

Prospecto del Programa de Emisión Global de Bonos



Denominación del Programa: G3

**CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA
EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS
AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES
(CAMPESTRE SAE)**

Monto del Programa y Moneda
GS.35.000.000.000

(Guaraníes Treinta y Cinco Mil Millones)
Registrado según Certificado de Registro
de la Superintendencia de Valores SIV
Nro.PEG_18_03072026 de fecha 3/07/26 y
Certificado de Registro de la Caja de
Valores del Paraguay S.A. Nro.147/26 de
fecha 7/07/26

Julio de 2026.
Ciudad del Este - Paraguay

Índice

2

Portada.....3

Declaración del Representante Legal de CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE).....4

Resumen del Programa5-6

Leyenda para el inversionista7

Glosario de términos8

Parte I - Información sobre el Programa de Emisión

Antecedentes.....09

Características Generales del Programa.....09-11

Parte II - Información sobre el Emisor

Información General12-51

Estructura Organizacional51-65

Vinculaciones65

Información Económica - Financiera - Patrimonial66-69

Trayectoria en el Mercado Bursátil69

Factores de Riesgo72-74

Hechos relevantes74

ANEXO I..... 75-76

PROSPECTO DEL PROGRAMA DE
EMISIÓN GLOBAL DE BONOS G3

CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA
EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS
AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES
(CAMPESTRE SAE)

Denominación del programa: G3

Monto del Programa y Moneda: GS.35.000.000.000 (Guaraníes
Treinta y Cinco Mil Millones)

Registrado según Certificado de Registro de la Superintendencia
de Valores SIV Nro.PEG_18_03072026 de fecha 3 de julio de 2026,
Certificado de Registro de la Caja de Valores del Paraguay
Nro.147/26 de fecha 07/07/26

Julio de 2026

Ciudad del Este, Paraguay

CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)
PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE BONOS G3

CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE) es una sociedad anónima emisora constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, que aprobó un programa para la emisión de Bonos, compuesta por una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y, en su conjunto, las “Series”). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de **CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)**

“Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro de la Superintendencia de Valores Nro. SIV Nro.PEG_18_03072026 de fecha 3/07/26. Esta inscripción sólo acredita que la emisión ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Superintendencia de Valores exprese un juicio de valor acerca de la misma, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de **CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)** El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Superintendencia haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de **CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)** El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.”

.....
GEORGINIO EVER ROJAS BORJA – PRESIDENTE
CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)	
Programa	Los títulos de deuda, bonos, se emitirán bajo el Programa registrado por Certificado de Registro N.º SIV Nro.PEG_18_03072026 de fecha 3/07/26
Denominación del Programa	G3
Monto del Programa y Moneda	GS.35.000.000.000 (Guaraníes Treinta y Cinco Mil Millones)
Forma de emisión de los Títulos de Deuda, Bonos.	Se emitirá un Título Global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global. Este título otorga acción ejecutiva. El Título Global se emitirá a nombre de CAVAPY y quedará depositado en la misma, actuando como custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias y pagos de capital e intereses correspondientes al Título Global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos por CAVAPY y BVPASA, según corresponda.
Series	Los títulos de deuda, bonos, podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE). establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
Cortes mínimos	GS. 1.000.000 (guaraníes Un Millón)
Plazo de vencimiento	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3650 días.
Garantía	Común a sola firma
Tasa de interés	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.

5

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

6

Lugar y forma de pago de vencimientos de capital e intereses	Los pagos de capital, amortización e intereses se efectuarán a través del Banco designado por CAVAPY para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas.
Forma de pago de capital	Al vencimiento de la obligación principal.
Forma de pago de intereses	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.
Destino de fondos	Entre 0% y 95% para la inversión en infraestructura vinculados con la expansión de la terminal portuaria Puerto Campestre (Gs.33.250.000.000) y entre 0% y 5% (Gs.1.750.000.000) para capital operativo de la compañía. En ningún caso los recursos captados con la emisión de bonos serán destinados a operaciones con personas vinculadas. Mayores detalles en el Anexo 1 de este Prospecto.
Procedimiento en caso de incumplimiento	De acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos por CAVAPY.
Representante de Obligacionistas	Mersan Abogados SRL con las facultades previstas en la Ley del Mercado de Valores y Productos y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá el nuevo representante designado por los mismos.
Agente Organizador	National Consultant S.A.
Agente Colocador	Todas las Casas de Bolsa debidamente habilitadas por la Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
Rescate Anticipado	No está previsto el procedimiento de rescate anticipado
Sistema de liquidación y compensación	A través del Agente de Pago designado por la CAVAPY para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación de los intermediarios de valores habilitadas para pagos de sus comitentes, de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Caja de Valores del Paraguay S.A., la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., todas las Casas de Bolsa debidamente habilitadas por la Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y en CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)

GEORGINIO EVER ROJAS BORJA - PRESIDENTE
CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS
AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)

Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

Leyenda del Inversionista

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en:

CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE) sito en

Oficina Corporativa: Avay e/ Monseñor Rodríguez Piso 10, Oficina 1003 Centro – Ciudad del Este PY; Oficina Ejecutiva: Calle Cuartel de la Rivera c/ Torreani Viera Nro. 4660 Asunción - Paraguay; Oficina Central: Avenida Carlos Barreto Sarubbi, Km.10 Acaray, Ruta Internacional PY02 Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono: +595 21 327 2000 (R.A.) **Dirección de correo electrónico:** info@puertocampestre.com

Número de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes: 80019321-0

Página Web: www.puertocampestre.com

SUPERINTENDENCIA DE VALORES Banco Central del Paraguay Federación Rusa y Augusto Roa Bastos – Piso 2 Edificio Principal Asunción – Paraguay
Teléfono: (+595 21) 608 011 (Central Telefónica) Línea directa: (+595 21) 619 2988 E-mail: mesiv@bcp.gov.py

BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION SA

www.bolsadevalores.com.py

Teléfono: +595 21 728 9123

Gonzalo Bulnes 830 Asunción - Paraguay

CAJA DE VALORES DEL PARAGUAY S.A.

Avda. Aviadores del Chaco y Herib Campos Cervera. Oficina B. 5to Piso

Teléfono: +595 21 728 8685

<https://www.cavapy.com.py/>

Todas las Casas de Bolsa debidamente habilitadas por la Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

GEORGINIO EVER ROJAS BORJA - PRESIDENTE
CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS
AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)

Glosario de términos y abreviaturas utilizados en el presente prospecto

- a) **Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- b) **Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo General de la CAVAPY. El registro de cada Serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la CAVAPY, con un Complemento de Prospecto.
- c) **Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada.
- d) **Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) **Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la CAVAPY, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento Operativo General de la CAVAPY.
- f) **Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo General de la CAVAPY.
- g) **SIV:** Superintendencia de Valores.
- h) **BVPASA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- i) **SEN:** Sistema Electrónico de Negociación.
- j) **CAVAPY:** Caja de Valores del Paraguay S.A.

Parte I - Información sobre el Programa de Emisión

1. Antecedentes

1.1. Aprobación del Programa de Emisión de parte de la sociedad según Acta de Directorio Nro.171 de fecha 17 de abril de 2026.

1.2. Registro del Programa de Emisión en la SIV según Certificado N. ° SIV Nro.PEG_18_03072026 en fecha 3 de julio de 2026.

2. Características Generales del Programa

2.1. Denominación del Programa de Emisión: G3

2.2. Moneda: Guaraníes

2.3. Monto total del programa de emisión: GS.35.000.000.000 (Guaraníes Treinta y Cinco Mil Millones)

2.4. Tipo de títulos a emitir: Bonos

2.5. Corte mínimo: Gs.1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

2.6. Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

2.7. Forma de representación de los títulos-valores: Se emitirá un Título Global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global. Este título otorga acción ejecutiva. El Título Global se emitirá a nombre de CAVAPY y quedará depositado en la misma, actuando como custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias y pagos de capital e intereses correspondientes al Título Global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos por CAVAPY y BVPASA, según corresponda.

2.8. Custodia: Caja de Valores del Paraguay S.A.

2.9. Destino de los fondos: Entre 0% y 95% para la inversión en infraestructura vinculados con la expansión de la terminal portuaria Puerto Campestre (Gs.33.250.000.000) y entre 0% y 5% (Gs.1.750.000.000) para capital operativo de la compañía. En ningún caso los recursos captados con la emisión de bonos serán destinados a operaciones con personas vinculadas. **Mayores detalles en el Anexo 1 de este Prospecto.**

2.10. Lugar y forma de pago: Los pagos de capital, amortización e intereses se efectuarán a través del Banco designado por CAVAPY para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas.

2.11. Representante de Obligacionistas: Mersan Abogados SRL

2.12 Rescate anticipado y Procedimiento: No está previsto el procedimiento de rescate anticipado

2.13 Agente Organizador: National Consultant S.A.

2.14 Agente Colocador: Todas las Casas de Bolsa debidamente habilitadas por la Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

2.15 Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses: A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

2.16 Garantía: Común a sola firma.

2.17 Calificación de riesgo:

11

Feller.Rate

CAMPESTRE S.A.E., INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES

INFORME DE CALIFICACIÓN – JUNIO 2026

Conforme a las regulaciones vigentes de rigor, se informa lo siguiente:

Fecha de calificación: 4 de junio de 2026.

Tipo de reporte: Nuevo Instrumento.

Estados Financieros referidos al 31.03.2026.

Calificadora: Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.

www.feller-rate.com.py

Av. Gral Santos 487 c/ Avda. España, Asunción, Paraguay

Tel: (595) 21 225485 // Email: info@feller-rate.com.py

Entidad	Calificación Local	
Campestre S.A.E.	Solvencia	BBB+py
	Bonos G1	BBB+py
	Bonos G2	BBB+py
	Bonos G3	BBB+py
	Tendencia	Fuerte (+)

NOTA: La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor.

Mayor información sobre esta calificación en:

- www.feller-rate.com.py

METODOLOGÍA Y PROCEDIMIENTO DE CALIFICACIÓN

La metodología de calificación para corporaciones está disponible en <https://www.feller-rate.com/py/metodologia/pymetcorpo.pdf>

En tanto, el procedimiento de calificación podrá encontrarlo en <https://www.feller-rate.com/py/metodologia/pyproceso.pdf>

NOMENCLATURA

BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Para mayor información sobre el significado detallado de todas las categorías de calificación visite <https://www.feller-rate.com/clasificacion/nomenclatura/PY>

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INFORMACIÓN EMPLEADA EN EL PROCESO DE CALIFICACIÓN

La evaluación practicada por Feller Rate se realizó sobre la base de un análisis de la información pública de la compañía y de aquella provista voluntariamente por ella. Específicamente, en este caso se consideró la siguiente información:

- Administración y estructura organizacional
- Propiedad
- Características de los negocios e industria en la que se desenvuelve el emisor.
- Informes de control
- Tecnología y operaciones
- Información financiera (evolución)

También incluyó reuniones con la administración superior. Cabe mencionar, que no es responsabilidad de la firma evaluadora la verificación de la autenticidad de los antecedentes.

