

Complemento del Prospecto de la Serie 4 (CUATRO) del Programa de Emisión Global G3 de CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)

1

INDICE

Portada.....	2
Declaración del Representante Legal de CAMPESTRE SAE.	3
Leyenda para el inversionista	4
Parte I. Resumen del Programa de Emisión	5-7
Parte II. Información sobre la Serie:.....	8-10

**COMPLEMENTO DEL PROSPECTO DE LA SERIE 4
(CUATRO) DEL PROGRAMA DE EMISION GLOBAL G3 DE
BONOS CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA,
INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y
CONSTRUCCIONES**

(CAMPESTRE SAE)

**SERIE 3 (TRES) del Programa de Emisión Global G3 de
Bonos**

Monto de la Serie y Moneda:

G.2.500.000.000.- (Guaraníes Dos
Mi Quinientos I Millones).

Registrada según Certificado de Registro de la Caja
de Valores del Paraguay S.A. N.º 149/26 de fecha 07
de julio de 2026.

Monto del Programa y Moneda:

G. 35.000.000.000.- (Guaraníes
Treinta y Cinco Mil Millones).

Registrado según Certificado de Registro SIV
Nro.PEG_18_03072026 de fecha 3 de julio de 2026

Registrada según Certificado de Registro de la Caja
de Valores del Paraguay S.A. N.º 147/26 de fecha 07
de julio de 2026.

"Serie 4 (CUATRO) inscrita según Resolución N.º 149/26 de la CAVAPY de fecha 07 de julio de 2026.

Esta inscripción sólo acredita que la serie ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Caja de Valores del Paraguay S.A. exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de **CAMPESTRE S.A.E.**

Los socios de la entidad emisora manifiestan, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores y la Caja de Valores del Paraguay S.A. no se pronuncian sobre la calidad de los valores emitidos. La circunstancia que esta Serie haya sido inscrita no significa que se garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de **CAMPESTRE S.A.E.** El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

Julio de 2026.

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

4

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

Lugares donde mayor información se encuentra disponible: Superintendencia de Valores, Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA, CAVAPY, Casas de Bolsa debidamente habilitadas por la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA y CAMPESTRE SAE.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en las siguientes oficinas:

CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE) sito en

Oficina Corporativa: Avay e/ Monseñor Rodríguez Piso 10, Oficina 1003 Centro – Ciudad del Este PY Oficina Ejecutiva: Calle Cuartel de la Rivera c/ Torreani Viera Nro. 4660 Asunción - Paraguay Oficina Central: Avenida Carlos Barreto Sarubbi, Km.10 Acaray, Ruta Internacional PY02 Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono: +595 21 327 2000 (R.A.)

Dirección de correo electrónico: info@puertocampestre.com

Número de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes: 80019321-0

Página Web: www.puertocampestre.com

BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION SA

www.bolsadevalores.com.py

Teléfono: +595 21 728 9123

Casas de Bolsa debidamente habilitadas por la Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

Parte I. Resumen del Programa de Emisión:

1. **Denominación del programa de emisión correspondiente:** Programa de Emisión Global G3 de Bonos de CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)
2. **Moneda:** Guaraníes.
3. **Monto máximo autorizado a emitir:** G. 35.000.000.000.- (Treinta y Cinco mil millones).
4. **Monto emitido dentro del presente programa:** N/A.
5. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos
6. **Plazo de vigencia del programa de emisión:** Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3650 días.
7. **Certificado de Registro y fecha de aprobación de la Superintendencia de Valores:** Certificado de Registro SIV Nro.PEG_18_03072026.
8. **Resolución y fecha de registro en la Caja de Valores del Paraguay S.A.:** Certificado de Registro N°147/26 de fecha 07/07/2026.
9. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en la REGLAMENTO INTERNO OPERATIVO DE LA CAJA DE VALORES DEL PARAGUAY S.A. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la CAJA DE VALORES DEL PARAGUAY S.A. y quedará depositado en dicha institución, que actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias

10. **Custodio:** Caja de Valores del Paraguay S.A.
11. **Agente Organizador:** National Consultant SA
www.consultoranacional.com.py
12. **Agente Colocador:** Casas de Bolsa debidamente habilitadas por la Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asuncion SA
13. **Representante de Obligacionistas:** MERSAN ABOGADOS SRL
14. **Rescate Anticipado:** No está previsto el procedimiento de rescate anticipado.
15. **Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
16. **Garantía:** Garantía Común a sola firma.

