FIDEICOMISO**, corresponde a un Inmueble ubicado en distrito de Minga Guazú, departamento de Alto Paraná Padrón N° 3917, Matrícula N° K13-39572, conforme a contrato por Fideicomiso.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

4.14. CUENTAS DE ORDEN – ACTIVAS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
CUENTAS DE ORDEN	114.437.753.956	114.437.753.956
SEGUROS PROYECTO PALMANOVA	69.088.077.393	69.088.077.393
PROYECTO CAMPOS CERVERA – PALMANOVA VILLA MORRA	30.000.000.000	30.000.000.000
CONTRATOS DE VENTAS PROYECTO PALMANOVA	15.349.676.563	15.349.676.563

- **SEGUROS PROYECTO PALMANOVA**, corresponde a la Póliza de seguros N° 1402001330, Sección/Sub-sección:1402 (RIESGOS TECNICOS /C.T.R. CONTRATISTA), con vigencia hasta el 31/12/2025, aseguradora Sancor Seguros S.A.
- **PROYECTO CAMPOS CERVERA – PALMANOVA VILLA MORRA**, es el costo estimado del proyecto Palmanova 2 construcción de un Edificio de 9 pisos con un total de 37 departamentos.
- **CONTRATOS DE VENTAS PROYECTO PALMANOVA**, son Contratos vigentes por las ventas en pozo según el siguiente detalle;

CLIENTES	Tipo de Operación	Capital	Tipo de moneda(Gs. -USD)	Plazo	Saldo
ELLIOT MAX BUTTERWORTH	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$104.782	USD	24 MESES	104.782
RASMUS LEYES	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$3.927.735	USD	24 MESES	1.500.000
KERIM ESSEN	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$263.908	USD	24 MESES	70.000
CLARISA MATIAUDA	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$114.227	USD	24 MESES	54.000
MARTIN JASPER	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$289.237	USD	24 MESES	130.000
CARLOS GERMAN MUÑOZ	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$86.000	USD	24 MESES	70.000
GRIDMKT PY	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$164.740	USD	24 MESES	100.000
CLAUDIA RIVEROS	VENTA INMUEBLES VILLA ELISA	\$90.000	USD	12 MESES	80.000
TOTALES:		5.040.629			2.108.782

-Tipo de Cambio utilizado: 7.278,92

PASIVO

4.15. ACREEDORES COMERCIALES

Se compone de deudas que la empresa tiene con entidades con las que opera actualmente.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

Cuentas	2024	2023
	Montos en G.	
ACREEDORES COMERCIALES	5.017.443.388	2.376.947.678
PROVEEDORES LOCALES	2.581.071.125	2.217.170.478
PROVEEDORES POR ACTIVOS BIOLOGICOS	343.835.325	0
ACREEDORES VARIOS	2.202.535.972	159.777.200

- **PROVEEDORES LOCALES**, suministran los materiales, materias primas y/o servicios requeridos para dar continuidad a los proyectos llevados a cabo, según detalle de compras.

PROVEEDORES LOCALES	SALDO EN GS.
ENCOFRADOS ALSINA DEL PARAGUAY SA	43.782.002
ACEROS ASUNCION SA	182.109.286
ALAS SA	63.647.104
ALTIMA SOCIEDAD ANONIMA	35.138.500
COMAGRO SA	3.741.001
CONCASA SA	65.297.500
DISAB PARAGUAY SA	2.000.000
DUGAL SA	32.918.200
EL EDEN SA	103.269.130
FERROPAR SA	182.779.580
INCESUR SRL	102.023.914
IND BARRIOS SA	166.931.550
INTECON EAS	13.500.000
LT HORMAX SA	795.721.100
MARCOS ROMAN SOCIEDAD ANONIMA	426.781.858
MERCOESTE SAECA	17.418.893
ONA PARAGUAY SA	3.893.415
OSCAR DANIEL SANCHEZ GONZALEZ	2.450.000
PIRO'Y SA	236.207.742
PROPACO SA	11.655.000
SANICAB SRL	89.805.350
TOTAL	2.581.071.125

- **ACREEDORES VARIOS**, compuesta por empresas que prestan servicios varios.