ALEJANDRA PAZ ISLAS ROJAS

Firmado digitalmente por ALEJANDRA PAZ ISLAS ROJAS
Fecha: 2026.06.05 13:10:15 -04'00'

ALEJANDRA ISLAS ROJAS
CONSEJERO TITULAR

FABIAN ANDRES OLAVARRIA DELGADO

Firmado digitalmente por FABIAN ANDRES OLAVARRIA DELGADO
Fecha: 2026.06.05 12:22:37 -04'00'

FABIÁN OLAVARRIA
CONSEJERO SUPLENTE

JOAQUIN IGNACIO DE JESUS DAGNINO FERNANDEZ

Firmado digitalmente por JOAQUIN IGNACIO DE JESUS DAGNINO FERNANDEZ
Fecha: 2026.06.05 10:27:19 -04'00'

JOAQUIN DAGNINO
CONSEJERO SUPLENTE

Los informes de calificación elaborados por Feller Rate son publicados anualmente. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información.

La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información que éste ha hecho pública o ha remitido a la Comisión Nacional de Valores o al Banco Central del Paraguay, y en aquella que ha sido aportada voluntariamente por el emisor, no siendo responsabilidad de la firma evaluadora la verificación de la autenticidad de la misma.

Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.

www.feller-rate.com

18

“La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones”.

Parte II - Información sobre el Emisor

1. Información General

1.1. **Nombre de la Empresa:** CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)

1.2. **Naturaleza Jurídica:** Sociedad Anónima Emisora

1.3. **RUC:** 80019321-0

1.4. **Dirección, teléfono y correo electrónico:**

Oficina Corporativa: Avay e/ Monseñor Rodríguez Piso 10, Oficina 1003 Centro – Ciudad del Este PY

Oficina Ejecutiva: Calle Cuartel de la Rivera c/ Torreani Viera Nro. 4660, Asunción - Paraguay

Oficina Central: Avenida Carlos Barreto Sarubbi, Km.10 Acaray, Ruta Internacional PY02 Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono: +595 21 327 2000 (R.A.)

Dirección de correo electrónico: info@puertocampestre.com

Página Web: www.puertocampestre.com

1.5. **Actividad Principal según Registro de RUC:**

Actividad Económica Principal:

Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.

1.6. **Actividad Secundaria según Registro de RUC:**

Construcción de Edificios

Comercio al por menor de combustible para vehículos automotores en comercios especializados

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

1.7. Año de inicio de operaciones, duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio (constitución y modificaciones):

CAMPESTRE S.A.E fue constituida originalmente por Escritura Pública N.º 14 del 31 de marzo del año 1999, Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Persona Jurídicas y Asociaciones, bajo el N.º 79, Folio 1066, Serie C, en fecha 05 de mayo de 1.999 y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 440, Serie A, Folio 3560, Sección Contratos, en fecha 10 de mayo de 1.999. Plazo de duración de la Sociedad 99 años.

Los Estatutos Sociales fueron modificados:

1ra. Escritura Pública Nro. 93 Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el Nro. 1434, Folio Nro.7268, Serie D en fecha 26 de noviembre del 2007 y en el Registro Público de Comercio, Registro de Contratos, bajo el Nro. 787, Serie D, folio 9808 en fecha 26 de noviembre del 2007.

2do Escritura Pública Nro. 27 Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N.º 01, Folio 01, Serie Comercial en fecha 13 de mayo de 2019 y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 01, Folio 01/11, Serie Comercial, en fecha 12 de junio de 2019.

3ra. Escritura Pública Nro. 18 Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el N.º 02, Folio 12 y siguientes, Matricula Jurídica N.º 19626 Serie Comercial en fecha 01/04/2022.

4ta. Escritura Pública Nro.178 Civil A, Inscripta en Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el Nro. 3 al folio 22 en fecha 20 de octubre de 2022 Matricula Jurídica Nro. 19626 por modificación a la S.A.E. a cargo del Escribano Publico Guido Iván Flor Benitez de fecha 09/08/2022 aprobado en Acta de Asamblea general Extraordinario N.º 04 de fecha 20/06/2022.

Por Acta de Directorio N.º 85 de fecha 14 de noviembre de 2022, Nro.87 de fecha 16 de diciembre de 2022 y Nro. 88 de fecha 19 de diciembre de 2022, se aprueba la emisión de títulos de deuda,

bonos, bajo el esquema de Programa de Emisión Global denominado G1 por valor de Gs. 28.000.000.000 (guaraníes Veintiocho Mil Millones) registrado en la Comisión Nacional de Valores según Certificado CNV. Nro. 25_14022023 de fecha 14/02/2023, 28_15022023 de fecha 15/02/2023 y Resolución de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción Nro.2591/23 de fecha 15/02/2023. Por Acta de Directorio N.º 123/24 de fecha 29 de abril de 2024 y Acta de Directorio N.º 127/24 de fecha 17 de setiembre de 2024, se aprueba la emisión de títulos de deuda, bonos, bajo el esquema de Programa de Emisión Global denominado G2 por valor de Gs. 35.000.000.000 (guaraníes Treinta y Cinco Mil Millones) registrado en la Superintendencia de Valores según CERTIFICADO DE REGISTRO N°.203_31102024 de fecha 31 de octubre de 2024 y según Resolución BVPASA Nro.3145/24 de fecha 15/11/2024. Por Acta de Directorio N.º 171/26 de fecha 17 de abril de 2026, se aprueba la emisión de títulos de deuda, bonos, bajo el esquema de Programa de Emisión Global denominado G3 por valor de Gs. 35.000.000.000 (guaraníes Treinta y Cinco Mil Millones) registrado en la Superintendencia de Valores según CERTIFICADO DE REGISTRO N.º..... de fecha y según Certificado de Registro Nro....de fecha ...de la CAJA DE VALORES DEL PARAGUAY S.A.

LA EMPRESA

CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)

CAMPESTRE S.A.E., Insumos, Implementos Agrícolas y Construcciones fue constituida en el año 1999 en la ciudad de Ciudad del Este, Alto Paraná.

La compañía inició sus actividades vinculadas al comercio, logística y servicios relacionados con operaciones aduaneras, evolucionando posteriormente hacia un modelo de operador logístico integrado.

En el año 2009 obtuvo la habilitación de la Dirección Nacional de Aduanas para operar como Depósito Aduanero Público de administración privada, consolidando su participación en la cadena logística del comercio exterior paraguayo.

Durante los últimos años la sociedad ha desarrollado un importante plan de inversiones orientado a ampliar su infraestructura portuaria, depósitos aduaneros, áreas de almacenamiento, oficinas operativas y servicios complementarios para usuarios vinculados al comercio internacional.

15

Asimismo, la sociedad ha participado activamente en el mercado de valores mediante la emisión de Programas de Emisión Global G1 y G2, destinados principalmente al financiamiento de inversiones estratégicas para la expansión de sus operaciones.

Actualmente CAMPESTRE S.A.E. se encuentra desarrollando nuevas inversiones en infraestructura logística y portuaria, financiadas parcialmente mediante el Programa de Emisión Global G3.

Objeto Social: La Sociedad tendrá por objeto principal realizar por cuenta propia y/o ajena: LA IMPORTACION Y EXPORTACION DE INSUMOS E IMPLEMENTOS AGRICOLAS, CONSTRUCCIONES EN GENERAL.- También podrá dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociados a terceros, a las siguientes actividades **a) COMERCIALES:** Mediante la compra venta ya sea dentro del país o por importación, exportación de todo tipo de mercaderías, industrializadas o no, y/o productos, sub productos, comisiones, consignaciones, representaciones, almacenajes y distribución de cualquier tipo de mercaderías **b) INDUSTRIALES:** Mediante la fabricación, industrialización, transformación, elaboración, armado montaje de productos a partir de materias primas y/o productos semi elaborados o no **c) INMOBILIARIAS:** Mediante la adquisición, venta, permuta, de toda clase de bienes urbanos, o rurales, compra venta, fraccionamiento, loteamientos, arrendamientos, construcción, administración, sub división, urbanización y/o explotación de bienes inmuebles d) Crear y participar en la creación de toda clase de sociedades o ingresar en las existentes **e) MANDATARIAS:** La Sociedad podrá ejercer mandatos, representaciones, agencias y comisiones, administración de bienes, empresas, de firmas radicadas en el país, o en el extranjero, relacionadas con el objeto de la sociedad. **f) AGRICOLA – GANADERA:** Mediante la explotación,

de establecimientos rurales, agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderas, ya sea dentro de la propiedad de la misma o de terceros, con inclusión de toda operación propia o conexas a la misma. **g) PRESTACION DE SERVICIOS:** Mediante la prestación de toda clase de servicios a empresas o particulares, la Sociedad tendrá plena capacidad jurídica para realizar todo tipo de actos, contratos y operaciones que se relacionen, directa o indirectamente, con el giro comercial, con la inversión de su capital, reservas y otros fondos, sean propios o de terceros, confiados a su custodia con arreglo a las resoluciones del Directorio encuadradas dentro de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes. **h) MERCADO DE VALORES:** La sociedad podrá emitir títulos valores para oferta pública y podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. u otras entidades que se llegasen a crear, previa autorización de la COMISION NACIONAL DE VALORES DEL PARAGUAY de conformidad a las leyes que regulan la materia.

Las actividades económicas que constituyen el objeto de CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.), son meramente enunciativas y no taxativas, pues la sociedad podrá realizar cualquier clase de negocios y operaciones que resuelva el Directorio y que se relacionen directa o indirectamente con su objeto.

PUERTO CAMPESTRE

Terminal Portuaria

Su principal actividad se enmarca en la terminal portuaria vanguardista, que presta Servicios Portuarios, interpretando las necesidades emergentes en el comercio internacional del mundo globalizado, abarcando la mayor cuota de los embarques de cargas generales y cargas especiales, que enlaza desde Paraguay a la sincronizada y competitiva cadena logística multimodal, en su gran mayoría entre los países de América y Asia. Importación de Vinilos de impresión, Vinilos de Cortes, Telas vinílicas, Tintas, Pantallas Led, Cintas leds Serigrafía, Sublimación, Productos MDF, Termotransferibles, PVC, Plotter de corte, Plotter de impresión digital, Equipo de corte laser, Equipo de corte plasma, y máquinas de serigrafía y sublimación, Servicios de asistencia técnica, cursos y seminario de capacitación. Venta al por mayor y menor en locales propios y arrendados en todo el territorio de país. Además, explota actividades de Alquileres con bienes propios.

Un nuevo concepto en Logística Portuaria.