17. Calificación de Riesgos emitida por una Calificadora de Riesgos:

7

Feller.Rate

CAMPESTRE S.A.E., INSUMOS, IMPLEMENTOS
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES

INFORME DE CALIFICACIÓN – JUNIO 2026

Conforme a las regulaciones vigentes de rigor, se informa lo siguiente:

Fecha de calificación: 4 de junio de 2026.

Tipo de reporte: Nuevo Instrumento.

Estados Financieros referidos al 31.03.2026.

Calificadora: Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.
www.feller-rate.com.py
Av. Gral Santos 487 c/ Avda. España, Asunción, Paraguay
Tel: (595) 21 225485 // Email: info@feller-rate.com.py

Entidad	Calificación Local	
Campestre S.A.E.	Solvencia	BBB+py
	Bonos G1	BBB+py
	Bonos G2	BBB+py
	Bonos G3	BBB+py
	Tendencia	Fuerte (+)

NOTA: La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor.

Mayor información sobre esta calificación en:

■ www.feller-rate.com.py

METODOLOGÍA Y PROCEDIMIENTO DE CALIFICACIÓN

La metodología de calificación para corporaciones está disponible en <https://www.feller-rate.com/py/metodologia/pymetcorpo.pdf>

En tanto, el procedimiento de calificación podrá encontrarlo en <https://www.feller-rate.com/py/metodologia/pyproceso.pdf>

NOMENCLATURA

BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Para mayor información sobre el significado detallado de todas las categorías de calificación visite <https://www.feller-rate.com/clasificacion/nomenclatura/PY>

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INFORMACIÓN EMPLEADA EN EL PROCESO DE CALIFICACIÓN

La evaluación practicada por Feller Rate se realizó sobre la base de un análisis de la información pública de la compañía y de aquella provista voluntariamente por ella. Específicamente, en este caso se consideró la siguiente información:

- Administración y estructura organizacional
- Propiedad
- Características de los negocios e industria en la que se desenvuelve el emisor.
- Informes de control
- Tecnología y operaciones
- Información financiera (evolución)

También incluyó reuniones con la administración superior. Cabe mencionar, que no es responsabilidad de la firma evaluadora la verificación de la autenticidad de los antecedentes.

p. CONSEJO DE CALIFICACIÓN

MARÍA BETSABÉ WEIL
p. CONSEJO DE CALIFICACIÓN

ESTEBAN PEÑAILILLO
p. CONSEJO DE CALIFICACIÓN

Los informes de calificación elaborados por Feller Rate son publicados anualmente. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información.

La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información que éste ha hecho pública o ha remitido a la Comisión Nacional de Valores o al Banco Central del Paraguay, y en aquella que ha sido aportada voluntariamente por el emisor, no siendo responsabilidad de la firma evaluadora la verificación de la autenticidad de la misma.

Parte II. Información sobre la Serie

8

1. **Denominación de la Serie dentro del programa:**
4(CUATRO)
2. **Moneda:** Guaraníes.
3. **Aprobación de la emisión de la Serie 4 (CUATRO) por parte de la sociedad:** Acta de Directorio Nro.175 de fecha 6 de julio de 2026.
4. **Resolución de la CAVAPY del registro de la Serie:** N.º 147/26 de fecha 07/07/2026.
5. **Monto de la emisión:** G. 2.500.000.000 (Guaraníes Dos Mil Quinientos Millones)
6. **Valor nominal de los títulos/corte mínimo:** Gs. 1.000.000.- (Guaraníes un millón).
7. **Tasa de interés:** 14,25%
8. **Plazo de vencimiento:** 1824 días
9. **Plazo de colocación:** De acuerdo con lo establecido en el Reglamento Interno Operativo de la Caja de Valores del Paraguay S.A.
10. **Pago de capital:** 11 de julio de 2031 Gs.2.500.000.000

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

(Guaraníes Dos Mil Quinientos Millones)