ACREEDORES VARIOS	SALDO EN GS.
SALDO ANTERIOR	159.777.200
AGUARA MEDIA SA	3.500.000
ALARMAS PROSEGUR PARAGUAY SA	534001
AR	265.000
ASEGURADORA PARAGUAYA SAECA	33.921.007
BANCO ITAU PARAGUAY SA	23.340.768
BKM INTERNACIONAL SOCIEDAD SIMPLE	10.770.834
BOLSA DE VALORES DE ASUNCION SA	1.133.990
CARLOS ELADIO SORIA	15.271.000
CIVAN EAS UNIPERSONAL	3.850.000
CIX SA	540.092
CONAUDIT	12.725.000
CONSORCIO EVENTS SA	2.100.000
CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE ASUNCION	770.000
EDITORIAL DE NEGOCIOS S. A	7.735.000
EQUIFAX PARAGUAY SA	1.114.905
FERUSA SA	372.240

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

ACREEDORES VARIOS	SALDO EN GS.
GRUPO FARO NORTE SA	8.828.889
INFOCASAS SA	1.436.535.702
LUIS ENRIQUE PERONI GIRALT	4.853.977
MIGUEL GONZALEZ	12.839.200
MIGUEL MARIA IGLESIAS	34.590.420
MONITAL SRL	1.395.700
NUEVO PANORAMA SA	212.819.413
PULSE EAS	22.000.000
SANCOR SEGUROS DEL PARAGUAY SA	3.000.000
SANICAB SRL, ALQUILER DE SANITARIO	5.225.000
SARA BEATRIZ ORTIZ, ESCRIBANIA	36.529.600
SOLVENTA Y RISKMETRICA SA	25.000.000
SUDAMERIS BANK SAECA	198.000
TMG ROJAS TORRES	11.000.000
FUNDACION INDUSTRIAL	109.999.034
TOTAL	2.202.535.972

- **PROVEEDORES POR ACTIVOS BIOLÓGICOS**, por compra de ganado.

PROVEEDORES POR ACTIVOS BIOLÓGICOS	SALDO EN GS
BANGOR SA	220.077.000
EL CORRAL SA	77.548.385
FERUSA SA	34.978.590
FUNDACION SERVICIOS DE SALUD ANIMAL	375.750
PIEMONTE TRADING SA	10.855.600
TOTAL	343.835.325

4.16. DEUDAS FINANCIERAS

Saldo de las deudas que posee la empresa con diferentes entidades financieras, expresados en guaraníes al cierre de periodo 30/09/2024

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
DEUDAS FINANCIERAS	10.806.317.603	6.858.646.352
PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	4.664.625.296	6.478.646.164
PRESTAMO BCO BASA CP	90.253.268	0
CHEQUE DIFERIDO BCO BASA CTA GS	377.505.546	0
CHEQUE DIFERIDO BCO BASA CTA USS	1.169.500.947	0
INTERESES A PAGAR	816.115.287	380.000.188
DESCUENTO DE CHEQUE BCO ITAU	2.440.676.999	0
DESCUENTO DE CHEQUE BCO CONTINENTAL	1.350.000.000	0
DESCUENTO DE CHEQUE BCO GNB	40.000.000	0
DESCUENTO DE CHEQUE BCO SUDAMERIS	8.750.000	0
DESCUENTO DE CHEQUE BCO FAMILIAR	25.000.000	0
SOBREGIRO EN CTA CTE	94.087.061	0
INTERESE A DEVENGAR	-270.196.801	0

- Detalle De Deudas A Corto Plazo al 30/09/2024:

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

CORTO PLAZO				
Entidades	Vencimiento	Importe Expresado en guaraníes	Intereses	Tipo de Garantía
CEFISA / SUDAMERIS	4/12/2024	-	196.536.987	HIPOTECARIO
CEFISA / SUDAMERIS	15/8/2024	503.333.334	101.052.785	HIPOTECARIO
BNF	10/10/2024		62.112.329	SOLA FIRMA
ITAU	14/12/2024	3.961.291.962	364.204.075	HIPOTECARIO
ITAU	12/12/2024		76.719.574	SOLA FIRMA
BASA	10/12/2024	90.253.268	9.795.004	SOLA FIRMA
Total		4.554.878.564	810.420.754	