Apostamos y confiamos en Paraguay, creemos en las organizaciones gubernamentales, en las políticas públicas y de desarrollo, en ese afán, Puerto Campestre adopta la posición de ser un auxiliar dinámico y práctico del Estado Paraguayo, brindando comodidad e infraestructura para las recaudaciones impositivas aduaneras.

VISIÓN

Ser una terminal portuaria vanguardista, que interpreta las necesidades emergentes en el comercio internacional del mundo globalizado, abarcando la mayor cuota de los embarques de cargas generales y cargas especiales, que enlaza desde Paraguay a la sincronizada y competitiva cadena logística multimodal, en su gran mayoría entre los países de América y Asia.

La competitividad y la eficiencia comercial en la economía global, obedecerá indefectiblemente al que llega a mejor precio y en menor tiempo al mercado de consumo.

La calidad de nuestros servicios es el sello de garantía y la eficiencia para nuestros clientes y colaboradores, tomando como gran desafío, ser una referencia global en servicios de embarque, transporte, almacenaje y logística portuaria, acompañando siempre el desarrollo y las innovaciones del exigente mercado internacional a favor de nuestros exitosos y emprendedores clientes.

FILOSOFÍA

Somos una empresa formada con valores, principios y de fe, hacemos respetar sin ninguna excepción la dignidad de las personas, los derechos y la libertad de expresión, siempre con un grado de tolerancia para todos, de forma unánime y pluralista.

Hacemos de nuestros actos una conducta de vida, al buscar la igualdad de oportunidades para todas las personas sin distinción alguna.

Respetando los Derechos Humanos y la Equidad de Género, garantizaremos que tanto los hombres como las mujeres puedan tener igualdad de oportunidades, para así poder acceder a programas y beneficios institucionales a los cargos y empleos de la empresa.

COMPROMISO

Nuestro principal compromiso, es trabajar y cooperar con el desarrollo del país, utilizando nuestra experiencia y conocimiento en el segmento portuario, a favor de la logística de las empresas paraguayas y de las grandes corporaciones multinacionales, que apuestan y confían en este próspero territorio guaraní.

Para establecer políticas específicas, direccionadas y volcadas al desarrollo pleno y sustentable, Puerto Campestre lo realiza ratificando su compromiso con el país y con su gente.

PRESENTACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE
PUERTO CAMPESTRE

19

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA , es poseedor de dos inmuebles en los cuales opera PUERTO CAMPESTRE, ubicados en el Km 10 Acaray, sobre la doble avenida denominada Av. Carlos Barreto Sarubbi a 600 metros de la Ruta Internacional PY02, con salida directa sobre la misma, es importante destacar que para la salida y entrada a la Ruta Internacional tanto para el PUERTO como de retorno hacia la Ruta Internacional es de acceso directo, esto por poseer una boca calle con sentido abierto en todas las direcciones, facilitando enorme-mente el flujo vehicular tanto para los de menor porte como para los de gran porte, teniendo en cuenta el gran movimiento de camiones tanto de importación como de exportación del mencionado Puerto, los citados inmuebles suman una superficie total de 190.000 Mts², de forma cuadrangular, donde opera el Puerto Seco Campestre, habilitado por la Dirección Nacional de Aduanas bajo la Resolución N° 379 de fecha 16 de julio del año 2009, bajo el Régimen de Depósito Aduanero Público de Administración Privada, quedando desde entonces habilitado para la Importación / Exportación, Depositario y demás sistemas contemplados dentro del Comercio Internacional, reglamentados por el Código Aduanero Paraguayo vigente, tanto para el Régimen de IC04 (Importación a Consumo) como también el IDA 3 (Ingreso a Depósito Aduanero) para importaciones y el sistema de Exportación en forma general. El Puerto Campestre cuenta con la Certificación ISO 9001 otorgado por S.G.S. Paraguay para los procedimientos aduaneros destacados en esta Administración.

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

INFRAESTRUCTURA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS CAPTADOS CON EMISION DE BONOS PEG G2

20



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

21



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

22



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

23



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

24



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera Nº 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

25



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

26



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

27



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

28



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

29



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

30



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

31



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

32



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

33



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

34



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

35



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

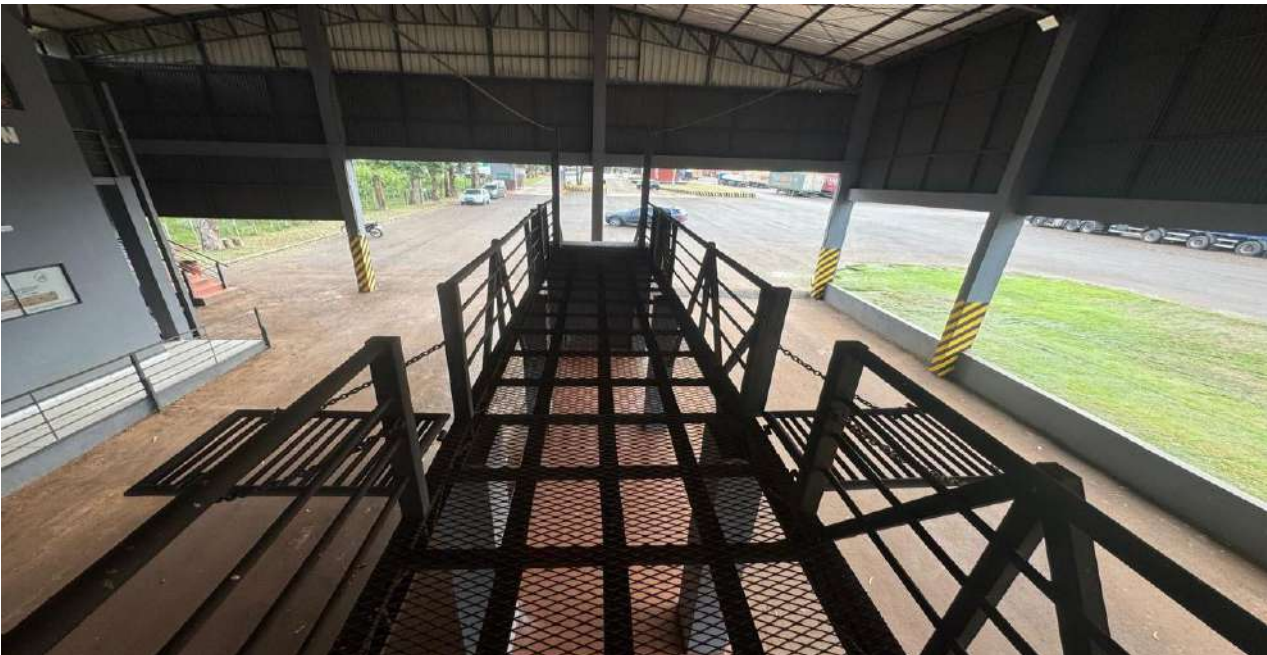
Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

36



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

37



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

38



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

39



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

40



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

41



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

42



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

43



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

44



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

45



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

46



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

47



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

48



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

49



Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

1.8. Composición Accionaria al 31 de marzo de 2026
(cuadro resumen: cantidad de acciones, tipo, montos suscriptos e integrados, votos, accionistas con más del 10% del capital y con más del 10% de los votos)

Capital Social: Gs. 120.000.000.000 (Guaraníes Ciento Veinte Mil Millones)

Capital Emitido: Gs. 120.000.000.000 (Guaraníes Ciento Veinte Mil Millones)

Capital Suscripto e Integrado: Gs. 120.000.000.000 (Guaraníes Ciento Veinte Mil Millones)

Nº	ACCIONISTA	NUMERO DE ACCIONES	CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	MONTO	% PARTIC. DEL CAPITAL INTEGRADO	VOTOS
1	Georginio Ever Rojas Borja	Serie A 1 al 100 Serie B 101 al 200 Serie C 201 al 300 Serie D 301 al 400 Serie E 401 al 500 Serie F 501 al 588	588	Ordinaria	Gs. 117.600.000.000	98%	588
2	Alan Geovanni Rojas Duré	Serie F 589 al 594	6	Ordinaria	Gs. 1.200.000.000	1%	6
3	Ever Amir Rojas Duré	Serie F 595 al 600	6	Ordinaria	Gs. 1200.000.000	1%	6

Accionistas con más del 10% del capital y con más del 10% de los votos)

Nº	ACCIONISTA	NUMERO DE ACCIONES	CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	MONTO	% DE PARTIC. DEL CAPITAL INTEGRADO	VOTOS
1	Georginio Ever Rojas Borja	Serie A 1 al 100 Serie B 101 al 200 Serie C 201 al 300 Serie D 301 al 400 Serie E 401 al 500 Serie F 501 al 588	588	Ordinaria	Gs. 117.600.000.000	98%	588

ZETA BANCO SAECA

2.1. Organigrama

Año 2026

2.2 Directores y Altos Funcionarios (Curriculum Vitae)

Presidente: Georginio Ever Rojas Borja

Directora Titular: Liz Carolina Alfonzo de Rojas

Síndico Titular: Nestor Fuciano Brítez Peralta

Contadora: Liz Aguilera Gamarra

Gerente Administrativo: Norma Alfonzo

Gerente Financiero: Osvaldo Colman

El Directorio actual de Campestre SAE fue designado por Acta de Asamblea Ordinaria Nro. 24 de fecha 27 de febrero de 2026.



Ever Rojas Borja

PERFIL

Empresario con amplia experiencia en el área de Comercio Internacional, vinculado a la actividad Aduanera, Logística y principalmente Portuaria, con énfasis esencial en Agronegocios.

Participación activa y acompañamiento en el desarrollo del sector productivo, Agroindustrial, Importación/Exportación, Transporte, Agro insumos y Almacenamiento de mercaderías.

Desarrollador de ideas y proyectos, con participación en Proyectos de Inversiones, Formación, Constitución y Construcción de varias Empresas e Industrias vinculadas al Agronegocio.

Colaborador y proyectista de Programas de Desarrollo Político Social, vínculo cercano a los distintos Organismos del Estado Paraguayo, a través de Cooperaciones Interinstitucionales como por ejemplo con el Servicio Nacional de Calidad y Sanidad y de Semillas (SENAVE); Servicio Nacional de Salud Animal (SENACSA); Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES).

<http://web.senave.gov.py:8081/docs/informacion-publica/2020/04%20Acuerdo%20Marco%20entre%20el%20SENAVE%20Y%20PUERTO%20CAMPESTRE%20-%202018.pdf>



DATOS PERSONALES

Nombre: **Georginio Ever**
Apellidos: **Rojas Borja**
Edad: **47 Años**
Fecha de Nacimiento: **24 / Enero / 1.975**
Estado Civil: **Casado**
Lugar de Nacimiento: **Villarrica del Espíritu Santo - Guairá**
Nacionalidad: **Paraguaya**
Lugar de Trabajo: **Puerto Privado Campestre Sociedad Anónima, Depósito Público de Administración Privada**
Empresa Principal: **Socio fundador y Presidente de Puerto Campestre S.A.**
Antigüedad en la Empresa: **22 Años**
Domicilio Actual: **Ciudad del Este.**

OBRAS PUBLICADAS

“CDE 180° - UN SUEÑO POSIBLE”

Programa de Desarrollo Social, Educativo, Cultural, Técnico y Económico.