11. **Pago de intereses:** Mensuales

12. **Fecha de pago de intereses:**

9

CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

10

Nro. Cupon	Vencimiento	Cantidad total
Pago 1	jueves, 13 de agosto de 2026	30.256.849
Pago 2	domingo, 13 de septiembre de 2026	30.256.849
Pago 3	martes, 13 de octubre de 2026	29.280.822
Pago 4	viernes, 13 de noviembre de 2026	30.256.849
Pago 5	domingo, 13 de diciembre de 2026	29.280.822
Pago 6	miércoles, 13 de enero de 2027	30.256.849
Pago 7	sábado, 13 de febrero de 2027	30.256.849
Pago 8	sábado, 13 de marzo de 2027	27.328.767
Pago 9	martes, 13 de abril de 2027	30.256.849
Pago 10	jueves, 13 de mayo de 2027	29.280.822
Pago 11	domingo, 13 de junio de 2027	30.256.849
Pago 12	martes, 13 de julio de 2027	29.280.822
Pago 13	viernes, 13 de agosto de 2027	30.256.849
Pago 14	lunes, 13 de septiembre de 2027	30.256.849
Pago 15	miércoles, 13 de octubre de 2027	29.280.822
Pago 16	sábado, 13 de noviembre de 2027	30.256.849
Pago 17	lunes, 13 de diciembre de 2027	29.280.822
Pago 18	jueves, 13 de enero de 2028	30.256.849
Pago 19	domingo, 13 de febrero de 2028	30.256.849
Pago 20	lunes, 13 de marzo de 2028	28.304.795
Pago 21	jueves, 13 de abril de 2028	30.256.849
Pago 22	sábado, 13 de mayo de 2028	29.280.822
Pago 23	martes, 13 de junio de 2028	30.256.849
Pago 24	jueves, 13 de julio de 2028	29.280.822
Pago 25	domingo, 13 de agosto de 2028	30.256.849
Pago 26	miércoles, 13 de septiembre de 2028	30.256.849
Pago 27	viernes, 13 de octubre de 2028	29.280.822
Pago 28	lunes, 13 de noviembre de 2028	30.256.849
Pago 29	miércoles, 13 de diciembre de 2028	29.280.822
Pago 30	sábado, 13 de enero de 2029	30.256.849
Pago 31	martes, 13 de febrero de 2029	30.256.849
Pago 32	martes, 13 de marzo de 2029	27.328.767
Pago 33	viernes, 13 de abril de 2029	30.256.849
Pago 34	domingo, 13 de mayo de 2029	29.280.822
Pago 35	miércoles, 13 de junio de 2029	30.256.849
Pago 36	viernes, 13 de julio de 2029	29.280.822
Pago 37	lunes, 13 de agosto de 2029	30.256.849
Pago 38	jueves, 13 de septiembre de 2029	30.256.849
Pago 39	sábado, 13 de octubre de 2029	29.280.822
Pago 40	martes, 13 de noviembre de 2029	30.256.849
Pago 41	jueves, 13 de diciembre de 2029	29.280.822
Pago 42	domingo, 13 de enero de 2030	30.256.849
Pago 43	miércoles, 13 de febrero de 2030	30.256.849
Pago 44	miércoles, 13 de marzo de 2030	27.328.767
Pago 45	sábado, 13 de abril de 2030	30.256.849
Pago 46	lunes, 13 de mayo de 2030	29.280.822
Pago 47	jueves, 13 de junio de 2030	30.256.849
Pago 48	sábado, 13 de julio de 2030	29.280.822
Pago 49	martes, 13 de agosto de 2030	30.256.849
Pago 50	viernes, 13 de septiembre de 2030	30.256.849
Pago 51	domingo, 13 de octubre de 2030	29.280.822
Pago 52	miércoles, 13 de noviembre de 2030	30.256.849
Pago 53	viernes, 13 de diciembre de 2030	29.280.822
Pago 54	lunes, 13 de enero de 2031	30.256.849
Pago 55	jueves, 13 de febrero de 2031	30.256.849
Pago 56	jueves, 13 de marzo de 2031	27.328.767
Pago 57	domingo, 13 de abril de 2031	30.256.849
Pago 58	martes, 13 de mayo de 2031	29.280.822
Pago 53	viernes, 11 de julio de 2031	57.585.616

10. **Garantía:** Garantía común a sola firma

11. **Relato detallado del destino de los fondos:**

Oficina Corporativa
+595 21 327 2000
Avay e/ Monseñor Rodríguez
Piso 10, Oficina 1003
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva
+595 21 338 9560
Calle Cuartel de la Rivera
c/ Torreani Viera N° 4660
Asunción | PY

Oficina Central
+595 21 327 0000 (R.A.)
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029
575 376 | 577 020
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com
info@puertocampestre.com

Entre 0% y 95% para la inversión en infraestructura vinculados con la expansión de la terminal portuaria Puerto Campestre (Gs.33.250.000.000) y entre 0% y 5% (Gs.1.750.000.000) para capital operativo de la compañía. En ningún caso los recursos captados con la emisión de bonos serán destinados a operaciones con personas vinculadas.