- Detalle De Cheque Diferidos

CHEQUE DIFERIDO BANCO BASA GS			
Fecha	Concepto	Vencimiento	Saldo
30/08/2024	Pago s/ recibo N° 78725, ACEROS ASUNCION SA	30/9/2024	24.500.000
30/08/2024	Pago s/ recibo N° 209969, PIRO´Y SA	30/9/2024	30.970.810
03/09/2024	Pago s/ recibo N° 5039, ALTIMA SA	2/10/2024	78.112.850
03/09/2024	Pago s/ recibo N° 5041, ALTIMA SA	2/10/2024	62.045.185
06/09/2024	Pago s/ recibo N° 980, CARDONARO SA	6/10/2024	114.050.751
09/09/2024	Pago s/ recibo N° 0018, INTECON EAS	6/10/2024	45.900.000
30/09/2024	Pago s/ recibo N° 1650, PROPACO SA	30/9/2024	21.925.950
TOTAL			377.505.546

CHEQUE DIFERIDO BANCO BASA USS			
Fecha	Concepto	Vencimiento	Saldo
30/08/2024	Pago s/ recibo N° 76207, MERCOESTE SAECA	30/9/2024	210.787.318
02/09/2024	Pago s/ recibo N° 48257, MARCOS ROMAN SA	30/9/2024	250.348.388
02/09/2024	Pago s/ recibo N° 8003006, INCESUR SRL	30/9/2024	191.365.293
06/09/2024	Pago s/ recibo N° 210606, PIRO´Y SA	6/10/2024	186.495.467
06/09/2024	Pago s/ recibo N° 8003024, INCESUR SRL	6/10/2024	150.342.217
10/09/2024	Pago s/ recibo N° 210621, PIRO´Y SA	30/9/2024	180.162.264
TOTAL			1.169.500.947

- Detalle de descuento de Cheques

DESCUENTO DE CHEQUE Banco Itaú			
Fecha	Documento	Concepto	SALDO
17/07/2024	91000662	Descuento de Cheque	1.131.943.499
17/07/2024	91000663	Descuento de Cheque N° 383575	1.131.943.500
27/08/2024	91000664	Descuento de cheque Liq 91000664	31.500.000
27/08/2024	91000664	descuento de cheque liq 91000664	45.000.000
27/08/2024	91000664	Descuento de Cheque Liq 91000664	30.290.000
27/08/2024	91000664	Descuento de Cheque Liq 91000664	70.000.000
TOTAL			2.440.676.999

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

DESCUENTO DE CHEQUE Banco GNB			
Fecha	Documento	Concepto	Saldo
28/08/2024	91000664	Descuento de cheque segun Liq 91000664	40.000.000
Total			40.000.000

DESCUENTO DE CHEQUE Banco CONTINENTAL			
Fecha	Documento	Concepto	Saldo
17/07/2024	90983747	Descuento de Cheque Según Liq 90983747	250.000.000
17/07/2024	90983747	Descuento de Cheque según Liq 90983747	350.000.000
17/07/2024	90983747	Descuento de Cheque según Liq 90983747	400.000.000
19/07/2024	90984728	Descuento de Cheque según Liq 90984728	280.000.000
27/08/2024	91000664	descuento de cheque Liq 91000664	70.000.000
TOTAL			1.350.000.000

DESCUENTO DE CHEQUE Banco SUDAMERIS			
Fecha	Documento	Concepto	Saldo
27/08/2024	91000664	Descuento de cheque Liq 91000664	8.750.000
TOTAL			8.750.000

DESCUENTO DE CHEQUE Banco FAMILIAR			
Fecha	Documento	Concepto	Saldo
27/08/2024	91000664	descuento de Cheque liq. 91000664	25.000.000
TOTAL			25.000.000

4.17. DEUDAS FISCALES CORRIENTES

CUENTAS	2023	2024
	Montos en G.	
DEUDAS FISCALES Y SOCIALES	298.276.206	1.398.893.417
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	207.897.206	1.308.514.417
FONDO DE REPARO	90.379.000	90.379.000

-IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR, cálculo de la provisión del impuesto determinado del ejercicio al 30/09/2024.