Para descarga del Proyecto:

<https://bit.ly/3PWbvpC>



Planificación y Gestión Sostenible, con bases en las características de las principales ciudades desarrolladas del mundo.

Proyectos Audio visuales divulgados en el canal de YouTube de Ever Rojas Borja

<https://youtu.be/oDukU9yxa6I> - La casa de la Cultura

<https://youtu.be/cEkb3sqBiLM> - Modelo de Educación Siglo XXI

<https://youtu.be/-M4XhrCF7IA> - Centro Comunitario



La casa de la Cultura



Modelo de Educación Siglo XXI



Centro Comunitario

CURRICULUM VITAE

Ever Rojas Borja

IDIOMAS

- Español**

Habilidades oral y escrita
- Portugués**

Habilidades oral y escrita
- Guaraní**

Habilidades oral y escrita

CONTACTOS

- 

Km. 10 - Ciudad del Este
- 

rojasborjaever@gmail.com
- 

ever.rojas@puertocampestre.com
- 

+ 595 983 629 496

EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

Encargado y responsable en su totalidad, de las importaciones de bienes y servicios, para la Construcción de la Ruta N°10 – Las Residentas – Tramo Cruce Guaraní / Tacuara, Año 2003 hasta su conclusión. Consorcio ARG-TECNOEDIL, Licitación Pública Internacional del MOPC, con financiación del BNDES (Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social) del Brasil por valor de USD 70.000.000,00 (Dólares Americanos: Setenta millones con 00/100).

Importación de:

- Maquinarias y Equipos para construcción vial,
- Asfalto Líquido, CAP 20 / CAP 50 /CAP 70,
- Cemento a granel,
- Combustible diesel, utilizados exclusivamente para la Construcción de la Ruta X,
- Camiones, camionetas y tractores,
- Planta trituradora de piedra,
- Pinturas y Placas señalizadoras ,
- Repuestos, lubricantes y cubiertas para mantenimientos de vehiculos y maquinarias.

Gestión y Constitución de la mayor Industria Alcohólica del país INDUSTRIA PARAGUAYA DE ALCOHOLES (INPASA) Año 2.006, responsable por la importación de las maquinarias, equipos, destilería, calderas, tanques inoxidables, etc., responsable por las gestiones del primer Proyecto de Inversión de la Industria de referencia, obteniendo las primeras licencias ambientales para la construcción, además de hacer parte del primer directorio como Presidente de la compañía, acompañado por el principal accionista de la Empresa, el Señor Jose Odvar Lopes.

Desarrollador y coordinador del primer Proyecto de Inversiones y transformación de la Empresa APANE S.R.L. a GRUPO APANE SOCIEDAD ANÓNIMA (Asociación de Productores Agrícolas de Nueva Esperanza) departamento de Canindeyú.

Modelo económico del sector productivo, para la importación y comercialización de maquinarias agrícolas, equipos industriales, silos y almacenes graneleros, para el acopio y exportación de cereales, oleaginosas y derivados.

Socio fundador de la Empresa Agro Química del Paraguay S.A., compañía comercializadora e importadora de productos de uso agrícola, como insecticidas, herbicidas, fungicidas, acaricidas, reguladores de crecimiento y fertilizantes foliares, con una participación inicial del 33,3% (Hoy con todas las Acciones vendidas y sin participación).

CURRICULUM VITAE

Ever Rojas Borja

EDUCACIÓN

Educación Primaria:

Concluida en la Escuela Nacional de E.M.D. Primer Intendente Municipal.

Educación Secundaria Básica:

Concluida en el Colegio Nacional de E.M.D. Primer Intendente Municipal.

Educación Secundaria Bachillerato Comercial:

Concluida en el Colegio Nacional de E.M.D. Primer Intendente Municipal.

Educación Terciaria:

Carrera de Comercio Exterior en la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción (No concluido)

Carrera de Administración de Empresas en Universidad Privada del Este – U.P.E. Área 5 (No concluido)

Carrera de Economía en la Universidad Nacional del Este (No concluido)

Autodidacta con amplia experiencia técnica y práctica.

EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

Responsable del Comercio Internacional, de varias prestigiosas y reconocidas Empresas del sector del Agronegocio, desde el Año 2.000 hasta el Año 2.014 aproximadamente, tales como:

- DIAGRO S.A.
- AGRO SANTA ROSA S.A.E.C.A.
- SOJAPAR S.A.
- CIABAY S.A.
- AGRÍCOLA ENTRE RÍOS S.A.
- COOPERATIVA COOPASAM LTDA.
- TIMAC AGRO PARAGUAY S.A.
- OTROS

Socio fundador de la terminal portuaria Puerto Campestre S.A., Año de constitución 1.999, ocupando en el Directorio el cargo de Presidente y propietario del 99% del paquete accionario, desarrollador actual de modelos de negocios en la Empresa, para el Centro Logístico, Aduanero, Portuario y Financiero más importante de Ciudad del Este.

Otras Empresas constituidas, asociadas y vinculadas a Ever Rojas Borja y Puerto Campestre S.A.

Accretion Paraguay S.A. – Constructora

Lex Shipping S.A. – Transporte Internacional de Cargas

Ara Group Paraguay S.A. – Servicios Aéreos

Fundación Raíz - ONG

REFERENCIAS PERSONALES

- | | |
|---------------------------|------------------|
| Sr. Jose Odvar Lopes | +595 985 902 100 |
| Abg. Roberto Enciso | +595 973 685 151 |
| Abg. Fernando Marecos | +595 981 509 523 |
| Lic. Luisa Ramona Zaracho | +595 991 988 684 |
| Dra. María Ruíz Díaz | +595 973 580 192 |



Ever Rojas Borja



CURRICULUM VITAE

DE

ABG. LIZ CAROLINA
ALFONZO

CONTACTO

TELÉFONO:
0983 663 481

DIRECCIÓN:
Paraná Country Club –
Hemandarias - Paraguay

CORREO ELECTRÓNICO:
alfonzolizcarolina@gmail.com

DOCUMENTO
Cédula de Identidad N°:
1.865.507
Matricula CSJ N°: 7.225

Fecha de Nacimiento: 28/08/1973
Nacionalidad: Paraguaya
Estado Civil: Casada

ESTUDIOS REALIZADOS
Nivel Universitario:

Años 1.993 / 1.999 – Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción, Sede Ciudad de Hemandarias – Paraguay, Facultad de Ciencias Jurídicas.

Años 2.000 al 2.002 – Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción, Sede Ciudad de Encarnación – Paraguay, Facultad de Notariado / Escribano Público.

Nivel Secundario:

Años 1.986 / 1.991 – Colegio Nacional Tacurú Pucú, Ciudad de Hemandarias – Paraguay, desde el 1º Curso al 6º Curso. Bachiller en Ciencias y Letras.

Nivel Primario:

Años 1.979 / 1.985 – Escuela Nacional Alvar Núñez Cabeza de Vaca, Ciudad de Hemandarias – Paraguay, desde el 1º Grado al 6º Grado.

TÍTULOS OBTENIDOS

- Abogada.
- Notaria Pública.
- Bachiller en Ciencias y Letras.

IDIOMAS

- Español : Habilidades oral y escrita.
- Portugués : Habilidades oral y escrita.
- Guaraní : Habilidades oral y escrita.

INFORMÁTICA

- Conocimientos de los siguientes Programas:
- Excel, hojas de cálculo y planillas.
- Microsoft Office/Starter (Word, Power Point)
- Internet Explorer / Google Earth/ Google Chrome
- PDF

CURSOS / SEMINARIOS / CONGRESOS Y POSGRADOS

- Módulos de primer y segundo periodo de Formación Generalista de la Escuela Judicial Paraguaya, periodo 2004 / 2006.
- Curso de "Litigación Penal – Actualización en la Teoría del Proceso Penal y la Praxis de la Litigación". Dictado por la Federación de Abogados del Paraguay/Ministerio de la Defensa Pública y el Poder Judicial VI Circunscripción Judicial, en Agosto del año 2.010
- Seminario sobre Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, bajo el convenio de ATN/MT-7926-PR, Programa de fortalecimiento de la transparencia y formalización del sistema Financiero del Banco Interamericano de

CURRICULUM VITAE

- desarrollo BID, Certificado emitido por la SEPRELAD, realizado en Marzo del año 2.011.
- Taller organizado en el marco de cooperación con la AECID y la STP sobre buenas prácticas en la Investigación en la trata de personas, realizado en el Centro de Entrenamientos del Ministerio Público de la República del Paraguay, en el mes de Agosto de 2.012.
- Curso de "Actualización en Litigación Penal – Principios y Garantías Procesales como Fundamento para el Litigio. Dictado por la Federación de Abogados del Paraguay/Ministerio de la Defensa Pública/INECIP Paraguay", en Setiembre del año 2.013.
- Curso de Formación Continua y Actualización en: "Derecho Penal y Procesal Penal". Dictado por el Consejo de la Magistratura y la Escuela Judicial del Paraguay, en Abril del año 2.013.
- II Seminario Internacional de "Combate a la Comercialización de Productos Falsificados". Dictados por el Estudio Cervieri Monsuárez & Asociados de Uruguay y la INTERPOL, en Octubre del año 2.013.
- III Congreso Nacional de Agentes Fiscales del Paraguay, organizado por la Asociación de Agentes Fiscales del Paraguay en el mes de Octubre del año 2.013.
- IV Congreso Nacional de Agentes Fiscales del Paraguay, organizado por la Asociación de Agentes Fiscales del Paraguay en el mes de Octubre del año 2.014.
- Segundo Diplomado Internacional en "Prevención y Control del Riesgo en Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo", Certificado de la Unidad de Inteligencia Financiera UIF SEPRELAD y STANFORD INSTITUTE, realizado en Noviembre de 2.014.
- Seminario Internacional de combate a la comercialización de productos falsificados, Dictados por el Estudio Cervieri Monsuárez & Asociados de Uruguay y la INTERPOL, en el mes de noviembre de 2.014.
- Diplomado en Derecho Constitucional por la Universidad Nacional Nuestra Señora de la Asunción de Caaguazú, en Diciembre de 2.014.
- Diplomado en Derecho Penal por la Universidad Católica en el año 2.014.
- Actualización en Derecho Penal – Autoría, Participación y Reprochabilidad, realizado en el Poder Judicial de Ciudad del Este en el año 2.014.
- Seminario Taller: "El Sistema de Protección y Promoción de los Derechos de la Niñez y la Adolescencia y el Sistema de Administración de Justicia Especializada". Dictado por la Asociación de Magistrados Judiciales del Paraguay/Federación de Abogados del Paraguay y el Ministerio de la Defensa Pública, en Mayo del año 2.014.
- Especialización en Derecho Penal realizado en el Instituto Cazañas Levi conjuntamente con la

CURRICULUM VITAE

Universidad Privada del Este UPE, en el año 2016 / 2017.

- Diplomado en Interpretación de la Norma Constitucional Civil y Penal, realizado por la Corte Suprema de Justicia y el Instituto Superior de Estudios Humanísticos y Filosóficos San Francisco Javier – ISEHF Institución Universitaria de los Jesuitas del Paraguay, en Agosto de 2017.

EXPERIENCIAS PROFESIONALES

- Ejercicio de la Profesión / Sector Privado desde el año 1.999 hasta el año 2.006.
- Ejercicio de la Función Pública / Ministerio Público, desde el año 2.006 hasta el año 2.017, desempeñando el cargo de Agente Fiscal, primeramente, en la Unidad Ordinaria N° 02, del Km. 41, Distrito de Yguazú, desde el año 2.006 hasta el año 2.008, luego en la Unidad Penal Ordinaria N° 09 de Ciudad del Este desde el año 2.008 hasta el año 2.013 y en la Unidad N° 01, Especializada en Delitos Intelectuales, Marcaríos y Contra el Erario desde el año 2.013 hasta el año 2.017.
- En la actualidad ejerciendo la profesión en el sector privado y empresaria, ocupando el cargo de Directora Titular de la empresa Puerto Privado Campestre S.A.

REFERENCIAS PERSONALES

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| - Abg. Carina Frutos | Tel. N°: 0973 513 140 |
| - Abg. Alicia Martínez | Tel. N°: 0973 500 820 |
| - Abg. Osvaldo Zaracho | Tel. N°: 0983 561 716 |
| - Lic. Adela Gómez | Tel. N°: 0983 631 882 |
| - Sra. Shirley Mujica | Tel. N°: 0973 664 110 |


Abg. Liz Carolina Alfonzo

OSVALDO COLMÁN

Km 9 Monday – Ciudad del Este · 0983 282 374
osvaldo.colman17@gmail.com

59

CURRICULUM VITAE

Profesional con 25 años de experiencia en el sector Financiero y Administrativo

EXPERIENCIA

- MARZO-1988 – SETIEMBRE - 1996
SECRETARIO ADMINISTRATIVO, MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
Realizaba labores administrativas, Compras, Ventas y facturación.
- SETIEMBRE-1996 – MAYO-2000
CAJERO Y SUPERVISOR DE CAJA, BANCO SOLAR S.A.
Realizaba atención al Cliente y Trabajos relacionados a la Tesorería.
- MAYO-2000 – OCTUBRE - 2013
CAJERO Y SUPERVISOR DE CAJA, CONSORCIO TAPE PORÃ S.A.
Realizaba labores de Atención al Cliente y trabajos relacionados a la Tesorería de la empresa.
- OCTUBRE-2013 – MARZO-2022
PRESTADOR DE SERVICIOS INDEPENDIENTE
Prestaba servicios profesionales de asesoría financieras de forma Independiente.
- MARZO-2022 – ACTUALMENTE
GERENCIA FINANCIERA, PUERTO PRIVADO CAMPESTRE S.A.
Realiza trabajos relacionados al control y administración del sector financiero de la empresa, Pagos, Cobros y provisiones financieras.

EDUCACIÓN

- CIENCIAS CONTABLES Y ADMINISTRATIVAS**, UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Cursó hasta el 4to año de la carrera desde el año 1994 hasta el año 1998.

IDIOMAS

- Español: Habilidades oral y escrita
- Portugués: Habilidades oral y escrita
- Guaraní: Habilidades oral y escrita

REFERENCIAS LABORALES Y PERSONALES

- Sr. Ever Rojas Borja Teléfono N°: 0983 629 496
- Abogada Liz Carolina Alfonzo Teléfono N°: 0983 663 481
- Lic. Olga Vera Teléfono N°: 0983 610 487
- Lic. Darío Ramón Núñez - Teléfono N°: 0983 608 985

NÉSTOR FUCIANO BRÍTEZ PERALTA

Perfil Profesional

Profesional con experiencia en administración, control interno, auditoría de sistemas informáticos, coordinación de trabajos estratégicos e implementación de nuevos sistemas y procedimientos. Amplia trayectoria en áreas de control, auditoría, informática, administración y supervisión operativa.

60

Datos Personales

- Nombre Completo: Néstor Fuciano Brítez Peralta
- Cédula de Identidad: 2.480.186
- Nacionalidad: Paraguaya
- Fecha de Nacimiento: 25 de junio de 1979
- Estado Civil: Casado
- Grupo Sanguíneo: ORH+
- Domicilio: Av. Julio César Riquelme c/ Calle La Florida, Ciudad del Este, Alto Paraná, Paraguay.
- Teléfono: (0995) 398 382
- Correo Electrónico: fuciano@gmail.com

EXPERIENCIA PROFESIONAL

MONALISA INTERNACIONAL DEL PARAGUAY S.A. (1992 – 2006)

Inició sus actividades en el año 1992 en el Departamento de Importación y Exportación como auxiliar administrativo.

En el año 1994 fue trasladado al Departamento de Control y Costos, donde tenía a su cargo la recepción de contenedores, clasificación y costeo de los diferentes ítems del stock general de la empresa.

En el año 1996 pasó al Departamento de Auditoría Interna, desempeñándose en la revisión y auditoría de los procesos operativos de la empresa y de sus sucursales a nivel nacional.

En el año 1999 fue incorporado al Departamento de Informática, siendo responsable de la auditoría de los módulos utilizados por los diferentes sectores, especialmente Tesorería, así como del diseño e implementación de programas y procedimientos destinados a optimizar los procesos administrativos, contables y financieros de la organización.

Participó además en la estandarización de procedimientos para sucursales de todo el territorio nacional, permitiendo la obtención de cierres contables, administrativos y financieros en línea.

GRUPO HORTEC (2007 – 2017)

Inició sus actividades en el Departamento de Informática del Grupo, teniendo como responsabilidad principal la implementación de nuevos sistemas administrativos y contables para las empresas vinculadas, entre ellas:

- Semillería Montanía S.A.
- Pacific Agrosiences S.A.I.C.
- HORTEC S.R.L.
- Feragro S.A.

Desde el año 2009 asumió funciones dentro del área comercial del Grupo como Gerente de Marketing Estratégico, coordinando las actividades de los gerentes de ventas de las diferentes regiones del país y participando en la definición de estrategias comerciales y de expansión.

CAMPESTRE S.A.E. (2017 – ACTUALMENTE)

Inició sus actividades en el Departamento de Control Interno e Informática de la Terminal Portuaria, teniendo como responsabilidad llevar adelante los controles internos de cada sector, implementando nuevos sistemas de control en cada bloque operativo de la empresa.

Asimismo, brindó soporte permanente a los sectores Contable y Administrativo para el adecuado desarrollo de las actividades operativas y financieras de la organización.

Actualmente se desempeña como Síndico Titular de CAMPESTRE S.A.E., Insumos, Implementos Agrícolas y Construcciones, cargo para el cual fue designado por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas.

En el ejercicio de sus funciones tiene a su cargo la fiscalización societaria de la entidad, la supervisión del cumplimiento de las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias aplicables, el control de la gestión administrativa y financiera de la sociedad, así como la emisión de informes y dictámenes requeridos por la legislación societaria vigente. Esta designación consta en el Acta de Asamblea General Ordinaria N.º 24 de fecha 27 de febrero de 2026.

FORMACIÓN ACADÉMICA

Universidad Nacional del Este

- Programador de Computadoras (1999)
- Analista de Sistemas Informáticos (2002)

COMPETENCIAS Y HABILIDADES

- Administración y control organizacional.
- Auditoría interna y control de gestión.

- Implementación de sistemas administrativos e informáticos.
- Diseño y optimización de procesos.
- Liderazgo y coordinación de equipos de trabajo.
- Capacidad de análisis y resolución de problemas.
- Comunicación oral y escrita.
- Atención al cliente.
- Organización y planificación.
- Español y Portugués.

Curriculum vitae

Licenciada en Contabilidad

Datos personales	
Nombre	Liz Aidé. Aguilera Gamarra.
Correo electrónico	aguilera-liz@hotmail.com
Teléfono	0994675846
Dirección	Avenida UNE Km 8.5 Acaray Ciudad del Este
Fecha de nacimiento	9 de septiembre de 1984
Lugar de nacimiento	Hernandarias
Género	Femenino
Nacionalidad	Paraguaya
Estado civil	Casada

Formación	
feb 2004 - dic 2010	Nivel Universitario Universidad Nacional Del Este-UNE. Facultad de Ciencias Economía-FCE., Ciudad del Este Titulo Obtenido Licenciatura en Contabilidad
feb 1998 - nov 2003	Nivel Secundario Colégio Nacional Dr. Roberto L. Pettit Pettit., Ciudad del Este Titulo Obtenido BachillerTécnico en Contabilidad
mar 1992 - nov 1997	Nivel Primario Escuela Basica Graduada N° 2.975, Ciudad del Este Escolar Basica.

Experiencia	
feb 2018	Contadora Puerto Campestre S.A., Ciudad del Este
feb 2018	Contadora Hourse Japan America Latina ICOSA, Ciudad de Este
feb 2018	Contadora Lex Shipping S.A., Ciudad de Asuncion
feb 2018	Contadora Ara Group Paraguay S.A., Ciudad de Asuncion
may 2019	Contadora Accretion Paraguay S.A., Ciudad del Este

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

abr 2014 - ene 2018	Contadora Interna Ocean Quality S.R.L., Ciudad del Este
dic 2011 - dic 2020	Contadora Kazulo S.A., Ciudad del Este
may 2012 - dic 2019	Contadora Ecomundo S.A., Ciudad del Este
jun 2009 - may 2012	Auxiliar Contable y Administrativo Zafiro Technology S.A. - DR HANK, Ciudad del Este
jun 2009 - may 2012	Auxiliar Contable y Administrativo Neptune Technology S.A., Ciudad del Este
feb 2008 - jun 2009	Auxiliar Contable Grupo Santa Catalina S.A.
sep 2007 - ene 2008	Auxiliar Contable Basauri y Asociados, Ciudad del Este
oct 2005 - jul 2007	Auxiliar Contable Estudio Omega
ene 2005 - oct 2005	Auxiliar Contable Asesoría Empresarial B & B, Ciudad del Este
dic 2002 - ene 2003	Pasante Itaipu Binacional, Hernandarias

Idiomas	
Español	Alto
Guarani	Medio
Portugues	Medio

Certificados	
feb 2019	Especialización en Impuestos y Procedimientos
mar 2018	Seminario Taller sobre Impuesto a la Renta Personal
dic 2020	Taller Procedimientos de Cierre de Estados Financieros
jul 2017	Seminario Taller sobre Impuesto a la Renta del Pequeño Contribuyente
jul 2016	Investigación universitaria frente a los desafíos presentes y futuros de la economía paraguaya