-FONDO DE REPARO, se retendrá el 5% y el 10% según contrato firmado, sobre las facturas, certificados de obras u órdenes de compras, su objetivo principal es cubrir las fallas o vicios ocultos en la obra ejecutada o provisión (para casos especiales).

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

PASIVO NO CORRIENTE

4.18. DEUDAS FINANCIERAS LARGO PLAZO

Se compone de las obligaciones que la empresa posee con entidades financieras, proveedores de bienes y/o servicios con las que opera actualmente.

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO	5.026.710.822	4.350.169.289
PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	1.983.147.114	3.603.836.956
PRÉSTAMO BCO ITAU LP	233.500.000	0
PRÉSTAMO BCO BASA LP	409.746.732	0
PRÉSTAMO FUNDACIÓN INDUSTRIAL LP	37.191.586	0
INTERESES A PAGAR	261.125.390	746.332.333
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	88.776.600.569	0
FIDEICOMISO SUR INMOBILIARIA- LINK TOWERS	88.776.600.569	0

- FIDEICOMISO SUR INMOBILIARIA- LINK TOWERS, inmueble ubicado en el distrito de Santísima Trinidad, contrato de fideicomiso firmado con la Inmobiliaria del Sur S.A., firmado el 26/07/2024.

- Detalle de Deudas a largo plazo al 30/09/24:

LARGO PLAZO				
Entidad	Vencimiento	Importe Expresado en guaraníes	Intereses	Tipo de garantía
CEFISA / SUDAMERIS	-	216.480.449		HIPOTECARIO
CEFISA / SUDAMERIS	4/6/2028	1.015.000.000	116.965.852	HIPOTECARIO
CEFISA / SUDAMERIS	16/2/2025	251.666.665	20.409.132	HIPOTECARIO
BNF	10/1/2025	500.000.000	12.476.712	SOLA FIRMA
FUNDACIÓN INDUSTRIAL	3/2/2025	37.191.586	2.104.501	SOLA FIRMA
ITAU	12/3/2025	2.335.500.000	49.973.300	SOLA FIRMA
BASA	10/07/2026	409.746.732	59.195.893	SOLA FIRMA
TOTAL PRESTAMOS E INTERESES		4.765.585.432	261.125.390	5.026.710.822

4.19. INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
INGRESOS DIFERIDOS A LP	47.747.501.415	26.734.703.172
ANTICIPO DE CLIENTES - LM	20.086.873.411	0
ANTICIPO DE CLIENTES – VM	12.467.349.266	0
ANTICIPO DE CLIENTES – PACHECO	2.968.497.606	0
INGRESOS DIFERIDOS POR ANTICIPO DE CLIENTES	11.639.423.172	11.639.423.172
CONTRATO A EJECUTAR	0	95.280.000
INGRESOS DIFERIDOS POR PERMUTA DE BIENES	15.000.000.000	15.000.000.000

- ANTICIPO DE CLIENTES LM y VM, detalle de clientes

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

ANTICIPO DE CLIENTES LM	
CLIENTE	SALDO EN GS
PIRO'Y SA	536.546.939
RUD NATALIA CHAMORRO	718.469.400
RASMUS LEYES	2.368.756.594
DULAC SA	2.861.177.657
IVO RUZIC	1.035.376.680
JULIAN SANDT	3.126.831.113
LORENA FERNANDEZ	987.086.856
MS SERVICIO Y TECNO SA	181.003.770
CLARISA MAGALI MATIUDA	62.218.511
CINTHIA LEON	331.873.046
SILVIA BARRIOS	913.159.748
MARTIN CAETANO	3.826.120.310
MERCEDES ALEXANDRA LOPEZ	518.688.180
DIEGO ANTONIO BOGADO ALVARENGA	518.688.180
EDWAR ALCIDES RIQUELME	661.657.659
CLARISSA MATIUDA	30.886.197
JOSÉ LUIS PATOR	838.842.857
MAREK HRIC	455.773.200
PATRICIA DIANA JARA	113.716.514
TOTAL	20.086.873.411