NORMA BEATRIZ ALFONZO

Km 4 - Barrio Pablo Rojas - Ciudad del Este - Paraguay
norma.alfonzo@puertocampestre.com

Licenciada en Ciencias Contables y Administrativas
con 32 años de experiencia en el sector Financiero y Administrativo

EXPERIENCIA

- FEBRERO DE 1.990 – DICIEMBRE DE 1.997
ADM PARAGUAY S.R.L. – DEPARTAMENTO FINANCIERO
- JULIO DE 1.998 – FEBRERO DE 2.002
AGRO SANTA ROSA S.A., DEPARTAMENTO FINANCIERO
- MARZO DE 2.002 – JULIO DE 2.013
TRANSMODAL S.A. – DEPARTAMENTO FINANCIERO
- JULIO DE 2019 – ACTUALMENTE
CAMPESTRE S.A. – GERENCIA ADMINISTRATIVA

ESTUDIOS CURSADOS

- NIVEL PRIMARIO: CONCLUIDO EN EL AÑO 1.982 EN EL COLEGIO NACIONAL Nº 273 ALVAR NUÑEZ CABEZA DE VACA.
- NIVEL BASICO: CONCLUIDO EN EL AÑO 1.985 EN EL COLEGIO NACIONAL TACURÚ PUCÚ DE HERNANDARIAS.
- BACHILLER COMERCIAL: CONCLUIDO EN EL AÑO 1.988 EN EL COLEGIO NACIONAL TACURÚ PUCÚ DE HERNANDARIAS.
- NIVEL TERCARIO: CONCLUIDO EN EL AÑO 2.001 LA CARRERA DE CIENCIAS CONTABLES EN LA UNIVERSIDAD CATÓLICA NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN.
- TITULO OBTENIDO: LICENCIADA EN CONTADURÍA PÚBLICA.

IDIOMAS

- Español: Habilidades oral y escrita
- Portugués: Habilidades oral y escrita
- Guaraní: Habilidades oral y escrita

REFERENCIAS LABORALES Y PERSONALES

- Sr. Ever Rojas Borja Teléfono Nº: 0983 629 496
- Lic. Adela Alfonzo Teléfono Nº: 0983 631 882
- Sra. Sonia Fernández Teléfono Nº: 0983 507 474


Norma Beatriz Alfonzo

CURRICULUM VITAE

2.3 Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios

Al cierre 31 de diciembre de 2025, la remuneración a Personal Superior:
Gs. 1.090.909.092

2.4 Número de empleados, sindicatos: No cuenta con sindicatos. Actualmente posee 25 empleados y no cuenta con sindicatos.

Vinculaciones al 31 de marzo de 2026.

3.1 Vinculación por acciones (participación de la empresa emisora en otras empresas y otras empresas en la empresa emisora:

CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES posee vinculación con otro grupo económico según detalle:

ACCRETION PARAGUAY S.A.
80106961-0
Accionista 50%

3.2 Vinculación de directores y altos funcionarios en otras empresas por acciones y por cargos:

VINCULACION DE ESTRUCTURAS JURIDICAS Y PERSONAS					
ENTIDAD Y/O PERSONA	EMPRESAS VINCULADAS				
	CAMPESTRE S.A.	HOURSE JAPAN AMERICA LATINA I.C.S.A.	LEX SHIPPING S.A.	ACCRETION PARAGUAY S.A.	ARA GROUP PARAGUAY S.A.
	80019321-0	80089104-0	80074804-2	80106961-0	80069553-4
CAMPESTRE S.A.E.	---	---	---	Accionista 50%	---
GEORGINIO EVER ROJAS BORJA	Accionista 98%. Presidente	Director Titular	Accionista 10,59%. Director Titular	Accionista 25%. Presidente	Director Titular
LIZ CAROLINA ALFONZO DE ROJAS	Directora Titular	Accionista 25%. Presidenta	Accionista 89,41%. Presidenta	Accionista 25%. Vicepresidenta	Accionista 50%, Presidenta
NESTOR FUCIANO BRITZ PERALTA	Sindico	---	---	---	---

3.3 Vinculación por deudas: No posee.

3.4 Vinculación por contratos: No posee.

4. Información Económica – Financiera Patrimonial

4.1 Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada (Expresada en guaraníes)

66

	2025	2024	2023	31/3/26
ACTIVOS				
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalente de efectivo	5.167.482.696	955.238.347	7.518.818.520	2.282.200.943
Inversiones temporales	3.707.899.121	3.448.275.833	-	6.476.871.723
Cuentas por cobrar comerciales	5.959.741.571	5.456.912.647	2.021.006.281	5.029.417.044
Otros créditos	448.869.119	505.116.060	656.462.777	463.863.210
Inventarios	91.084.559	-	-	108.310.153
Total activos corrientes	15.375.077.066	10.365.542.887	10.196.287.578	14.360.663.073
Activos no Corrientes				
Inversiones temporales	2.768.972.602	-	-	-
Otros créditos	39.915.131.210	19.570.213.270	23.591.025.076	38.348.103.180
Cuentas por cobrar comerciales	-	-	-	-
Inversión en asociadas	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	223.816.588.915	202.451.612.055	181.347.430.567	230.245.847.891
Activos disponibles para la venta	-	-	-	-
Activos intangibles	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-
Total activos no corrientes	266.800.692.727	222.321.825.325	205.238.455.643	268.893.951.071
Total Activos	282.175.769.793	232.687.368.212	215.434.743.221	283.254.614.144
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales	250.948.177	133.849.146	97.052.601	201.235.061
Préstamos a corto plazo	10.456.505.045	10.757.527.389	5.136.484.220	8.651.245.968
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	-	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	24.974.643	83.984.331	147.924.675	14.403.855
Impuestos a pagar	606.739.664	694.824.550	573.936.422	681.925.090
Provisiones	-	-	-	-
Otros pasivos corrientes	371.600.449	543.776.000	73.159.069	634.043.290
Total Pasivos Corrientes	11.710.767.978	12.213.961.416	6.028.556.987	10.182.853.264
Pasivos no corrientes				
Préstamos a largo plazo	88.661.131.728	44.225.894.679	39.898.807.479	89.493.152.918
Otros pasivos no corrientes	268.972.602	3.500.000.000	3.500.000.000	-
Total pasivos no corrientes	88.930.104.330	47.725.894.679	43.398.807.479	89.493.152.918
Total Pasivos	100.640.872.308	59.939.856.095	49.427.364.466	99.676.006.182
Patrimonio Neto				
Capital integrado	110.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000	120.000.000.000
Reserva de revalúo	60.717.713.974	131.069.161.299	131.069.161.299	59.117.713.974
Reserva legal	1.809.473.511	1.335.383.511	969.902.126	1.809.473.511
Reservas estatutarias	-	-	-	-
Reservas facultativas	-	13.398.820.989	8.273.371.911	-
Diferencia transitoria por conversión	-	-	-	-
Resultados acumulados	9.007.710.000	6.944.146.318	5.694.943.419	2.651.420.477
Subtotal	181.534.897.485	172.747.512.117	166.007.378.755	183.578.607.962
Interés minoritario	-	-	-	-
Total Patrimonio Neto	181.534.897.485	172.747.512.117	166.007.378.755	183.578.607.962
Total Pasivos y Patrimonio Neto	282.175.769.793	232.687.368.212	215.434.743.221	283.254.614.144

Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada (Expresada en guaraníes)

ESTADO DE RESULTADOS

	31Dic. 2025	31-Dic. 2024	31-Dic. 2023	31-Mar 2026
Ventas	21.713.361.336	21.604.508.037	15.298.985.917	6.463.576.024
Costo de ventas	(46.461.816)	0	0	(30.195.019)
Utilidad bruta	21.666.899.520	21.604.508.037	15.298.985.917	6.433.381.005
Gastos de ventas	0	0	0	0
Gastos administrativos	(7.325.589.425)	(8.728.849.065)	-7.218.340.128	(1.431.410.628)
Otros ingresos y gastos operativos	753.701.236	376.685.896	555.292.536	23.263.243
Resultado operativo	15.095.011.331	13.252.344.868	8.635.938.325	5.025.233.620
Ingresos financieros - neto	0	0	0	0
Gastos financieros - neto	(5.010.317.740)	(5.432.149.327)	-2.257.735.331	(2.373.813.143)
Subtotal	(5.010.317.740)	(5.432.149.327)	-2.257.735.331	(2.373.813.143)
Resultado de inversiones en asociadas	0	0	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria	10.084.693.591	7.820.195.541	6.378.202.994	2.651.420.477
Resultado participación minoritaria	0	0	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta				
Impuesto a la renta	(1.076.983.591)	(876.049.223)	683.259.575	-
Resultado neto de actividades ordinarias	9.007.710.000	6.944.146.318	5.694.943.419	2.651.420.477
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	0	0	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	0	0	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año	9.007.710.000	6.944.146.318	5.694.943.419	2.651.420.477
Utilidad neta por acción ordinaria	15.012.850	34.720.732	28.474.717	4.419.034

4.2 Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y de la última información trimestral cerrada

Ratios/Fórmula	31/12/23	31/12/24	31/12/25	31/3/26
Ventas	15.298.985.917	21.604.508.037	21.713.361.336	6.463.576.024
Resultados Netos	5.694.943.419	6.944.146.318	9.007.710.000	2.651.420.477
Pasivo Total	49.427.364.466	59.939.856.095	100.640.872.308	99.676.006.182
Margen líquido				
(Resultado Neto/Ventas)	37%	32%	41%	41%
Rentabilidad del Activo				
(Resultado Neto/Activo Total)	3%	3%	3%	1%
Rentabilidad del Patrimonio				
(Resultado Neto/Patrimonio Neto)	3%	4%	3%	1,44%
Liquidez corriente				
(Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,7	0,85	1,31	1,41
Ratio de Prueba Ácida				
[(Activo Corriente – Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente]	1,7	0,8	1,31	1,40
Apalancamiento respecto al Activo				
(Pasivo Total/Activo Total)	0,23	0,26	0,36	0,35
Apalancamiento respecto al Patrimonio				
(Pasivo Total/Patrimonio Neto)	0,30	0,35	0,36	0,54
Cuentas	31/12/23	31/12/24	31/12/25	31/3/26
Total Activo Corriente	10.196.287.578	10.365.542.887	15.375.077.066	14.360.663.073
Total Activo No Corriente	205.238.455.643	222.321.825.325	266.800.692.727	268.254.614.144
Total Activo	215.434.743.221	232.687.368.212	282.175.769.793	282.615.277.217
Existencias	-	-	91.084.559	108.310.153
Total Pasivo Corriente	6.028.556.987	12.213.961.416	11.710.767.978	10.182.853.264
Total Pasivo No Corriente	43.398.807.479	47.725.894.679	88.930.104.330	89.493.152.918
Total Pasivo	49.427.364.466	59.939.856.095	100.640.872.308	99.676.006.182
Cuentas por cobrar	2.021.006.281	5.456.912.647	5.959.741.571	5.029.417.044
Patrimonio Neto	166.007.378.755	172.747.512.117	282.175.769.793	183.578.607.962
Capital Integrado (Cap. Contable)	20.000.000.000	20.000.000.000	110.000.000.000	120.000.000.000

4.3 Deudas financieras

DETALLE DE DEUDAS FINANCIERAS POR PRÉSTAMOS BANCARIOS AL 31/03/2026														
MONEDA: GUARANÍES														
Nº	ACREEDOR	GARANTIA	OPERACIÓN	PLAZO	CUOTA	MONEDA	MONTO DEL CAPITAL INICIAL	MONTO DEL CAPITAL PAGADO	SALDO DE DEUDA A VENCER	VTO.	SITUACIÓN			
1	BANCO FAMILIAR SAECA	A SOLA FIRMA	37-9257113	24 MESES	17/24	PYG	1.167.732.768	973.110.640	194.622.128	31/07/2026	A VENCER			
2	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	A SOLA FIRMA	32275	24 MESES	22/24	PYG	1.706.679.452	1.077.223.562	629.455.890	10/05/2026	A VENCER			
3	BANCO GNB PARAGUAY SAECA	A SOLA FIRMA	1129348	24 MESES	12/24	PYG	1.135.771.194	567.885.600	567.885.594	28/03/2027	A VENCER			
4	BANCOP	A SOLA FIRMA	87030	18 MESES	9/18	PYG	1.628.835.618	1.113.013.696	515.821.922	05/09/2026	A VENCER			
5	BANCOP	A SOLA FIRMA	103692	24 MESES	0/24	PYG	1.705.997.162	0	1.705.997.162	21/02/2028	A VENCER			
6	BANCO FAMILIAR SAECA	A SOLA FIRMA	37-9996928	6 MESES	3/6	PYG	330.105.648	165.052.824	165.052.824	19/06/2026	A VENCER			
7	BANCO CONTINENTAL SAECA	A SOLA FIRMA	64F50197225	21 MESES	0/21	PYG	1.574.560.459	0	1.574.560.459	23/12/2027	A VENCER			
8	FINANCIERA FIC SAECA	A SOLA FIRMA	66771	18 MESES	4/18	PYG	1.495.957.860	332.435.080	1.163.522.780	10/05/2027	A VENCER			
9	ZEITA BANCO SAECA	A SOLA FIRMA	383756	24 MESES	4/24	PYG	2.293.417.515	382.234.252	1.911.181.263	06/11/2027	A VENCER			
TOTALES							13.039.057.676	4.610.957.654	8.428.100.022					
MONEDA: DOLARES														
Nº	ACREEDOR	GARANTIA	OPERACIÓN	PLAZO	CUOTA	MONEDA	MONEDA DOLARES			MONEDA GUARANÍ			VTO.	SITUACIÓN
							MONTO DEL CAPITAL INICIAL	MONTO DEL CAPITAL PAGADO	SALDO DE DEUDA A VENCER	MONTO DEL CAPITAL INICIAL	MONTO DEL CAPITAL PAGADO	SALDO DE DEUDA A VENCER		
1	BANCO FAMILIAR SAECA	A SOLA FIRMA	37-9779930	18 MESES	07/18	US\$	74.701,80	16.600,40	58.101,40	555.092.641	215.869.360	339.223.281	01/02/2027	A VENCER
							74.701,80	16.600,40	58.101,40	555.092.641	215.869.360	339.223.281		

Otras deudas no financieras

PROVEEDORES	ACTIVO	MONTO DE LA DEUDA INICIAL EN GS.	MONTO PAGADO EN GS.	VENCIDO	A VENCER	FECHA DE VENCIMIENTO
RILO ASOCIADOS MULTIDISCIPLINARIO	CORRIENTE	23.100.000	10.000.000	0	13.100.000	30/04/2026
MATERIALES DE CONSTRUCCION SAN JORGE - JORGE AYALA	CORRIENTE	18.962.000	0	0	18.962.000	20/04/2026
AMX PARAGUAY S.A.	CORRIENTE	1.492.150	0	0	1.482.150	07/04/2026
PATRIA SA DE SEGUROS Y REASEGUROS	CORRIENTE	71.770.003	41.870.003	0	29.900.000	08/08/2026
BANCARD S.A.	CORRIENTE	169.345	0	0	169.345	15/04/2026
HIERROS JJ DE JORGE MARCIAL ESCALANTE	CORRIENTE	14.419.000	0	0	14.419.000	15/04/2026
AGUILA SYSTEM DE CARLOS RAMON NOGUERA	CORRIENTE	5.431.000	0	0	5.431.000	10/04/2026
MEGAL ELECTRIC-MEGA ELECTRIC E.A.S.	CORRIENTE	26.575.300	0	0	26.575.300	20/04/2026
REFRIGERACIÓN TEC AIRE - VALENTIN CHAVEZ FARIÑA	CORRIENTE	5.000.000	0	0	5.000.000	15/04/2026
PAPELERIA CASSOL S.R.L.	CORRIENTE	409.000	0	0	409.000	20/04/2026
CAJA DE VALORES DEL PARAGUAY S.A.	CORRIENTE	7.714.403	0	0	7.714.403	30/03/2026
ANDE	CORRIENTE	17.509.760	0	0	17.509.760	20/04/2026
LS MAT. DE CONSTRUCCION-LUIS OSMAR DELVALLE	CORRIENTE	5.843.000	0	0	5.843.000	10/04/2026
SAN CAYETANO HIERROS - MYRIAN ALONSO DELVALLE	CORRIENTE	32.073.500	0	0	32.073.500	15/04/2026
SUPRIMAQ S.R.L.	CORRIENTE	9.803.440	0	0	9.803.440	15/04/2026
TINTACOR S.A.	CORRIENTE	9.746.500	0	0	9.746.500	15/04/2026
COPACO S.A.	CORRIENTE	892.800	0	0	892.800	13/04/2026
ÑANDE SY S.A.	CORRIENTE	2.193.865	0	0	2.193.865	21/04/2026
		253.105.066	51.870.003		201.225.063	

Detalle de Deudas Bursátiles

Moneda	Fecha Certificado de Registro CNV/SIV	PROGRAMA	Certificado de Registro Nro.CNV/SIV	Serie	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido	Situación	Calificación riesgo
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA04F4568	7.000	7.000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA01F4538	3.567	3.567	0	Pagado	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA02F4545	1.202	1.202	0	Pagado	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA03F4551	2.362	2.362	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA08F6353	3.982	3.982	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA05F6083	3.000	3.000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA07F6263	1.436	1.436	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA09F6360	4.451	4.451	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA06F6223	1.000	1.000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
					28.000	28.000			
Destino de fondos		50% para inversión en Infraestructura del predio de la terminal portuaria (pavimentación asfáltica de calles de circulación interna y construcción de galpones y 50% para construcción de alojamientos, oficinas comerciales y adquisición de inmuebles.							

Moneda	Fecha Certificado de Registro CNV/SIV	PROGRAMA	Certificado de Registro Nro.CNV/SIV	Serie	En Millones de Gs.		Monto Vencido	Situación	Calificación riesgo
					Monto Emitido	Monto Colocado			
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA01F9008	2500	2500	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA04F9039	5000	5000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA06F0796	439	439	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA05F9749	5000	5000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA08F0844	4000	4000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA02F9015	2500	2500	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA09F1247	2561	2561	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA10F1624	5000	3943	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA03F9022	5000	5000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA07F0803	3000	2890	0	Vigente	pyBBB+ Estable
					35000	35000			
Destino de fondos		82% para Inversión, 7% para Capital operativo y 11% para Reestructuración de Pasivos.							

4.4Deudas privilegiadas:
CAMPESTRE S.A.E. no registra deudas privilegiadas.

5. Trayectoria en el Mercado Bursátil

5.1 Año de Ingreso: 2022, Certificado de Registro CNV Nro.141_20122022

5.2 Registro en bolsa: Res. BVPASA Nro. 2564/22

5.3. Categoría bajo la cual fue registrada: SAE (Sociedad Anónima Emisora)

5.4 Cuadro resumen de todas las emisiones (incluidas conversiones y anulaciones):

Emisiones de renta variable

Campestre SAE no posee emisiones de renta variable.

Emisiones de renta fija

Moneda	Fecha Certificado de Registro CNV/SIV	PROGRAMA	Certificado de Registro Nro.CNV/SIV	Serie	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido	Situación	Calificación riesgo
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA04F4568	7.000	7.000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA01F4538	3.567	3.567	0	Pagado	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA02F4545	1.202	1.202	0	Pagado	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA03F4551	2.362	2.362	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA08F6353	3.982	3.982	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA05F6083	3.000	3.000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA07F6263	1.436	1.436	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA09F6360	4.451	4.451	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA06F6223	1.000	1.000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
					28.000	28.000			
Destino de fondos	50% para inversión en Infraestructura del predio de la terminal portuaria (pavimentación asfáltica de calles de circulación interna y construcción de galpones y 50% para construcción de alojamientos, oficinas comerciales y adquisición de inmuebles.								

Moneda	Fecha Certificado de Registro CNV/SIV	PROGRAMA	Certificado de Registro Nro.CNV/SIV	Serie	En Millones de Gs.	En Millones de Gs.	Monto Vencido	Situación	Calificación riesgo
Guarani	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA01F9008	2500	2500	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guarani	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA04F9039	5000	5000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guarani	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA06F0796	439	439	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guarani	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA05F9749	5000	5000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guarani	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA08F0844	4000	4000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guarani	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA02F9015	2500	2500	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guarani	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA09F1247	2561	2561	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guarani	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA10F1624	5000	3943	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guarani	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA03F9022	5000	5000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guarani	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA07F0803	3000	2890	0	Vigente	pyBBB+ Estable
					35000	35000			
Destino de fondos	82% para Inversión, 7% para Capital operativo y 11% para Reestructuración de Pasivos.								

5.5

Detalles de las emisiones vigentes, calendario de pagos:

Moneda	Fecha Certificado de Registro CNV/SIV	PROGRAMA	Certificado de Registro Nro.CNV/SIV	Serie	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido	Situación	Calificación riesgo
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA04F4568	7.000	7.000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA01F4538	3.567	3.567	0	Pagado	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA02F4545	1.202	1.202	0	Pagado	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA03F4551	2.362	2.362	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA08F6353	3.982	3.982	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA05F6083	3.000	3.000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA07F6263	1.436	1.436	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA09F6360	4.451	4.451	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	14/2/2023	PEG G1	025 y 028	PYCIA06F6223	1.000	1.000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
					28.000	28.000			
Destino de fondos	50% para inversión en Infraestructura del predio de la terminal portuaria (pavimentación asfáltica de calles de circulación interna y construcción de galpones y 50% para construcción de alojamientos, oficinas comerciales y adquisición de inmuebles.								