ANTICIPO DE CLIENTES VM	
CLIENTE	SALDO EN GS
PAVOL LUPTAK	907.708.612
PAVOL LUPTAK	804.565.092
MARTIN CAETANO	560.854.376
KAUSSEN ACHIM KURT	898.781.278
WILSON SILKE KUNTER	608.415.162
BEATRIZ ARELLANO	45.814.866
JOSE CARLOS MEDINA	180.090.990
FRANCISCO GOMEZ	1.217.188.039
ALEJANDRO AZQUEZ	204.291.243
SHEILA LEHER	4.133.846.777
DERLIS MARTIN ESCUDERO	469.267.965
LORENA CABALLERO MASCHERONI	391.169.970
MS SERVICIOS Y TECNOLOGIA SA	252.031.387
INFOCASAS SA	230.466.800
PETRA KLONNER	910.633.476
PETER GAJAN	652.223.233
TOTAL	12.467.349.266

ANTICIPO DE CLIENTES PACHECO	
CLIENTE	SALDO EN GS
ITAMARATY SA	760.502.421
LIMBURG EQUITIES SA	1.074.992.400
CARLOS MOLINAS	1.133.002.785
TOTAL	2.968.497.606

- INGRESOS DIFERIDOS POR ANTICIPO DE CLIENTES, según detalle

CLIENTE	Nº DPTO	UBICACIÓN	CONDICION DE OPERACIÓN	MONTO EN GS
GRIDMKT PARAGUAY S.R.L.	Nº 15	GRAL. SANTOS	CONTADO	301.235.280
CLARISSA MAGALI MATIAUDA GRAY	Nº 64	GRAL. SANTOS	CONTADO	883.360.800
MARTIN ALBERT JASPER	Nº 73, 74	GRAL. SANTOS	CREDITO	44.289.526
SVEN RASMUS ARNALDO LEYES VIDEN	Nº 20	GRAL. SANTOS	CONTADO	5.089.846.000

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

CLIENTE	Nº DPTO	UBICACIÓN	CONDICION DE OPERACIÓN	MONTO EN GS
JULIAN LIONEL SANDT	Nº 65, 61, 59	GRAL. SANTOS	CONTADO	2.200.604.800
RUBEN JAVIER MONTE DE OCA	Nº 31	GRAL. SANTOS	CONTADO	872.889.600
INSTALACIONES ELECTOM. S.A. (INSEL S.A.)	Nº 41	GRAL. SANTOS	CREDITO	64.283.166
BEATRIZ EUGENIA ARELLANO GOMEZ	Nº 304, 404	VILLA MORRA	CREDITO	2.182.914.000
TOTAL				11.639.423.172

- INGRESOS DIFERIDOS POR PERMUTA DE BIENES, según detalle:

INGRESOS DIFERIDOS POR PERMUTA DE BIENES				
UBICACIÓN DE INMUEBLE	CTA CTE	DESCRIPCION	SUPERFICIE	MONTO EN GS
GENERAL SANTOS	12-0543-26/27/28	EDIFICACION	680 M2	4.128.000.000
		TERRENO	1168 M2	10.278.400.000
		OTRAS MEJORAS		593.600.000
TOTAL				15.000.000.000
PERMUTA: Una permuta es un contrato por el cual cada una de las partes se obliga a dar una cosa para recibir otra.				

4.20. CUENTAS DE ORDEN – PASIVAS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
CUENTAS DE ORDEN	114.437.753.956	114.437.753.956
SEGUROS PROYECTO PALMANOVA	69.088.077.393	69.088.077.393
PROYECTO CAMPOS CERVERA – PALMANOVA VILLA MORRA	30.000.000.000	30.000.000.000
CONTRATOS DE VENTAS PROYECTO PALMANOVA	15.349.676.563	15.349.676.563

- **SEGUROS PROYECTO PALMANOVA**, corresponde a la Póliza de seguros Nº 1402001330, Sección/Subsección:1402 (RIESGOS TECNICOS /C.T.R. CONTRATISTA), con vigencia hasta el 31/12/2025, aseguradora Sancor Seguros S.A.
- **PROYECTO CAMPOS CERVERA – PALMANOVA VILLA MORRA**, es el costo estimado del proyecto Palmanova 2 construcción de un Edificio de 9 pisos con un total de 37 departamentos.
- **CONTRATOS DE VENTAS PROYECTO PALMANOVA**, son Contratos vigentes por las ventas en pozo según el siguiente detalle:

CLIENTES	Tipo de Operación	Capital	Tipo de moneda (Gs. -USD)	Plazo	Saldo en Gs.
ELLIOT MAX BUTTERWORTH	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$104.782	USD	24 MESES	104.782
RASMUS LEYES	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$3.927.735	USD	24 MESES	1.500.000
KERIM ESSEN	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$263.908	USD	24 MESES	70.000
CLARISA MATIAUDA	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$114.227	USD	24 MESES	54.000
MARTIN JASPER	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$289.237	USD	24 MESES	130.000
CARLOS GERMAN MUÑOZ	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$86.000	USD	24 MESES	70.000
GRIDMKT PY	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$164.740	USD	24 MESES	100.000
CLAUDIA RIVEROS	VENTA INMUEBLES VILLA ELISA	\$90.000	USD	12 MESES	80.000
TOTALES					2.108.782

- Tipo de Cambio utilizado: 7.278,92

PATRIMONIO NETO

4.21. CAPITAL

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
CAPITAL INTEGRADO	36.134.434.646	36.134.434.646
CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO	29.300.000.000	29.300.000.000
APORTE A FUTURAS CAPITALIZACIONES	6.834.434.646	6.834.434.646

- **Aumento de Capital** por Escritura Pública N° 22 de fecha 12 de julio de 2023, ante el Escribano Carlos Eduardo Benítez Denis con Registro N° 1.244, comparecen el señor Paulo Adrián Soria Pedrozo y la Señora Eugenia Pedrozo en sus caracteres de Socios – Gerentes de común acuerdo han resuelto la modificación de estatutos por aumento de Capital por integración de cuotas de capital a G. 25.300.000.000 (veinticinco mil trescientos millones de guaraníes) para alcanzar la suma de G. 29.300.000.000 (veintinueve mil trescientos millones de guaraníes), con Aporte a Futuras Capitalizaciones monto de G. 23.036.317.093 (veintitrés mil treinta y seis millones trescientos diez y siete mil noventa y tres guaraníes) de Resultados Acumulados, monto equivalente a G. 738.859.516 (setecientos treinta y ocho millones ochocientos cincuenta y nueve mil quinientos dieciséis) y parte del Ejercicio 2022 de G. 1.524.823.391 (mil quinientos veinticuatro millones ochocientos veintitrés mil trescientos noventa y uno), totalizando doscientos noventa y tres (293) cuotas iguales de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una que están totalmente suscriptas e integradas en la siguiente proporción: 1) Paulo Adrián Soria Pedrozo con doscientos veinte (220) cuotas de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una que totaliza la suma de G 22.000.000.000 (veintidós mil millones de guaraníes) y la Señora Eugenia Pedrozo con setenta y tres (73) cuotas de G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) cada una, totalizando la suma de G. 7.300.000.000 (siete mil trescientos millones de guaraníes).

4.22. RESERVAS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
RESERVAS	318.883.308	318.883.308
RESERVA LEGAL	318.883.308	318.883.308
RESERVA LEGAL	318.883.308	318.883.308

- **RESERVA LEGAL**, tiene por objetivo mantener un fondo independiente del capital social que sirva como seguridad para salvaguardar los intereses de la sociedad tanto como los de terceros que se asocien con ella o con los que esta se relacione comercialmente.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

La Ley dispone que éstas corresponden al veinte por ciento del total del capital social disponible.

4.23. RESULTADOS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
RESULTADOS	6.537.008.862	1.695.353.756
RESULTADOS ACUMULADOS	1.695.353.756	22.332.642
RESULTADO DEL EJERCICIO	4.841.655.106	1.673.021.114

- El saldo que se obtiene de la diferencia entre los ingresos y los gastos generados durante el periodo fiscal, la cual refleja el rendimiento económico de la entidad en dicho periodo.

NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES CUENTAS DE RESULTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

5.1. INGRESOS OPERATIVOS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
INGRESOS OPERATIVOS	17.508.307.933	12.699.476.604
VENTAS DE MERCADERIAS	17.361.773.430	11.074.027.272
VENTAS DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	16.994.399.843	9.063.627.272
VENTAS DE MERCADERÍAS GRAV. 10%	14.840.029.600	8.235.912.986
VENTAS DE MERCADERÍAS GRAV. 05%	624.455.143	827.714.286
VENTAS DE MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA	1.529.915.100	2.010.400.000
VENTAS DE GANADO	367.373.587	1.625.449.332
OTROS INGRESOS	146.534.503	0
Ingresos Varios	8.205.131	0
Diferencia d Cambio	2.147.554	0
Venta de activos para la Venta	136.181.818	0

- Los ingresos de la empresa se dividen en Ingresos Exentos y Gravados al 5% correspondientes a la venta de inmuebles, e Ingresos Gravados al 10% correspondientes a la venta de servicios varios y diversos productos, provisión de leña a Petropar.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

5.2. COSTOS OPERATIVOS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
COSTOS OPERATIVOS	7.113.389.480	6.862.946.654
COSTO DE MERCADERÍAS	6.782.670.296	5.875.422.100
COSTO DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	6.606.924.130	5.875.422.100
COSTO DE MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA	0	0
COSTO DE ACTIVOS PARA LA VENTA	175.746.166	0
COSTO DE VENTAS DE GANADO	330.719.184	987.524.554

- Dentro de los costos operativos se incluyen todos los gastos en que incurre la empresa para producción y puesta en condiciones para la venta.

5.3. GASTOS OPERATIVOS

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN	1.588.055.640	2.127.497.062
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	1.062.675.993	910.837.891
GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	1.766.069.877	671.763.430
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	1.136.461.837	47.459.504

- (a) **Gastos de comercialización:** Dentro de estos gastos se incluyen las comisiones pagadas sobre las ventas, viáticos, publicidad y propaganda, así como otros gastos en las que incurre la empresa para poder llevar a cabo los proyectos.
- (b) **Gastos de administración:** Se incluyen gastos como, honorarios profesionales (Abogados, Veterinarios, Arquitectos, Ingenieros, Escribanos y otros profesionales externos que son contratados por la empresa), alquileres de oficinas, servicios básicos, movilidad (costo de pasajes, peajes), combustibles y lubricantes, reparaciones y mantenimientos de maquinarias y equipos de oficina, así como de vehículos, seguros pagados.
- (c) **Gastos bancarios y financieros:** Se incluyen gastos como intereses, comisiones y gastos con entidades financieras.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2024

NOTA 6 – DETALLE DE RENTAS EXENTAS, GASTOS NO DEDUCIBLES Y CUALQUIER OTRA PARTIDA QUE ARROJE DIFERENCIA FISCAL CON RELACIÓN A LA RENTA COMERCIAL

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	5.325.820.617	2.078.972.063
IMPUESTO A LA RENTA	484.165.511	207.897.206
GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO	4.841.655.105	1.673.021.114

NOTA 7 – CONTINGENCIAS O HECHOS RELEVANTES QUE PUDIERAN GENERAR DESEMBOLSOS EN EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL

A la fecha no se conocen hechos relevantes que pudieran generar desembolsos en el siguiente ejercicio fiscal.

NOTA 8 – IDENTIFICACIÓN DE PARTES VINCULADAS Y VOLUMEN DE OPERACIONES REALIZADAS CON LAS MISMAS

La sociedad no tiene vinculación directa con otras entidades.

Persona	Vinculación	Operaciones
Lic. Eugenia Pedrozo	Socio Gerente	Remuneración Personal Superior
Lic. Paulo Adrián Soria Pedrozo	Socio Gerente	Remuneración Personal Superior

NOTA 9 – HECHOS POSTERIORES RELEVANTES QUE PUEDAN IMPACTAR O REQUERIR AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A la fecha no se conocen hechos posteriores que puedan impactar o requerir ajustes a los estados financieros.

Lic. Otilia Recalde
Contadora

Lic. Paulo Adrián Soria Pedrozo
Representante Legal