Moneda	Fecha Certificado de Registro CNV/SIV	PROGRAMA	Certificado de Registro Nro.CNV/SIV	Serie	En Millones de Gs.	En Millones de Gs.		Situación	Calificación riesgo
					Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido		
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA01F9008	2500	2500	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA04F9039	5000	5000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA06F0796	439	439	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA05F9749	5000	5000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA08F0844	4000	4000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA02F9015	2500	2500	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA09F1247	2561	2561	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA10F1624	5000	3943	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA03F9022	5000	5000	0	Vigente	pyBBB+ Estable
Guaraní	31/10/2024	PEG G2	203	PYCIA07F0803	3000	2890	0	Vigente	pyBBB+ Estable
					35000	35000			
Destino de fondos	82% para Inversión, 7% para Capital operativo y 11% para Reestructuración de Pasivos.								

5.6

Antecedentes de suspensiones/prohibiciones:

En fecha 22.08.2024 la Superintendencia de Valores ha determinado el levantamiento de la suspensión automática para colocación en mercado primario de acciones y bonos de emisiones de la sociedad dispuesto en fecha 16.08.2024, debido a la regularización de la presentación de la Información Periódica Trimestral al 30.06.2024.

La Superintendencia de Valores ha determinado la suspensión automática de la sociedad para colocación en mercado primario de acciones y bonos de emisiones de sociedades emisoras en fecha 16.08.2024. La causa de la medida obedece al incumplimiento de la presentación de la Información Periódica Trimestral al 30.06.2024, conforme requerido en la Resolución SV. SG. N° 0022/2024.

6. Factores de Riesgo

Riesgos por tipo de cambio: Se define como la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y operaciones fuera de balance de una entidad. Paraguay mantiene un régimen de tipo de cambio flexible y una devaluación sustancial en la moneda, elevaría consecuentemente el costo de la mercadería y los insumos que deban ser importados.

Riesgos de tasas de interés: El descalce en el plazo de los activos y pasivos y la fluctuación de los precios exponen a las entidades al riesgo de tasa de interés. El riesgo de tasa de interés es un riesgo de mercado, que se define como la probabilidad de sufrir pérdidas por movimientos adversos en las tasas de interés. Por otro lado, es la capacidad o percepción que tiene el mercado de que los emisores paguen o no sus títulos de deuda.

Riesgos por inflación: Se da como consecuencia de la pérdida de poder adquisitivo que se genera por aumentos de la inflación. Esto podría afectar los rendimientos nominales según los tipos de interés fijos pactados en la emisión.

Riesgos político-sociales: Este riesgo es aquel asociado a las actuaciones de los organismos gubernamentales de un país que afectan negativamente a las empresas. Los cambios en las normas, los cambios en la aplicación de estas, las actuaciones de las administraciones públicas que resultan perjudiciales para el negocio. En otras palabras, se puede afirmar que el riesgo político es la posibilidad de que eventos futuros e inciertos, originados en la situación política o la adopción de ciertas políticas por parte del estado receptor de la inversión, modifiquen las condiciones en que un negocio ha sido establecido, y por consiguiente cambien sus perspectivas sobre ganancias y actividades futuras.

Riesgos Legales: Campestre SAE desarrolla sus proyectos de negocios cumpliendo con todas las formalidades requeridas en la normativa para la habilitación de la terminal portuaria desde sus inicios hasta la fecha y tiene como prioridad dentro de su plan

estratégico dicho principio para los que se encuentran en marcha.

Riesgos Ambientales: Campestre SAE cuenta con licencias ambientales vigentes cumpliendo con la normativa vigente para la explotación de su negocio Puerto Campestre.

73

Riesgos de la Industria: El crecimiento y proyección de las áreas de negocio de cargas guardan relación directa con la actividad económica interna y externa de los países, enmarcada principalmente dentro de la compra y venta de commodities, materias primas, productos semielaborados y productos terminados con todos los riesgos asociados a este tipo de mercaderías y productos, No obstante, cabe destacar que en los últimos periodos, Campestre SAE ha reducido su exposición aumentando la proporción de cargas generales dentro del total de cargas.

Riesgos propios de la empresa o proyecto:

Dependencia de la infraestructura de transporte existente

La eficacia de un puerto seco puede depender en gran medida de la calidad y disponibilidad de la infraestructura de transporte existente, como carreteras y ferrocarriles. Problemas como la congestión en las carreteras o la falta de conexiones ferroviarias pueden afectar negativamente su funcionamiento.

Riesgos de congestión

Aunque los puertos secos están diseñados para aliviar la congestión en los puertos marítimos, también pueden enfrentar problemas de congestión si no están adecuadamente gestionados. Un aumento repentino en el volumen de carga o la falta de capacidad de almacenamiento y manejo pueden provocar retrasos y problemas logísticos.

Limitaciones de ubicación

La ubicación de un puerto seco es un factor crítico para su éxito. Si está ubicado lejos de las principales áreas de producción o consumo, puede ser menos atractivo para las empresas y operadores logísticos. Además, la disponibilidad de terrenos adecuados y la accesibilidad pueden ser desafíos en algunas ubicaciones.

En relación con la ubicación, Puerto Campestre, propiedad de Campestre SAE, cuenta con una doble avenida de entrada y salida a la ruta internacional, con boca calle con sentido abierto en todas las direcciones, 04 arterias principales que convergen en la rotonda del Km. 10 Acaray para el acceso y salida al/del Puerto, lo que facilita el flujo de vehículos pequeños y de gran porte.

74

7.Hecho relevantes

La sociedad no tiene hechos relevantes al momento de realizar este proceso de emisión de bonos.

ANEXO I
DESTINO DE FONDOS

75

DETALLE DE DESTINO DE FONDO - PEG G3	Capital Gs.:	35000000000
INVERSIONES	PORCENTAJE A APLICAR	MONTO DE LA INVERSIÓN Gs.
CONSTRUCCIÓN DE 21.000 m² DE DEPÓSITOS, EN POSICIÓN VERTICAL DE 03 NIVELES EN FORMATO "G" 04 BLOQUES, ZONA DEMARCADA COMO RÉGIMEN DE IDA3 (INGRESO A DEPÓSITO ADUANERO) Y RÉGIMEN DE DEPÓSITO ADUANERO INDUSTRIAL, 100% EN MATERIAL COCIDO Y LOSA. OBSERVACIÓN: El valor mencionado en el detalle de los Destinos de los Fondos presentado, corresponden a las intenciones de captación por la Emisión de Bonos. El mismo no refleja el costo de mercado de la construcción por "m²", debido a que gran parte del costo total será pagado con recursos propios y valores captados como seña de trato de futuros usuarios de los depósitos.		
Adquisición de 03 ascensores de cargas con capacidad de 2 toneladas		
Adquisición de 7 unidades de montacargas con capacidad para 3.5 ton. y elevación hasta 6.5 mt.		
Instalación de sistemas PCI Activo: a) Boca Hidrante b) Grupo de presión - Sala de bombas c) Red de Extinción Hidráulica d) Suministro de agua e) Sistema de Detección y Alarma f) Tableros electrónicos g) Presostatos h) Mangueras para uso exterior.	61	Gs. 21.403.000.000
Presentación de planos y pagos de impuestos a la construcción		
Sistemas de desagües y drenajes		
Construcción en la parte trasera de los depósitos de reservorios para derrames químicos, con desagües por gravedad con caños PVC de 200mm, tanques de 500 litros individuales como aislador sin contacto con la tierra, cuidando el medio ambiente, conforme reglamentaciones del MADES y el SENAVE		
Pavimentación asfáltica de 4.520m² con sistema de desagüe pluvial en la zona de plazoleta de acceso al conjunto de depósitos en formato "G".		
Construcción edilicia, materiales, mano de obra y honorarios profesionales de ingeniería y arquitectura.		
RESTAURACIÓN DE TECHOS DE EDIFICIOS ANTIGUOS		
Con materiales de perfiles de hierro, Chapas Trapezoidal termoacústico, cañerías para desagüe pluvial, canaletas para desagüe e instalación de cenefas metálicas alrededor de los edificios antiguos con formato uniforme.		
Áreas: a) 750 m² b) 600 m² c) 150 m² d) 380 m² e) 210 m² f) 300 m²	3	Gs. 997.000.000
Instalaciones de estacionamientos cubiertos, con estructuras de hierro y techos de media sombra poliéster al 80% en sistema doble. Áreas: a) 245 m² b) 180 m² c) 225 m² d) 105 m² e) 185 m² f) 150 m²		

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

CONSTRUCCIÓN DE 2.000m² EDIFICIO OPERATIVO DE 3 NIVELES EN MATERIAL COCIDO Y LOSA PARA 40 OFICINAS INDIVIDUALES, EQUIPADAS CON MUEBLES Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DESTINADOS PARA USUARIOS DE DEPÓSITOS, DESPACHANTES DE ADUANA, AGENTES DE TRANSPORTE Y DEMÁS PERSONAS VINCULADAS A LA ACTIVIDAD ADUANERA. OBSERVACIÓN: El valor mencionado en el detalle de los Destinos de los Fondos presentado, corresponden a las intenciones de captación por la Emisión de Bonos. El mismo no refleja el costo de mercado de la construcción por “m”, debido a que gran parte del costo total será pagado con recursos propios y valores captados como seña de trato de futuros usuarios de las oficinas.	10	Gs.	3.500.000.000
Construcción edilicia, materiales, mano de obra y honorarios profesionales de ingeniería y arquitectura.			
CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PARA LABORATORIO DE ANÁLISIS FÍSICO QUÍMICO Y BIOLÓGICOS, PARA EL SERVICIOS DE ANÁLISIS DE LOS PRODUCTOS AGROQUÍMICOS Y DERIVADOS IMPORTADOS.	20	Gs.	6.900.000.000
Muebles, equipos informáticos y sistemas de aire acondicionado			
Equipos de Laboratorio y reactivos químicos			
PROVISIÓN DE AGUA POTABLE E INSTALACIÓN DE CAÑERÍAS PARA DISTRIBUCIÓN, SALA DE MÁQUINAS, MOTORES Y BOMBAS.			
Perforación e instalación de 2 pozos artesianos con tanques de 30mil litros cada uno, el PRIMERO: Para uso exclusivo en el área de los depósitos en posición vertical de 03 niveles, en la zona del Régimen IDA3 y para el edificio operativo de 03 niveles, con oficinas independientes para usuarios de los depósitos. SEGUNDO: Para uso exclusivo de la primera torre del edificio corporativo, exclusivamente para oficinas y estacionamiento de vehículos livianos.	1	Gs.	450.000.000
CAPITAL OPERATIVO	5	Gs.	1.750.000.000
TOTAL	100	Gs.	35.000.000.000